



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 18 września 2007 r. **Nr 155**

Treść:
Poz.:

Str.

Ogłoszenia

- 2944** – Ogłoszenie Marszałka Województwa Śląskiego o możliwości zgłaszania kandydatów na członków Wojewódzkiej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych 14190

Porozumienia

- 2945** – Porozumienie zawarte w dniu 23 sierpnia 2007 r. w Żywcu pomiędzy Powiatem Żywieckim a Gminą Koszarawa w sprawie partycypowania Gminy Koszarawa w kosztach realizacji zadania pn.: „Zabezpieczenie muru przy drodze powiatowej Nr 1419 S Jeleśnia – Koszarawa – Zawoja w miejscowości Koszarawa” na terenie Gminy Koszarawa zgłoszonego do realizacji w 2007 roku, w ramach usuwania skutków klęsk żywiołowych z lat 2000-2001 14190
- 2946** – Aneks nr 4 z dnia 28 sierpnia 2007 r. do Porozumienia z dnia 3 sierpnia 2004 r. zawartego pomiędzy Powiatem Wodzisławskim a Miastem Radlin w sprawie powierzenia przez Powiat Wodzisławski Miastu Radlin prowadzenia Ogniska Pracy Pozaszkolnej w Radlinie przy ul. Rogozina 52 14191
- 2947** – Porozumienie zawarte w dniu 28 sierpnia 2007 r. pomiędzy Powiatem Wodzisławskim a Miastem Radlin w sprawie funkcjonowania Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Wodzisławiu Śląskim oraz rozliczeń finansowych związanych z jego działalnością 14192

Rozporządzenia

- 2948** – Rozporządzenie Nr 50/07 Wojewody Śląskiego z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Dolina Łąńskiego Potoku” 14193

Uchwały Rad Gmin

- 2949** – Uchwała Nr 157/XIV/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 27 sierpnia 2007 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją 14199
- 2950** – Uchwała Nr X/44/2007 Rady Miasta Imielin z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie nadania nazw ulicom 14210
- 2951** – Uchwała Nr X/56/07 Rady Gminy Marklowice z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości 14212
- 2952** – Uchwała Nr 63/VIII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie zasad odpłatności za świadczenia przedszkolne 14213
- 2953** – Uchwała Nr XI/123/07 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 9 sierpnia 2007 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Straży Miejskiej w Wodzisławiu Śląskim 14214
- 2954** – Uchwała Nr VIII/47/2007 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 15 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki 14220

Wyroki Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

- 2955** – Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie ze skargi Wojewody Śląskiego na Uchwałę Nr XLVII/406/2005 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 21 marca 2005 r. w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 14281

Zarządzenia

- 2956** – Zarządzenie Nr PC.PM.0151-368/07 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 3 września 2007 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej wielofunkcyjnej pod nazwą – Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza w Rudzie Śląskiej 14281
- 2957** – Zarządzenie Nr 380/07 Wojewody Śląskiego z dnia 7 września 2007 r. w sprawie przeprowadzenia wybo-

	rów uzupełniających do Rady Gminy Wilkowice w okręgu wyborczym nr 3	14282
2958	– Zarządzenie Nr 386/07 Wojewody Śląskiego z dnia 12 września 2007 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Starcza w okręgu wyborczym nr 3	14283

2944

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 44a ust. 1 oraz art. 44c ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123 poz. 776 z późn. zm.) i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 roku w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 560) – w związku z odwołaniem jednego z członków – Marszałek Województwa Śląskiego ogłasza możliwość zgłaszania kandydatów na członków Wojewódzkiej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych.

Prawo zgłaszania kandydatów przysługuje działającym na terenie województwa organizacjom pozarządowym, fundacjom, wojewodzie i jednostkom samorządu terytorialnego -powiatom i gminom. Zgłoszenie powinno obejmować jednego kandydata. Termin składania zgłoszeń upływa po 14 dniach od opublikowania niniejszego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

z. up. **MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA**

Grzegorz Szpyrka
Wicemarszałek

2945

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 23 sierpnia 2007 r. w Żywcu

pomiędzy:

Powiatem Żywieckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Żywieckiego w osobach:

- 1. Starosty Żywieckiego – Andrzeja Zielińskiego**
 - 2. Wicestarosty Żywieckiego – Jana Miodońskiego**
- przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu Elżbiety Wątroby**

zwanym dalej „**Powiatem**”,

a

Gminą Koszarawa reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Władysława Puda** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Heleną Pindel

zwaną dalej „**Gminą**”

Niniejsze porozumienie zawierane jest na podstawie art. 175 ustawy z dnia 30.06.2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 149, poz. 2104) w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, późn. 1591 z późn. zm.).

przy drodze powiatowej Nr 1419 S Jeleśnia – Koszarawa – Zawoja w miejscowości Koszarawa” na terenie Gminy Koszarawa zgłoszonego do realizacji w 2007 roku w ramach usuwania skutków klęsk żywiołowych z lat 2000-2001. W ramach partycypacji w kosztach realizacji zadania inwestycyjnego Gmina przekaze Powiatowi w formie dotacji celowej kwotę w wysokości 50.000 PLN.

2. Zakres robót objętych zadaniem o którym mowa w ust. 1 został określony w kosztorysie inwestorskim i przedmiarze robót sporządzonym przez mgr inż. Tomasza Kotajnego stanowiącym załącznik do niniejszego porozumienia.
3. Oszacowany przez Powiat koszt wykonania robót o których mowa w ust. 1 wynosi 559.999.96 PLN (brutto) i został on ustalony na podstawie kosztorysu inwestorskiego sporządzonego przez mgr inż. Tomasza Kotajnego.

§ 2

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

§ 1

1. Gmina zobowiązuje się do partycypowania w kosztach realizacji zadania pn: „**Zabezpieczenie muru**

1. Powiat zobowiązuje się wykonać zadanie o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie do dnia 30.11.2007 r.
2. Powiat zobowiązuje się powiadomić Gminę o terminie odbioru robót wchodzących w zakres przedmiotowego zadania oraz dopuścić przedsta-

wiciela Gminy do udziału w czynnościach odbioru tych robót.

§ 3

Gmina zobowiązuje się do przekazania na rzecz Powiatu kwoty 50.000 PLN tytułem partycypacji w kosztach wykonania zadania w terminie 7 dni od dostarczenia jej poświadczonych kopii protokołu odbioru robót i faktury wystawionej przez wykonawcę robót.

§ 4

Porozumienie zawarto w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

ZA POWIAT ŻYWIECKI

STAROSTA

Andrzej Zieliński

WICESTAROSTA

Jan Miodoński

SKARBNIK

Powiatu Żywieckiego

Elżbieta Wątroba

ZA GMINĘ

WÓJT GMINY

inż. Władysław Puda

SKARBNIK GMINY

Helena Pindel

2946

ANEKS NR 4

z dnia 28 sierpnia 2007 r.

do porozumienia z dnia 3 sierpnia 2004 r.

w sprawie powierzenia przez Powiat Wodzisławski Miastu Radlin prowadzenia Ogniska Pracy Pozaszkolnej w Radlinie przy ul. Rogozina 52,

zawarty pomiędzy:

1. Powiatem Wodzisławskim, ul. Bogumińska 2, 44-300 Wodzisław Śl. reprezentowanym przez:

- a) mgr Jerzy Rosół – Starosta Powiatu Wodzisławskiego,
b) mgr inż. Tadeusz Skatuła – Wicestarosta Powiatu Wodzisławskiego,

a

2. Miastem Radlin, ul. Rymera 15, 44-310 Radlin, reprezentowanym przez:

- mgr Barbara Magiera – Burmistrz Miasta Radlin

§ 1

1. W myśl postanowienia § 3 porozumienia z dnia 3 sierpnia 2004 r. strony tego porozumienia ustalają kwotę dotacji, o której mowa w § 2 ust. 2 porozumienia, na rok budżetowy 2007, w wysokości 121.970,00 zł. (słownie: stodwadzieścianiedziesiąt zł. 00/100) zwiększoną o kwotę 4.550,00 zł.
2. W planach budżetowych na 2008 rok podstawą do naliczenia dotacji pozostaje kwota 121.970,00 zł.

§ 2

Pozostałe postanowienia porozumienia pozostają bez zmian.

§ 3

Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

Aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5

Aneks niniejszy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego Powiat Wodzisławski otrzymuje dwa egzemplarze, a Miasto Radlin jeden egzemplarz.

Miasto Radlin

BURMISTRZ

mgr Barbara Magiera

Powiat Wodzisławski

STAROSTA

mgr Jerzy Rosół

WICESTAROSTA

mgr inż. Tadeusz Skatuła

2947

POROZUMIENIE

w sprawie funkcjonowania Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Wodzisławiu Śląskim oraz rozliczeń finansowych związanych z jego działalnością zawarte w dniu 28 sierpnia 2007 r.

pomiędzy:

Powiatem Wodzisławskim, w którego imieniu występują:

1) Starosta Powiatu Wodzisławskiego

– **Jerzy Rosół;**

2) Wicestarosta Powiatu Wodzisławskiego

– **Tadeusz Skatuła**

przy udziale Skarbnika Powiatu Wodzisławskiego

– Mariusza Rakowskiego udzielającego kontrasygnaty, zwanym dalej Powiatem,

a
Miastem Radlin, reprezentowaną przez

Barbarę Magiera – **Burmistrza Radlina**

przy udziale Skarbnika Waldemara Machnika udzielającego kontrasygnaty, zwaną dalej Gminą.

§ 1

1. Powiat Wodzisławski jest organem prowadzącym Powiatowy Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Wodzisławiu Śl.
2. Powiat Wodzisławski przeznacza środki na sfinansowanie kosztów zatrudnienia pracowników w Powiatowym Ośrodku Doskonalenia Nauczycieli, na sfinansowanie kosztów wynikających z powierzenia zadań doradcy metodycznego nauczycielom zatrudnionym w szkołach/placówkach prowadzonych przez Powiat Wodzisławski, a także partycypuje w planowanych kosztach pozapłacowych utrzymania Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli.
3. Z prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Wodzisławiu Śl. działalności korzystają wszyscy nauczyciele zatrudnieni w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego z terenu powiatu wodzisławskiego.
4. Za bieżącą działalność Powiatowy Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Wodzisławiu Śl. odpowiada jego Dyrektor.

§ 2

1. Ustala się nieodpłatne formy doradztwa metodycznego świadczone przez doradców metodycznych w Powiatowym Ośrodku Doskonalenia Nauczycieli w Wodzisławiu Śl. dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę:
 - 1) warsztaty metodyczne;
 - 2) konferencje przedmiotowe;

- 3) konsultacje indywidualne;
 - 4) konsultacje zbiorowe;
 - 5) lekcje otwarte prowadzone przez doradców;
 - 6) obserwacje lekcji;
 - 7) szkolenia informacyjno-instruktażowe;
 - 8) publikacje Biuletynu Metodycznego.
2. Ustala się możliwość świadczenia przez nauczycieli – doradców metodycznych odpłatnych form doradztwa metodycznego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę, takich jak kursy doskonalące i kwalifikacyjne.

§ 3

1. Gmina nie finansuje kosztów wynikających z powierzenia zadań doradcy metodycznego nauczycielom zatrudnionym w szkołach/placówkach prowadzonych przez Gminę, partycypuje zaś w planowanych kosztach pozapłacowych utrzymania Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli, proporcjonalnie do ilości etatów przeliczeniowych nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę.
2. Kwoty wynikające z postanowień ust. 1 Gmina będzie przekazywać jako dotację w równych miesięcznych ratach, nie później niż do 20 dnia miesiąca, za który przypada dana rata, na rachunek bankowy Powiatu Wodzisławskiego w Getin Bank SA nr 90 1560 1094 0000 9250 0000 1313 .
3. Do 15 września każdego roku, Gmina przekaze informacje o ilości etatów przeliczeniowych nauczycieli zatrudnionych w szkołach/placówkach prowadzonych przez Gminę, a także o ilości nauczycieli pełniących funkcję nauczyciela – doradcy metodycznego zatrudnionych w szkołach/placówkach prowadzonych przez Gminę.
4. W terminie 14 dni od dnia przyjęcia projektu budżetu Powiatu przez Zarząd Powiatu, Powiat poinformuje Gminę o kosztach pozapłacowych, o których mowa w ust. 1.

§ 4

1. Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć porozumienie z zachowaniem trzymiesięcznego terminu okresu wypowiedzenia na koniec roku kalendarzowego.
3. Traci moc porozumienie z dnia 29.08.2001 r. w sprawie zasad funkcjonowania doradców meto-

dycznych zatrudnionych przez miasto/gminę, a objętych nadzorem pedagogicznym kierownika Powiatowego Ośrodka Doradztwa Metodycznego i Doskonalenia Nauczycieli.

§ 5

Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 6

Porozumienie sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i jedno podlegające ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania

z mocą obowiązującą od 1 lipca 2007 r.

2. Koszty pozapłacowe, o których mowa w § 3 ust. 1 wynoszą w 2007 roku 8.172,00 zł (osiem tysięcy sto siedemdziesiąt dwa złote).
3. Gmina zobowiązuje się przekazywać w 2007 r., począwszy od lipca, kwotę 1.082,00 zł (jeden tysiąc osiemdziesiąt dwa złote) miesięcznie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 2

Miasto Radlin

Powiat Wodzisławski

BURMISTRZ

STAROSTA

mgr Barbara Magiera

mgr Jerzy Rosół

WICESTAROSTA

mgr inż. Tadeusz Skatuła

2948

ROZPORZĄDZENIE NR 50/07 Wojewody Śląskiego

z dnia 7 września 2007 r.

w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Dolina Łąńskiego Potoku”

Na podstawie art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007r. Nr 75, poz. 493)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustanawia się plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Dolina Łąńskiego Potoku”, zwanego dalej „rezerwatem”.

§ 2

1. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych, fragmentów naturalnych zbiorowisk podgórskiego łęgu jesionowego i nadrzecznej olszyny górskiej.
2. Wskazuje się następujące przyrodnicze i społeczne uwarunkowania realizacji celu ochrony, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) stan ochrony siedlisk, zgodność zbiorowisk roślinnych, stwierdzonych w rezerwacie, z siedliskiem;
 - 2) faza rozwojowa drzewostanu, jego kondycja zdrowotna, tempo rozpadu oraz zdolność do

naturalnego odnawiania się drzew;

- 3) skład gatunkowy flory i fauny, stan ochrony gatunku, stopień zagrożenia wypieraniem gatunków rodzimych przez gatunki obcego pochodzenia;
- 4) potrzeba zapewnienia możliwości zrównoważonego wykorzystania naukowego, edukacyjnego i turystycznego;
- 5) narażenie rezerwatu na silną antropopresję wynikającą ze stopnia zainwestowania terenów przylegających do rezerwatu.

§ 3

Identyfikację oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków zawiera załącznik Nr 1 do rozporządzenia.

§ 4

Wskazuje się obszary objęte na terenie rezerwatu ochroną ścisłą i ochroną czynną:

- 1) ochroną ścisłą obejmuje się obszary o łącznej powierzchni 70500m² oznaczone jako oddziały leśne: 64d, f, g, 74d;
- 2) ochroną czynną obejmuje się obszary o łącznej

powierzchni 400200m² oznaczone jako oddziały leśne: 65j, 69b, c, 70a, b, c, d, 75a.

§ 5

Określenie działań ochronnych na obszarze ochrony czynnej, z podaniem ich rodzaju, zakresu i lokalizacji zawiera załącznik Nr 2 do rozporządzenia.

§ 6

Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych, edukacyjnych, turystycznych i rekreacyjnych oraz określenie sposobów ich udostępniania zawiera załącznik Nr 3 do rozporządzenia.

§ 7

Wprowadza się następujące ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodaro-

wania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych:

- 1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, obszar rezerwatu winien być enklawą, w której nie należy lokalizować przedsięwzięć liniowych, w tym sieci energetycznych, kanalizacji i rurociągów;
- 2) wszelkie przedsięwzięcia, a w szczególności mogące znacząco oddziaływać na środowisko powinny być lokalizowane w sposób gwarantujący brak negatywnego oddziaływania na rezerwat;
- 3) na rysunkach planów należy nanieść granice rezerwatu.

§ 8

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Tomasz Pietrzykowski

Załączniki do Rozporządzenia Nr 50/07
 Wojewody Śląskiego
 z dnia 7 września 2007 r.

w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Dolina Łapskiego Potoku”.

Załącznik Nr 1

Identyfikacja oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków.

Lp.	Identyfikacja zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych.	Sposoby eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków.
1.	Degradacja chronionych zespołów roślinnych w wyniku niekontrolowanej penetracji wnętrza rezerwatu przez ludzi.	Uporządkowanie ruchu turystycznego – utrzymanie drożności szlaku turystycznego oraz ścieżki udostępniającej rezerwat do zwiedzania, poprzez: a) usuwanie złomów, wywrotów, drzew zawieszonych nad ścieżką i fragmentów leżaniny; b) utrzymanie w dobrym stanie technicznym konstrukcji mostu (styk oddziałów 69, 70 / 74, 75); c) usuwanie gałęzi, konarów i pni zwalonych drzew blokujących drożność przepływu pod mostem, o którym mowa w pkt b).
2.	Ograniczenie różnorodności biologicznej fauny i flory w wyniku: a) zmniejszenia ilości martwego drewna; b) zaniku biotopów bociana czarnego i płazów, w tym traszki karpackiej.	1. Pozostawienie masy drzewnej pozyskanej w wyniku prowadzenia prac wymienionych w pkt 1 a), c) i 3.1 oraz całości posuszu liściastego i jałowego posuszu iglastego na terenie rezerwatu do naturalnego rozkładu. 2. Zapewnienie odpowiedniego poziomu wody w zbiornikach, poprzez bieżącą konserwację grobli oraz utrzymanie zastawki w sprawności technicznej.
3.	Ograniczenie możliwości utrzymania trwałości lasu oraz jego potencjału regeneracyjnego, wynikające z: a) niezgodności składu gatunkowego drzewostanu z siedliskiem; b) braku odnowienia naturalnego; c) ekspansji gatunków obcego pochodzenia; d) wystąpienia gradacji owadów z zespołu kornika drukarza.	1. Przebudowa drzewostanu – wykonywanie zabiegu czyszczeń późnych i trzebieży wczesnej. 2. Dolesianie luk i pielęgnacja odnowień sztucznych. 3. Usuwanie z drzewostanu kasztanowca, jesiona pensylwańskiego, dęba czerwonego i euroamerykańskich mieszańców topoli. 4. Usuwanie z terenu rezerwatu czynnego posuszu świerkowego – do 40% masy drzewnej.

Załącznik Nr 2

Określenie działań ochronnych na obszarze ochrony czynnej, z podaniem ich rodzaju, zakresu i lokalizacji.

Lp.	Lokalizacja działań ochronnych	Pow. w m ²	Skrócony opis taksacyjny	Rodzaj działań ochronnych	Zakres działań ochronnych
1.	65 j	132700	Lwyż <i>Tilio-Carpinetum</i> , zbiorowiska zastępcze dla <i>Tilio-Carpinetum</i> , wzdłuż cieku niewielkie fragmenty <i>Carici remotae-Fraxinetum</i> i <i>Alnetum-incanae</i> Drzewostan jednopiętrowy: 3 Db 75 – II 2 Brz 75 – I 2 Ol 75 – II 1 Js 75 – II 1 Św 75 – I,5 1 Md 75 – I,5 Zadrzewienie – 1,0; Zwarcie: umiarkowane	Utrzymanie trwałości drzewostanów, o zróżnicowanej strukturze i składzie gatunkowym dostosowanym do siedliska. Ochrona przed przypadkowymi zmianami wywołanymi działalnością człowieka. Zachowanie stanowisk roślin i zwierząt chronionych. Przywrócenie zbiorowiska grądu <i>Tilio-Carpinetum</i> na zbiorowiskach zastępczych.	1. Dopuszcza się usuwanie z terenu rezerwatu do 40% masy czynnego posuszu świerkowego, pozostałą masę drzewną należy zostawić w rezerwacie do naturalnego rozkładu. 2. Na powstałych po wypadach świerka powierzchniach równych bądź większych od 400m ² , w przypadku braku odnowienia naturalnego – należy wykonać melioracje agrotechniczne i doleść powstałe luki gatunkami: Lp drob, Db szyp, Kl posp, Kl pol, Jw. 3. Pielęgnacja odnowień sztucznych, o których mowa w pkt 2 – w/g potrzeb. 4. Utrzymanie drożności ścieżki udostępniającej rezerwat do zwiedzania poprzez usuwanie złomów, wywrotów, drzew zawieszonych nad ścieżką i fragmentów leżaniny – w/g potrzeb. 5. Wyrównywanie podłoża, utrudnianie wejść na obejścia szlaków poprzez zarzucanie ich gałęziami lub stawianie barierok wykonanych z drewna – w/g potrzeb, w celu zabezpieczenia ścieżki, o której mowa w pkt 4, przed jej rozdeptywaniem i rozjeżdżaniem. 6. Prace wymienione w pkt 1 - 5 należy prowadzić bez użycia ciężkiego sprzętu. 7. Pozostawienie masy drzewnej pozyskanej w wyniku prowadzenia prac wymienionych w pkt 4 oraz całości posuszu liściastego i jałowego posuszu iglastego na terenie rezerwatu do naturalnego rozkładu.
2.	69 b	22000	Lwyż <i>Dentario glandulosae-Fagetum</i> z fragmentami <i>Tilio-Carpinetum</i> i <i>Carici remotae-Fraxinetum</i> Drzewostan jednopiętrowy: 5 Js 70 – I,5 1 Brz 70 – I 3 Bk 145 – II 1 Św 40 – I,5 Zadrzewienie – 0,9; Zwarcie: umiarkowane	Utrzymanie trwałości drzewostanów, o zróżnicowanej strukturze i składzie gatunkowym dostosowanym do siedliska. Ochrona przed przypadkowymi zmianami wywołanymi działalnością człowieka. Zachowanie stanowisk roślin i zwierząt chronionych.	1. Utrzymanie drożności ścieżki udostępniającej rezerwat do zwiedzania poprzez usuwanie złomów, wywrotów, drzew zawieszonych nad ścieżką i fragmentów leżaniny – w/g potrzeb. 2. Wyrównywanie podłoża, utrudnianie wejść na obejścia szlaków poprzez zarzucanie ich gałęziami lub stawianie barierok wykonanych z drewna – w/g potrzeb, w celu zabezpieczenia ścieżki, o której mowa w pkt 1, przed jej rozdeptywaniem i rozjeżdżaniem. 3. Prace wymienione w pkt 1, 2 należy prowadzić bez użycia ciężkiego sprzętu. 4. Pozostawienie masy drzewnej pozyskanej w wyniku prowadzenia prac wymienionych w pkt 1 oraz całości posuszu liściastego i jałowego posuszu iglastego na terenie rezerwatu do naturalnego rozkładu.

Lp.	Lokalizacja działań ochronnych	Pow. w m ²	Skrócony opis taksacyjny	Rodzaj działań ochronnych	Zakres działań ochronnych
3.	69 c	31400	Lwyż <i>Tilio-Carpinetum</i> , zbiorowiska zastępcze dla <i>Tilio-Carpinetum</i> i fragmenty <i>Dentario- glandulosae- Fagetum</i> . Drzewostan jednopiętrowy: 4 Brz 60 – I 3 Db 60 – I,5 2 Js 60 – I 1 Św 60 – I Zadrzewienie – 1,1; Zwarcie: umiarkowane	Utrzymanie trwałości drzewostanów, o zróżnicowanej strukturze i składzie gatunkowym dostosowanym do siedliska. Ochrona przed przypadkowymi zmianami wywołanymi działalnością człowieka. Zachowanie stanowisk roślin i zwierząt chronionych. Przywrócenie zbiorowiska grądu <i>Tilio-Carpinetum</i> na zbiorowiskach zastępczych.	1. Utrzymanie drożności ścieżki udostępniającej rezerwat do zwiedzania poprzez usuwanie złomów, wywrotów, drzew zawieszonych nad ścieżką i fragmentów leżaniny – w/g potrzeb. 2. Wyrównywanie podłoża, utrudnianie wejść na obejścia szlaków poprzez zarzucanie ich gałęziami lub stawianie barier wykonanych z drewna – w/g potrzeb, w celu zabezpieczenia ścieżki, o której mowa w pkt 1, przed jej rozdeptywaniem i rozjeżdżaniem. 3. Prace wymienione w pkt 1, 2 należy prowadzić bez użycia ciężkiego sprzętu. 4. Pozostawienie masy drzewnej pozyskanej w wyniku prowadzenia prac wymienionych w pkt 1 oraz całości posuszu liściastego i jałowego posuszu iglastego na terenie rezerwatu do naturalnego rozkładu. 5. Zachowanie odpowiedniego poziomu wody w zbiornikach, poprzez utrzymanie sprawności technicznej zastawki oraz bieżącą konserwację grobli – w/g potrzeb. 6. Sukcesywne usuwanie gatunków obcego pochodzenia – jesion pensylwański, kasztanowiec, euroamerykańskie mieszańce topól, dąb czerwony.
4.	70 a	16100	Lwyż Zbiorowiska zastępcze dla <i>Tilio-Carpinetum</i> i fragmenty <i>Carici remotae-Fraxinetum</i> . Drzewostan jednopiętrowy: 9 Św 80 – II 1 Db 80 – II Zadrzewienie – 0,3; Zwarcie: przerwane	Utrzymanie trwałości drzewostanów, o zróżnicowanej strukturze i składzie gatunkowym dostosowanym do siedliska. Ochrona przed przypadkowymi zmianami wywołanymi działalnością człowieka. Zachowanie stanowisk roślin i zwierząt chronionych. Przywrócenie zbiorowiska grądu <i>Tilio-Carpinetum</i> na zbiorowiskach zastępczych.	1. Dopuszcza się usuwanie z terenu rezerwatu do 40% masy czynnego posuszu świerkowego, pozostałą masę drzewną należy pozostawić w rezerwacie do naturalnego rozkładu. 2. Przeprowadzenie zabiegu czyszczeń późnych w biogrupach młodego pokolenia buka, dęba i świerka, w celu kształtowania struktury i składu gatunkowego drzewostanu – w/g potrzeb. 3. Utrzymanie drożności ścieżki udostępniającej rezerwat do zwiedzania poprzez usuwanie złomów, wywrotów, drzew zawieszonych nad ścieżką i fragmentów leżaniny – w/g potrzeb. 4. Wyrównywanie podłoża, utrudnianie wejść na obejścia szlaków poprzez zarzucanie ich gałęziami lub stawianie barier wykonanych z drewna – w/g potrzeb, w celu zabezpieczenia ścieżki, o której mowa w pkt 3, przed jej rozdeptywaniem i rozjeżdżaniem. 5. Prace wymienione w pkt 3, 4 należy prowadzić bez użycia ciężkiego sprzętu. 6. Pozostawienie masy drzewnej pozyskanej w wyniku prowadzenia prac wymienionych w pkt 2,3 oraz całości posuszu liściastego i jałowego posuszu iglastego na terenie rezerwatu do naturalnego rozkładu.

Lp.	Lokalizacja działań ochronnych	Pow. w m ²	Skrócony opis taksacyjny	Rodzaj działań ochronnych	Zakres działań ochronnych
5.	70 b	5900	Lwyż Zbiorowiska zastępcze dla <i>Tilio-Carpinetum</i> i fragmenty <i>Carici remotae-Fraxinetum</i> Drzewostan jednopiętrowy: 4 Js 35 – I 4 Oi 35 – III 2 Jw 35 – I Zadrzewienie – 1,0; Zwarcie: umiarkowane	Utrzymanie trwałości drzewostanów, o zróżnicowanej strukturze. Ochrona przed przypadkowymi zmianami wywołanymi działalnością człowieka. Zachowanie stanowisk roślin i zwierząt chronionych. Przywrócenie zbiorowiska grądu <i>Tilio-Carpinetum</i> na zbiorowiskach zastępczych.	1. Wykonanie zabiegu trzebieży wczesnej, w celu doprowadzenia składu gatunkowego drzewostanu do zgodności z siedliskiem – w/g potrzeb. 2. Sukcesywne usuwanie gatunków obcego pochodzenia – jesion pensylwański, euroamerykańskie mieszańce topól. W przypadku powstania powierzchni równych bądź większych od 400m ² , przy braku odnowienia naturalnego – należy wykonać melioracje agrotechniczne i doleść powstałe luki gatunkami: Lp drob, Db szyp, Kl posp, Kl pol, Jw. 3. Pielęgnacja odnowień sztucznych, o których mowa w pkt 2 – w/g potrzeb. 4. Pozostawienie masy drzewnej pozyskanej w wyniku prowadzenia prac wymienionych w pkt 1 oraz całości posuszu liściastego i jałowego posuszu iglastego na terenie rezerwatu do naturalnego rozkładu.
6.	70 c	112000	Lwyż Zbiorowiska zastępcze dla <i>Tilio-Carpinetum</i> i fragmenty <i>Carici remotae-Fraxinetum</i> Drzewostan jednopiętrowy: 5 Oi 50 – II 1 Brz 50 – I 2 Oi 40 – II,5 1 Tp 40 – I 1 Js 40 – I Zadrzewienie – 0,9; Zwarcie: umiarkowane	Utrzymanie trwałości drzewostanów, o zróżnicowanej strukturze i składzie gatunkowym dostosowanym do siedliska. Ochrona przed przypadkowymi zmianami wywołanymi działalnością człowieka. Zachowanie stanowisk roślin i zwierząt chronionych. Przywrócenie zbiorowiska grądu <i>Tilio-Carpinetum</i> na zbiorowiskach zastępczych.	1. Sukcesywne usuwanie gatunków obcego pochodzenia – dąb czerwony, euroamerykańskie mieszańce topól, kasztanowiec. W przypadku powstania powierzchni równych bądź większych od 400m ² , przy braku odnowienia naturalnego – należy wykonać melioracje agrotechniczne i doleść powstałe luki gatunkami: Lp drob, Db szyp, Kl posp, Kl pol, Jw. 2. Pielęgnacja odnowień sztucznych, o których mowa w pkt 1 – w/g potrzeb. 3. Pozostawienie całości posuszu na terenie rezerwatu do naturalnego rozkładu.
7.	70 d	13600	Lwyż Zbiorowiska zastępcze dla <i>Tilio-Carpinetum</i> i fragmenty <i>Carici remotae-Fraxinetum</i> Drzewostan jednopiętrowy: 6 Św 30 – I 4 Oi 20 – II Zadrzewienie – 1,0; Zwarcie: pełne/ umiarkowane	Utrzymanie trwałości drzewostanów, o zróżnicowanej strukturze i składzie gatunkowym dostosowanym do siedliska. Ochrona przed przypadkowymi zmianami wywołanymi działalnością człowieka. Zachowanie stanowisk roślin i zwierząt chronionych. Przywrócenie zbiorowiska grądu <i>Tilio-Carpinetum</i> na zbiorowiskach zastępczych.	1. Wykonanie zabiegu trzebieży wczesnej na korzyść gatunków liściastych, w celu kształtowania struktury i składu gatunkowego drzewostanu – wg. potrzeb. 2. Sukcesywne usuwanie gatunków obcego pochodzenia – dąb czerwony. 3. Pozostawienie masy drzewnej pozyskanej w wyniku prowadzenia prac wymienionych w pkt 1 oraz całości posuszu liściastego i jałowego posuszu iglastego na terenie rezerwatu do naturalnego rozkładu.

Lp.	Lokalizacja działań ochronnych	Pow. w m ²	Skrócony opis taksacyjny	Rodzaj działań ochronnych	Zakres działań ochronnych
8.	75 a	48500	Lwyz <i>Carici remotae-Fraxinetum</i> Drzewostan jednopiętrowy: 9 OI 70 – I,5 1 Db 100 – II Zadrzewienie – 1,0; Zwarcie: umiarkowane	Utrzymanie trwałości drzewostanów, o zróżnicowanej strukturze i składzie gatunkowym dostosowanym do siedliska. Ochrona przed przypadkowymi zmianami wywołanymi działalnością człowieka. Zachowanie stanowisk roślin i zwierząt chronionych.	1. Utrzymanie drożności szlaku turystycznego koloru niebieskiego, poprzez usuwanie złomów, wywrotów, drzew zawieszonych nad ścieżką i fragmentów leżaniny – w/g potrzeb. 2. Prace wymienione w pkt 1 należy prowadzić bez użycia ciężkiego sprzętu. 3. Pozostawienie masy drzewnej pozyskanej w wyniku prowadzenia prac wymienionych w pkt 2 oraz całości posuszu na terenie rezerwatu do naturalnego rozkładu.
9.	69,70/ 74,75 (styk oddziałów)	-	-	Zachowanie elementów infrastruktury technicznej, związanych z udostępnianiem rezerwatu.	1. Bieżące utrzymanie w dobrym stanie technicznym konstrukcji mostu. 2. Usuwanie gałęzi, konarów i pni zwalonych drzew blokujących drożność przepływu pod mostem – w/g potrzeb. 3. Prace wymienione w pkt 1, 2 należy wykonywać ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu. 4. Pozostawienie masy drzewnej pozyskanej w wyniku prowadzenia prac wymienionych w pkt 2 na terenie rezerwatu do naturalnego rozkładu.
10.	70/75	-	-	Udostępnienie rezerwatu.	1. Utrzymanie drożności szlaku turystycznego koloru niebieskiego, poprzez usuwanie złomów, wywrotów, drzew zawieszonych nad ścieżką i fragmentów leżaniny – w/g potrzeb. 2. Prace wymienione w pkt 1 należy prowadzić bez użycia ciężkiego sprzętu. 3. Pozostawienie masy drzewnej pozyskanej w wyniku prowadzenia prac wymienionych w pkt 1 na terenie rezerwatu do naturalnego rozkładu.

Załącznik Nr 3

Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych, edukacyjnych, turystycznych i rekreacyjnych oraz określenie sposobów ich udostępniania.

Lp.	Cel udostępniania	Obszary i miejsca udostępniane	Sposoby udostępniania
1.	Edukacyjny, turystyczny i rekreacyjny.	Istniejący i oznakowany szlak turystyczny koloru niebieskiego, przebiegający przez oddział 75a oraz linią oddziałową pomiędzy oddziałami 70 i 75. Istniejąca przewidziana do oznakowania ścieżka edukacyjna, przebiegająca przez oddziały: 65j, 69b, c, 70a.	Poruszanie się po szlaku turystycznym dozwolone pieszo lub na rowerze. Ścieżka edukacyjna dostępna wyłącznie pieszo.
2.	Badania naukowe.	Cały obszar rezerwatu.	Zgoda wojewody na prowadzenie badań.

2949

UCHWAŁA NR 157/XIV/2007 Rady Miasta Częstochowy

z dnia 27 sierpnia 2007 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844, późn. zm.), oraz art. 4 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606 z późn. zm.)

Rada Miasta Częstochowy
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie miasta Częstochowy przez przedsiębiorców realizujących nową inwestycję lub tworzących nowe miejsca pracy w związku z realizacją nowej inwestycji.
2. Zwolnienie dotyczy nowo wybudowanych przedmiotów opodatkowania, zakupionych na rynku pierwotnym lub zakupionych od podmiotów, wobec których prowadzone jest postępowanie upadłościowe. Zwolnienie z podatku z tytułu nabycia nieruchomości od podmiotów, wobec których prowadzone jest postępowanie upadłościowe nie dotyczy dużych przedsiębiorców.
3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowi pomoc publiczną w rozumieniu art. 87 ust. 1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (Dz. Urz. WE C 325 z 24.12.2002).
4. Pomoc publiczna udzielana będzie zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 października 2006 r. w sprawie ustalenia mapy regionalnej (Dz. U. Nr 190, poz. 1402) oraz rozporządzenia Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. UE L 302 z 1.11.2006).

§ 2

Uchwały nie stosuje się do udzielania pomocy:

- 1) w sektorach hutnictwa żelaza i stali oraz włókien

syntetycznych w rozumieniu przepisów wspólnotowych;

- 2) w sektorze górnictwa węgla;
- 3) w sektorze budownictwa okrętowego;
- 4) rybołówstwie i akwakulturze;
- 5) w rolnictwie w zakresie produkcji pierwotnej produktów rolnych (uprawa, hodowla), o których mowa w Załączniku 1 do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską;
- 6) związanej z wytworzeniem i obrotem produktami mającymi imitować lub zastępować mleko i przetwory mleczne, o których mowa w art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (EWG) nr 1898/87 z dnia 2 lipca 1987 r. w sprawie ochrony oznaczeń stosowanych w obrocie mlekiem i przetworami mlecznymi (Dz. Urz. WE L 182 z 3.07.1987, str. 36, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne rozdz. 3, t. 7, str. 247, z późn. zm.);
- 7) na działalność związaną z eksportem do krajów trzecich lub państw członkowskich, tj. pomocy związanej bezpośrednio z ilością wywożonych produktów, z tworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub z innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
- 8) uzależnionej od wykorzystania towarów krajowych uprzywilejowanych względem towarów przywożonych;
- 9) w działalności handlowej prowadzonej w obiektach o powierzchni przekraczającej 300m².
- 10) w działalności prowadzonej w zakresie sprzedaży paliw płynnych i gazowych.
- 11) przedsiębiorcom posiadającym zaległości z tytułu podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne.

§ 3

1. Za nową inwestycję uważa się inwestycję polegającą na utworzeniu lub rozbudowie przedsiębiorstwa bądź na rozpoczęciu w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian procesu produkcyjnego, a także nabycie środków trwałych bezpośrednio związanych z zakładem, wobec którego prowadzone jest postępowanie upadłościowe, przy czym środki winny być nabyte przez niezależnego inwestora. Zakończenie inwestycji winno nastąpić nie później niż w terminie 3 lat od złożenia wniosku, o którym mowa w § 10.

2. Inwestycja musi być utrzymana na terenie Miasta Częstochowy przez co najmniej 5 lat od dnia jej zakończenia lub w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez okres 3 lat.
3. Wkład własny przedsiębiorcy w koszty nowej inwestycji musi wynieść co najmniej 25% (udział własny odnosi się do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą) i nie może pochodzić ze wsparcia ze środków publicznych.

§ 4

1. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nastąpi przyrost netto o co najmniej 5 miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie, w związku z realizacją nowej inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację inwestycji.
2. Wzrost zatrudnienia winien nastąpić nie później niż w okresie 6 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji.
3. Zwiększony poziom zatrudnienia musi zostać utrzymany przez okres co najmniej 5 lat lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw.

§ 5

1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na wspieranie nowych inwestycji zalicza się:
 - 1) cenę nabycia gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania;
 - 2) cenę nabycia albo koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z nową inwestycją, w szczególności:
 - a) maszyny i urządzenia,
 - b) narzędzia, przyrządy i aparatura,
 - c) wyposażenie techniczne dla prac biurowych,
 - d) infrastruktura techniczna;
 - 3) cenę nabycia wartości niematerialnych i prawnych polegających na uzyskaniu patentu, nabyciu licencji lub nieopatentowanego know-how, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wartości niematerialne i prawne, o których mowa w ust. 1 pkt 3, powinny spełniać łącznie następujące warunki:
 - 1) będą wykorzystywane wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc regionalną;
 - 2) będą nabyte od osoby trzeciej na warunkach rynkowych;
 - 3) będą ujęte w aktywach przedsiębiorstwa oraz pozostaną w jego posiadaniu przez okres co najmniej 5 lat lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw;

- 4) będą podlegać amortyzacji zgodnie z odrębnymi przepisami.
3. Cenę nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz cenę nabycia wartości niematerialnych i prawnych ustala się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.)
4. W przypadku przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w sektorze transportu, do kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą nie zalicza się kosztów zakupu środków transportu.
5. W przypadku gdy przed nabyciem przedsiębiorstwa w stosunku do jego składników udzielono już pomocy publicznej, do ceny nabycia tych składników nie zalicza się do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.
6. Aktywa nabyte przez przedsiębiorcę innego niż mały i średni muszą być nowe.
7. Koszty inwestycji w aktywa niematerialne i prawne w przypadku dużego przedsiębiorcy kwalifikują się jedynie do wysokości 50% całkowitych kwalifikowanych wydatków inwestycyjnych na dany projekt. Mały i średni przedsiębiorca uwzględnia całość tych kosztów.
8. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione po dokonaniu zgłoszenia, o którym mowa w § 10 ust 1.

§ 6

Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją zalicza się ponoszone przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą dwuletnie koszty zatrudnienia nowych pracowników, na które składają się koszty wynagrodzenia brutto powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem, przy czym miesięczny koszt przypadający na 1 miejsce pracy nie może być wyższy niż 4.000 zł.

§ 7

1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc regionalną na wspieranie nowych inwestycji udziela się:
 - 1) małym i mikro przedsiębiorcom na okres:
 - a) nie dłuższy niż 1 rok, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła od 0,5 mln euro do 1 mln euro,
 - b) nie dłuższy niż 2 lata, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła powyżej 1 mln euro do 3 mln euro,
 - c) nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła powyżej 3 mln euro,

- 2) średnim przedsiębiorcom na okres:
 - a) nie dłuższy niż 1 rok, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła od 1 mln euro do 2 mln euro,
 - b) nie dłuższy niż 2 lata, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła powyżej 2 mln euro do 4 mln euro,
 - c) nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła powyżej 4 mln euro,
- 3) dużym przedsiębiorcom na okres:
 - a) nie dłuższy niż 1 rok, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła od 2 mln euro do 3 mln euro,
 - b) nie dłuższy niż 2 lata, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła powyżej 3 mln euro do 8 mln euro,
 - c) nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła powyżej 8 mln euro,
2. Zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, której wartość przekracza 0,5 mln euro udziela się:
 - 1) małym i mikro przedsiębiorcom na okres:
 - a) nie dłuższy niż 1 rok – w przypadku utworzenia od 5 do 10 nowych miejsc pracy,
 - b) na okres nie dłuższy niż 2 lata – w przypadku utworzenia od 11 do 20 nowych miejsc pracy,
 - c) na okres nie dłuższy niż 5 lat – w przypadku utworzenia powyżej 20 nowych miejsc pracy.
 - 2) średnim przedsiębiorcom na okres:
 - a) nie dłuższy niż 1 rok – w przypadku utworzenia od 20 do 30 nowych miejsc pracy,
 - b) na okres nie dłuższy niż 2 lata – w przypadku utworzenia od 31 do 40 nowych miejsc pracy,
 - c) na okres nie dłuższy niż 5 lat – w przypadku utworzenia powyżej 40 nowych miejsc pracy.
 - 3) dużym przedsiębiorcom na okres:
 - a) nie dłuższy niż 1 rok - w przypadku utworzenia co najmniej 50 do 100 nowych miejsc pracy,
 - b) na okres nie dłuższy niż 2 lata – w przypadku utworzenia powyżej 100 do 200 nowych miejsc pracy,
 - c) na okres nie dłuższy niż 5 lat – w przypadku utworzenia powyżej 200 nowych miejsc pracy.
3. Do obliczenia wartości planowanych nakładów inwestycyjnych przyjmuje się kurs średni walut

obcych ogłoszony przez Narodowy Bank Polski, obowiązujący w dniu złożenia wniosku, o którym mowa w § 10.

4. Kategorie przedsiębiorcy ustala się zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Komisji (WE) nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.1.2001 ze zm.)

§ 8

Z wyjątkiem pomocy na rzecz dużych projektów inwestycyjnych i pomocy dla sektora transportowego, maksymalna intensywność pomocy, liczona jako ekwiwalent dotacji brutto stanowi odsetek kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, odpowiednio:

- 1) dla mikro i małych przedsiębiorców – 60%
- 2) dla średnich przedsiębiorców 50%
- 3) dla dużych przedsiębiorców 40%.

§ 9

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, ma zastosowanie również w przypadku realizacji dużego projektu inwestycyjnego.
2. Przez duży projekt inwestycyjny należy rozumieć nową inwestycję, podjętą w okresie trzech lat przez jednego lub więcej przedsiębiorców, w przypadku której środki trwale są połączone ze sobą w sposób ekonomicznie niepodzielny oraz której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą przekraczają równowartość 50 mln euro.
3. Maksymalną wartość pomocy regionalnej udzielanej na realizację dużego projektu inwestycyjnego ustala się zgodnie z wzorem:

$I = 0,4 \times (50 \text{ mln euro} + 0,5 \times B + 0,34 \times C)$,
gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- I – maksymalną wartość pomocy dla dużego projektu inwestycyjnego,
 - B – wielkość wydatków kwalifikujących się do objęcia pomocą powyżej 50 mln euro – nieprzekraczającą 100 mln euro,
 - C – wielkość wydatków kwalifikujących się do objęcia pomocą przekraczającą równowartość 100 mln euro.
4. W przypadku, gdy łączna wartość pomocy przekraczałaby 75% wartości maksymalnej, jakiej można udzielić na realizację inwestycji o kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą stanowiących równowartość 100 mln euro, projekt pomocy indywidualnej wymaga notyfikacji Komisji Europejskiej.
 5. Zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc regionalną na realizację dużego

projektu inwestycyjnego udziela się:

- 1) na okres nie dłuższy niż 10 lat, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła od 50 mln euro do 100 mln euro.
- 2) na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeżeli wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła powyżej 100 mln euro.

§ 10

1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości składa do Prezydenta Miasta Częstochowy:

- 1) przed rozpoczęciem prac nad realizacją projektu inwestycyjnego wniosek stanowiący załącznik nr 1 do uchwały wraz z informacjami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. Nr 61, poz. 413).
- 2) po zakończeniu inwestycji:
 - a) kserokopię dokumentu - Potwierdzenie zgłoszenia użytkowania obiektu budowlanego lub Decyzję udzielającą pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych nową inwestycją wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
 - b) zestawienie kosztów inwestycyjnych kwalifikujących się do objęcia pomocą poniesionych po złożeniu wniosku, w oparciu o faktury,
 - c) oświadczenie o miesięcznych kosztach wynagrodzeń kwalifikujących się do objęcia pomocą poniesionych w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy,
 - d) kserokopię deklaracji rozliczeniowych ZUS DRA za ostatni miesiąc poprzedzający utworzenie nowych miejsc pracy w związku realizacją nowej inwestycji (dotyczy wyłącznie podatników ubiegających się o pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją).
 - e) wykaz przedmiotów opodatkowania stanowiących nową inwestycję, które podlegać będą zwolnieniu z podatku.

2. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem dokonania zgłoszenia (złożenia wniosku) do Prezydenta Miasta Częstochowy.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 8, lub maksymalną wielkość pomocy wymienioną w § 9 ust 3, nie dłużej niż do upływu terminu korzystania

z pomocy określonego w uchwale.

§ 11

Przedsiębiorca, który uzyskał prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1 w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją zobowiązany jest w terminie 15 dni od zakończeniu roku przedkładać Prezydentowi Miasta Częstochowy informację o stanie zatrudnienia oraz zaświadczenia potwierdzającego brak zaległości z tytułu podatków i składek na ubezpieczenie społeczne.

§ 12

1. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega sumowaniu z inną pomocą, niezależnie od jej formy i źródła, w odniesieniu do tych samych wydatków kwalifikowanych związanych z daną inwestycją oraz pomocą na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.
2. W przypadku, gdy przedsiębiorca korzysta z pomocy publicznej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oraz wsparcia finansowego na nową inwestycję maksymalna dopuszczalna wielkość pomocy obliczana jest jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy oraz wyższej kwoty kosztów: nowej inwestycji albo dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, bądź też, jeżeli dotyczy dużych projektów inwestycyjnych, zgodnie ze wzorem określonym w § 9 ust. 3 uchwały.

§ 13

1. Podatnik traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku:
 - 1) zmniejszenia stanu zatrudnienia,
 - 2) postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji albo upadłości w okresie 5 lat od dnia zakończenia inwestycji lub utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw w okresie 3 lat.
2. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Częstochowy o utracie warunków do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość lub intensywność pomocy publicznej, w terminie 14 dni wystąpienia okoliczności mających wpływ na udzielanie pomocy.
3. Podatnik traci prawo do zwolnienia od następnego miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
4. Podatnik który utracił prawo do zwolnienia z po-

datku od nieruchomości zwraca podatek za cały okres zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę, naliczonymi w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

§ 14

Zastosowanie przedmiotowych zwolnień z podatku od nieruchomości spowoduje zmniejszenie wpływów do budżetu Miasta Częstochowy, w zależności od liczby przedsiębiorców, którzy będą realizować inwestycje na terenie miasta Częstochowy i nie powinny przekroczyć:

- 3) 0 zł w 2007 roku,
- 4) 300 000 zł w 2008 roku,
- 5) 1 000 000 zł w 2009 roku,
- 6) 2 000 000 zł w 2010 roku,
- 7) 3 000 000 zł w 2011 roku,

- 8) 4 000 000 zł w 2012 roku,
- 9) 5 000 000 zł w 2013 roku.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do dnia 31.12.2013 roku.

**Przewodniczący
Rady Miasta Częstochowy**

Piotr Kurpios

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 157/XIV/2007
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 27 sierpnia 2007 roku**

**WNIOSEK O UDZIELENIE POMOCY REGIONALNEJ NA WSPIERANIE NOWYCH INWESTYCJI LUB TWORZENIE
NOWYCH MIEJSC PRACY ZWIĄZANYCH Z NOWĄ INWESTYCJĄ**

Informacje o przedsiębiorcy

Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym	
Forma prawna przedsiębiorcy	
NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej)	
REGON	
Numer w rejestrze przedsiębiorców KRS lub rejestrze ewidencji gospodarczej	
Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość)	
Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby)	
Telefon i faks	
E-mail	
Adres strony internetowej	
Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, tel., fax)	
Forma opodatkowania (właściwie zaznaczyć)	☐ ryczałt ☐ karta podatkowa ☐ podatek dochodowy od osób fizycznych ☐ podatek dochodowy od osób prawnych
Rodzaj działalności (kod PKD oraz opis)	

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY

1. Rok założenia firmy i podjęcia działalności gospodarczej,

-
-

2. Profil działalności firmy z uwzględnieniem opisu:

- głównych produktów i usług,
- rynków zbytu,
- metod sprzedaży,
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

1. Planowany poziom zatrudnienia:

Liczba osób	
Termin zatrudnienia	
Procentowy udział przedsiębiorcy w kosztach zatrudnienia	

2. Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie
w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy osób

[illegible]

[illegible]

3. Harmonogram realizacji nowej inwestycji z uwzględnieniem planowanego rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

[illegible]

4. Prognozowane nakłady inwestycyjne związane z nową inwestycją:

Cena nabycia gruntów lub prawa wieczystego użytkowania	
Cena nabycia albo koszt wytworzenia środków trwałych takich jak budynki, budowle oraz wyposażenie (a w szczególności maszyn i urządzeń, narzędzi, przyrządów i aparatury, wyposażenia technicznego, infrastruktury technicznej)	

Koszt całkowity inwestycji

Źródła finansowania inwestycji	Wartość	
	w PLN	%
Pomoc publiczna		
Inne środki pomocowe (np. fundusze strukturalne)		
Środki własne Przedsiębiorcy		
Całkowity koszt realizacji inwestycji		

Oświadczam, że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe.

.....
Miejscowość ,data

.....
Podpis i pieczęć
osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

ZAŁĄCZNIKI:

1. Kopia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej (wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
2. Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON.
3. Zaświadczenia potwierdzające brak zaległości z tytułu podatków i opłat stanowiących dochody budżetu Miasta Częstochowy, w tym realizowanych przez Urzędy Skarbowe.
4. Zaświadczenia potwierdzające brak zaległości wobec Urzędów Skarbowych.
5. Plan zatrudnienia pracowników w związku z realizacją nowej inwestycji (termin zatrudnienia, ilość pracowników zatrudnionych na pełnych etatach oraz w niepełnym wymiarze czasu pracy w przeliczeniu na pełne, procentowy udział przedsiębiorcy w kosztach zatrudnienia).
6. Kserokopie deklaracji rozliczeniowych (formularze ZUS DRA) za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku.
7. Kserokopia dokumentu *Pozwolenie na budowę*.

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

ZOBOWIĄZANIE

Oświadczam, że w przypadku uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją **zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez okres - 3 lat od dnia zakończenia jej realizacji/ - 5 lat od dnia zakończenia jej realizacji.***

.....
Miejscowość ,data

.....
Podpis i pieczęć
osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

* niepotrzebne skreślić

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

ZOBOWIĄZANIE

Oświadczam, że w przypadku uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją **zobowiązuję się do utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia przez okres:**
- 3 lat od dnia zakończenia
- 5 lat od dnia zakończenia *

.....
Miejscowość ,data

.....
Podpis i pieczęć
osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

2950

UCHWAŁA NR X/44/2007 Rady Miasta Imielin

z dnia 23 sierpnia 2007 r.

w sprawie nadania nazw ulicom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. Nr 19, poz. 115 z 2007 r. z późn. zm.), po uzyskaniu pisemnej zgody właścicieli

Rada Miasta Imielin
uchwala:

§ 1

1. Nadać nazwę: ulica „**Cicha**” wydzielonej drodze wewnętrznej (działki nr: 278, 1331/214, 1323/214), stanowiącej drogę boczną od ulicy Jacka Malczewskiego.
2. Nadać nazwę: ulica „**Modrzewiowa**” wydzielonej drodze wewnętrznej (działka nr 999/87), stanowiącej drogę boczną od ulicy Turystycznej.

§ 2

Lokalizacja ulic, o których mowa w § 1 przedstawiona

jest w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 4

Uchwała zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w miejscowej prasie i wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Imielin

mgr Bernadeta Ficek



2951

UCHWAŁA NR X/56/07 Rady Gminy Marklowice

z dnia 28 sierpnia 2007 r.

w sprawie udzielania pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Marklowice
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zwolnia się od podatku od nieruchomości następujące nieruchomości przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej:
 - 1) nowo wybudowane budynki i budowle oraz zajęte przez nie grunty,
 - 2) nowo nabyte grunty, budynki i budowle do tychczas nie wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Zwolnienia o którym mowa w ust. 1 zwanego dalej zwolnieniem udziela się pod warunkiem, że wyżej wymienione nieruchomości:
 - 1) nie są zwolnione od podatku od nieruchomości na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów,
 - 2) są faktycznie wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 2

1. Zwolnienia udziela się na okres 3 lat i poczynając od 1 stycznia roku następującego po roku w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie nabytego budynku lub budowli, lecz nie dłużej niż do 31.12.2013 roku.
2. Zwolnienie przysługuje również w stosunku do inwestycji zrealizowanych przez przedsiębiorców w 2006 roku.
3. Do okresu zwolnienia wynikającego z niniejszej uchwały zalicza się podatnikowi okres w jakim podatek był mu umarzany na podstawie art. 67b § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity – Dz. U. Nr 8 poz. 60 z 2005 r. z późniejszymi zmianami)

§ 3

Zwolnienia nie udziela się przedsiębiorcom zalegają-

cym z podatkami, opłatami lub innymi daninami publicznymi stanowiącymi dochód budżetu Gminy Marklowice, chyba, że na podstawie odrębnych przepisów zaległości te zostały umorzone lub ich spłata została odroczone albo rozłożona na raty.

§ 4

1. Zwolnienia udziela się na wniosek przedsiębiorcy.
2. Wniosek winien zawierać informacje dotyczące:
 - 1) gruntów, budynków i budowli wnioskowanych do objęcia zwolnieniem, w tym wskazanie tytułu prawnego do tych nieruchomości
 - 2) uzyskanej pomocy de minimis w ciągu danego roku podatkowego oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych,
 - 3) każdej innej niż de minimis pomocy, otrzymanej (nie tylko w okresie 3-letnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi będzie udzielana pomoc, na podstawie niniejszej uchwały.
3. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1) potwierdzoną za zgodność kserokopię wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, jeśli przedsiębiorca nie jest wpisany w ewidencji prowadzonej w gminie Marklowice,
 - 2) potwierdzoną za zgodność kserokopię pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - 3) oświadczenie o nie posiadaniu zaległości w zakresie zobowiązań publiczno-prawnych oraz informacje i dokumenty pozwalające na ocenę tego, czy podmiot znajduje się w trudnej sytuacji finansowej.

§ 5

W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca w terminie do 15 stycznia każdego roku obowiązany jest składać Wójtowi zaświadczenie o pomocy de minimis uzyskanej w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających latach podatkowych, a także informację o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 3) oraz ust. 3 pkt 3).

§ 6

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości udzielone na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de

minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L Nr 379 z 28.12.2006 roku)

2. Kwota pomocy dla przedsiębiorcy, łącznie z pomocą uzyskaną przez niego z różnych tytułów i w różnych formach nie może przekroczyć kwoty 200.000 euro, dla przedsiębiorcy działającego w sektorze transportu drogowego – 100.000 euro. w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych.

§ 7

1. Utrata prawa do zwolnienia następuje w przypadku:
 - 1) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 2) zmiana przedmiotu działalności na taką, która nie korzysta z pomocy,
 - 3) ogłoszenie upadłości lub likwidacji działalności gospodarczej.
2. Obowiązkiem przedsiębiorcy jest powiadomić Wójta o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od powstania okoliczności uzasadniających utratę zwolnienia. Prawo do zwolnienia ustaje z początkiem miesiąca następującego po miesiącu

w którym zaistniały warunki powodujące utratę zwolnienia od podatku.

§ 8

Wykonanie uchwały i podanie jej do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy i BIP, powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9

Traci moc Uchwała Nr XLII 231/05 Rady Gminy Marklowice z 28 listopada 2005 r. W sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (zmieniona Uchwała Nr LII 299/06 z dnia 27 października 2006 r.) z tym, że zwolnienia udzielone przedsiębiorcom na jej podstawie pozostają w mocy do czasu ich całkowitego wykorzystania.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2013 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

inż. Andrzej Brychcy

2952

UCHWAŁA NR 63/VIII/2007 Rady Gminy Miedźno

z dnia 31 maja 2007 r.

w sprawie zasad odpłatności za świadczenia przedszkolne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572 ze zmianami).

Rada Gminy w Miedźnie
uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się obowiązek odpłatności za przygotowanie posiłków w przedszkolach gminnych w wysokości:

1. Przy jednym posiłku – 29,00 zł
2. Przy dwóch posiłkach – 34,00 zł
3. Przy trzech posiłkach – 40,00 zł

§ 2

W przypadku uczęszczania 2 i więcej dzieci z tej samej rodziny opłata o której mowa w § 1 za pierwsze dziecko wynosi 100%, a za każde następne wynosi 50%.

§ 3

Ustala się dzienny koszt wyżywienia tzw. „wsad do kotła” w kwocie:

1. Przy jednym posiłku – 1,80 zł
2. Przy dwóch posiłkach – 2,70 zł
3. Przy trzech posiłkach – 3,50 zł

§ 4

W przypadku absencji spowodowanej chorobą powy-

żej 3 dni opłatę wymienioną w § 3 zwalnia się za każdy dzień nieobecności.

§ 5

Zwalnia się z opłaty, o której mowa w § 1 pkt 1 w oddziałach 5-cio godzinnych.

§ 6

Odpłatności, o których mowa w § 1 i 3 rodzice uiszczają u dyrektora przedszkola do 15-go każdego miesiąca, za dany miesiąc.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8

Traci moc Uchwała Rady Gminy Miedźno Nr 208/XXIV/2004 z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie: zasad odpłatności za świadczenia przedszkolne oraz Uchwała Rady Gminy Miedźno Nr 339/XLII/2006 z dnia 26 października 2006 r.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zdzisław Bęben

2953

**UCHWAŁA NR XI/123/07
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego**

z dnia 9 sierpnia 2007 r.

w sprawie: nadania „Regulaminu Organizacyjnego Straży Miejskiej w Wodzisławiu Śląskim”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity z 2003 roku Dz. U. nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o strażach gminnych (Dz. U. z 1997 r. Nr 123, poz. 779 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się Straży Miejskiej w Wodzisławiu Śląskim Regulamin Organizacyjny, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr IV/36/07 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 stycznia 2007 roku w sprawie nadania „Regulaminu Organizacyjnego Straży Miejskiej w Wodzisławiu Śląskim”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Mia-

sta Wodzisławia Śląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego**

Lech Litwora

**Załącznik
do Uchwały Nr XI/123/07
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 9 sierpnia 2007 roku**

**Regulamin Organizacyjny Straży Miejskiej
w Wodzisławiu Śląskim**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Straż Miejska w Wodzisławiu Śl. zwana dalej „Strażą”, jest samorządową, umundurowaną formacją utworzoną w celu ochrony porządku publicznego, działającą na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia

- 1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123, poz. 779 z późn. zmianami).
2. Straż jest jednostką organizacyjną Gminy Wodzisław Śląski.
 3. Straż spełniając służebną rolę wobec społeczności lokalnej, wykonuje swe zadania z poszanowaniem godności i praw człowieka.

§ 2

Terenem działania Straży są obszary gmin: Wodzisław Śląski, Kornowac, Lubomia, Godów, Marklowice i Mszana.

§ 3

1. Siedzibą Straży jest budynek przy ul. Recznej 24 w Wodzisławiu Śląskim.
2. Straż używa pieczęci:
 - 1) okrągłej o treści: „Straż Miejska Wodzisławia Śl.”, z wizerunkiem godła państwowego,
 - 2) prostokątnej o treści: KOMENDA STRAŻY MIEJSKIEJ
44-300 Wodzisław Śląski
ul. Reczna 24
tel. 032/ 455 13 45
3. Do oznaczania spraw zgodnie z instrukcją kancelaryjną Straż używa symbolu literowego „KSM”.

§ 4

1. Nadzór nad działalnością Straży sprawuje:
 - 1) w zakresie wykonawczym Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego,
 - 2) w zakresie fachowym – Śląski Komendant Wojewódzki Policji.

Rozdział II

Zadania i środki działania Straży

§ 5

1. Straż wykonuje zadania w zakresie ochrony porządku publicznego wynikające:
 - 1) z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123, poz. 779 z późn. zmianami),
 - 2) innych ustaw i aktów prawa miejscowego.
2. Zadania Straży wykonują pracownicy Straży zwani dalej strażnikami.
3. Zadania Straży związane z obsługą administracyjną i finansową wykonują inni pracownicy Straży nie będący strażnikami, na zasadach określonych w ustawie o pracownikach samorządowych.

§ 6

Strażnik w czasie wykonywania czynności służbowych

jest zobowiązany do noszenia przepisowego munduru, legitymacji służbowej, znaku identyfikacyjnego i emblematu Gminy Wodzisław Śl., zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 7

1. Do zadań Straży, poza określonymi ustawą o strażach gminnych, należy w szczególności:
 - 1/ kontrolowanie i podejmowanie stosownych działań dla zapewnienia czystości i estetycznego wyglądu budynków mieszkalnych, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz otoczenia instytucji, zakładów pracy i posesji prywatnych,
 - 2/ uczestnictwo w działaniach zabezpieczających uroczystości państwowe, religijne, wizyty delegacji zagranicznych oraz imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i inne,
 - 3/ podejmowanie działań dla ograniczenia zjawiska niszczenia mienia publicznego,
 - 4/ podejmowanie działań związanych ze zwiększeniem efektywności funkcjonowania służb miejskich odpowiedzialnych za utrzymanie porządku i czystości, prawidłowego zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych,
 - 5/ informowanie właściwych służb o stwierdzonych nieprawidłowościach stanu nawierzchni jezdni i ciągów pieszych, stanu oznakowania i oświetlenia ulic oraz prawidłowości zabezpieczenia i oznakowania prac prowadzonych w pasie drogowym,
 - 6/ kontrolowanie i egzekwowanie prawidłowości numeracji porządkowej posesji, czytelności i estetyki tablic z nazwami ulic, sposobu umieszczania plakatów i ogłoszeń, funkcjonowania reklamy zewnętrznej itp.
 - 7/ egzekwowanie od właścicieli nieruchomości właściwego wykonywania obowiązku utrzymania porządku i czystości oraz utrzymania zimowego,
 - 8/ egzekwowanie przestrzegania zasad obowiązujących w ruchu drogowym ze szczególnym uwzględnieniem stref ograniczonego ruchu w centrum miasta oraz ograniczeń dla ruchu pojazdów ciężarowych,
 - 9/ egzekwowanie utrzymania właściwego porządku i estetyki miejsc o szczególnym znaczeniu dla kultury i historii narodu polskiego,
 - 10/ kontrolowanie i egzekwowanie przestrzegania przepisów w zakresie Ustawy o godle, barwach i hymnie RP oraz w zakresie obowiązku dekorowania budynków podczas świąt państwowych i narodowych,
 - 11/ kontrolowanie i egzekwowanie przestrzegania przepisów w zakresie używania wizerunku herbu Miasta Wodzisławia Śl.,
 - 12/ podejmowanie działań dla ograniczenia zja-

wisk degradacji środowiska naturalnego, ze szczególnym uwzględnieniem przeciwdziałania niszczeniu zieleni miejskiej, obiektów przyrodniczych, kompleksów leśno-parkowych oraz zanieczyszczania wód,

- 13/ ujawnianie i powodowanie usuwania porzuconych pojazdów, których stan wskazuje, że nie są używane lub pojazdów bez tablic rejestracyjnych,
- 14/ kontrolowanie za pomocą urządzeń samoczynnie rejestrujących przekroczenie dozwolonej prędkości lub niezastosowanie się do sygnalizacji świetlnej w zakresie określonym w przepisach prawa o ruchu drogowym,
- 15/ egzekwowanie należytego stanu sanitarno-higienicznego na terenach targowisk i handlu okrężnym,
- 16/ kontrolowanie i egzekwowanie przestrzegania przepisów porządkowych dotyczących przewozów taksówkami,
- 17/ prowadzenie doraźnych kontroli tematycznych wynikających ze skarg i wniosków mieszkańców Miasta Wodzisławia Śl.,
- 18/ egzekwowanie przepisów porządkowych wydanych z upoważnienia ustawy, przez organy samorządowe Gminy Wodzisław Śl.,
- 19/ analiza i typowanie na terenie Wodzisławia Śl. miejsc niebezpiecznych przeznaczonych do objęcia ich monitoringiem wizyjnym, realizacja jego obsługi
- 20/ ochrona obiektów komunalnych, w tym budynków Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.

2. Straż jest zobowiązana m. in. do:

- 1/ Informowania o zauważonych awariach w sieci ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej instytucji powołanych do natychmiastowego ich usuwania, bądź wyznaczonych w tym celu innych podmiotów oraz administratorów tych obiektów i urządzeń,
- 2/ Zawiadamiania organów Policji o przestępstwach, jak również wykroczeniach, których ściganie nie należy do Straży,
- 3/ Powiadamiania pogotowia ratunkowego o osobach potrzebujących natychmiastowej pomocy lekarskiej, po udzieleniu pierwszej pomocy przedmedycznej odpowiedniej do sytuacji oraz posiadanych umiejętności i wyposażenia,
- 4/ Zawiadamiania właściwych służb o innych zagrożeniach dla życia, zdrowia, bądź mienia,
- 5/ Zabezpieczania, w miarę możliwości, miejsc zdarzeń wymienionych w ust. 2 pkt 1 do czasu przybycia właściwych służb i udzielania tym służbom pomocy.

§ 8

Straż, realizując zadania ustawowe i regulaminowe

oraz określane przez Prezydenta:

- 1/ działa samodzielnie, bądź wspólnie z przedstawicielami innych organów w zakresie określonym przez Prezydenta i Komendanta,
- 2/ współpracuje z:
 - a) Policją, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, wydanym z upoważnienia ustawy o strażach gminnych, realizując ustalenia podjęte przez Prezydenta z Komendantem Miejskim Policji w Wodzisławiu Śl. w zakresie działań prewencyjnych w mieście,
 - b) służbami, instytucjami i organizacjami prowadzącymi działalność na rzecz poprawy bezpieczeństwa i porządku publicznego, ekologii, ochrony przyrody, opieki nad zwierzętami, ochrony zabytków i miejsc o szczególnym znaczeniu dla tradycji i historii Narodu Polskiego.

Rozdział III

Struktura organizacyjna

§ 9

1. Strażą kieruje Komendant reprezentując ją na zewnątrz.
2. Komendant Straży powoływany jest przez Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego, po zasięgnięciu opinii Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Policji.
3. Przełożonym Komendanta Straży jest Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego.
4. Komendant Straży jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.
5. Komendant Straży jest przełożonym wszystkich zatrudnionych w Straży strażników, pracowników administracyjnych oraz pracowników zatrudnionych na stanowiskach pomocniczych i obsługi.

§ 10

1. Funkcjonowanie Straży Miejskiej opiera się na zasadzie jednoosobowego kierownictwa, służbowego podporządkowania, podziale czynności oraz indywidualnej odpowiedzialności za wykonanie powierzonych zadań.
2. Pracownicy Straży Miejskiej powinni posiadać kwalifikacje odpowiednie do zajmowanych stanowisk i pełnionych funkcji, określone w stosownych, odrębnych przepisach.

§ 11

Dla właściwego wykonywania zadań wyodrębnia się w Straży następujące stanowiska pracy:

1. Komendanta.
2. Zastępcy Komendanta.

3. Głównego Księgowego.
4. Dyżurnych.
5. Strażników.
6. Pracownika ds. Organizacji i Kadr.
7. Pracownika ds. Obsługi Prawnej (Radcy Prawnego).
8. Pracowników biurowych.
9. Inspektorów ds. BHP
10. Pracowników zatrudnionych na stanowiskach pomocniczych i obsługi

§ 12

Do zadań Zastępcy Komendanta należy w szczególności:

1. Prowadzenie gospodarki materiałowo-magazynowej, w tym:
 - a. zaopatrzenie, przyjmowanie, ewidencjonowanie, przechowywanie i wydawanie z magazynu umundurowania służbowego, środków trwałych i obrotowych,
 - b. prowadzenie kartotek ilościowych przechowywanych przedmiotów, w tym środków bezpośredniego przymusu,
 - c. uzgadnianie stanu zapasów z Główną Księgową Komendy,
 - d. rozliczanie zwolnionych strażników i pracowników z pobranego sprzętu i umundurowania.
2. Gospodarowanie pomieszczeniami i sprzętem biurowym Komendy oraz środkami łączności i transportu.
3. Ewidencja osobistego wyposażenia i prowadzenie magazynu rzeczy używanych.
4. Utrzymanie środków transportu w stałej gotowości do służby.
5. Systematyczne rozliczanie osób materialnie odpowiedzialnych za majątek Straży Miejskiej.
6. Dystrybucja i rozliczanie druków ścisłego zarachowania, w szczególności:
 - Mandatów karnych gotówkowych i kredytowych,
 - Wezwań wystawionych dla osób, które popełniły wykroczenia,
 - Pozostałych druków ścisłego zarachowania obowiązujących w Straży
7. Ocena zebranego przez strażników materiału dowodowego pod kątem właściwego udokumentowania dowodów pozwalających na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego.
8. Prowadzenie czynności sprawdzających dla ujawnienia i zabezpieczenia materiału dowodowego na czas postępowań toczących się przed Sądem Rejonowym, gdzie Straż jest oskarżycielem publicznym.
9. Sporządzanie i kierowanie wniosków do Sądu Rejonowego o ukaranie sprawców wykroczeń.
10. Przygotowywanie odwołań do Sądu Okręgowego od rozstrzygnięć Sądu Rejonowego.

11. Prowadzenie magazynu dowodów rzeczowych do spraw o wykroczenia, gdzie Straż jest oskarżycielem publicznym.
12. Prowadzenie zbiorów zawiadomień o wykroczeniach, nakładanie mandatów karnych, ustalanie i wzywanie sprawców wykroczeń celem ustalenia okoliczności wykroczenia.

§ 13

1. Dla właściwego funkcjonowania Straży Komendant opracowuje i wprowadza do użytku wewnętrzne regulaminy i instrukcje
2. Decyzje wewnętrzne Komendant podejmuje w formie zarządzeń, poleceń i pism okólnych.

§ 14

Do zadań Dyżurnych należy w szczególności:

1. Przyjmowanie zgłoszeń i kierowanie radiowozów bądź patroli pieszych na miejsce zdarzeń w celu podjęcia interwencji.
2. Powiadamianie kompetentnych służb o wydarzeniach nadzwyczajnych lub innych zdarzeniach wymagających podjęcia działań z ich strony.
3. Informowanie Urzędu Miasta i odpowiednich jednostek organizacyjnych Miasta o zauważonych uszkodzeniach lub zniszczeniach urządzeń komunalnych i użyteczności publicznej.
4. Informowanie właściwych służb o stwierdzonych awariach lub osobach wymagających pomocy.
5. Prowadzenie dokumentacji przyjmowanych i przekazywanych interwencji.
6. Koordynowanie, nadzorowanie i kontrolowanie pracy strażników pełniących służbę w terenie.
7. Codzienne zdawanie relacji Komendantowi Straży z przebiegu służby.

§ 15

Do zadań i kompetencji Głównego Księgowego należy:

1. Prowadzenie rachunkowości jednostki zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami.
2. Wykonywanie dyspozycji środkami pieniężnymi.
3. Dokonywanie wstępnej kontroli zgodności operacji gospodarczych i finansowych z planem finansowym.
4. Dokonywanie kontroli formalno-rachunkowej rzetelności i prawidłowości dokumentów, dotyczących operacji księgowych.
5. Sporządzanie sprawozdań budżetowych i finansowych.

§ 16

Do zadań realizowanych przez pracownika ds. Organizacji i Kadr należy w szczególności;

1. Przygotowanie założeń i realizacja polityki kadrowej i płacowej w Straży.
2. Prowadzenie spraw osobowych pracowników Straży.
3. Prowadzenie spraw związanych z ubezpieczeniem społecznym pracowników Straży.
4. Sporządzanie, wydawanie i przyjmowanie legitymacji służbowych oraz ewidencja przyznanych uprawnień do mandatowania.
5. Prowadzenie postępowania skargowego w stosunku do pracowników Straży.
6. Analiza nieprawidłowości popełnionych przez strażników w czasie wykonywania obowiązków służbowych.
7. Opracowywanie programów i harmonogramów szkoleń pracowników.
8. Prowadzenie archiwum zakładowego.
9. Rozliczanie czasu pracy oraz kontrola dyscypliny pracy.
10. Przygotowywanie dokumentacji z zakresu organizacji i zarządzania Strażą.

§ 17

Do zadań realizowanych przez pracownika ds. Obsługi Prawnej (Radcy Prawnego) należy w szczególności:

1. Opracowywanie opinii prawnych dla potrzeb Straży Miejskiej.
2. Reprezentowanie Komendanta Straży Miejskiej w postępowaniach przed sądami powszechnymi.
3. Opracowywanie projektów aktów normatywnych dotyczących działalności Straży.

Rozdział IV

Zasady kierowania Strażą

§ 18

1. Strażą kieruje Komendant powoływany i odwoływany przez Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego po zasięgnięciu opinii Śląskiego Komendanta Policji w Katowicach.
2. Przełożonym Komendanta jest Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego.
3. Komendant Straży jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.
4. W razie nieobecności Komendanta jego obowiązki pełni Zastępca Komendanta.

§ 19

1. Komendant wykonuje zadania przy pomocy Komendy Straży Miejskiej.
2. Komendant kieruje Komendą przy pomocy:
 - a. Zastępcy Komendanta.
 - b. Głównego Księgowego.

- c. Samodzielnych stanowisk przewidzianych w strukturze organizacyjnej
3. Zastępcę Komendanta zatrudnia Komendant po zasięgnięciu opinii Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl.

§ 20

Do zadań i kompetencji Komendanta należy:

1. Kierowanie całokształtem działalności Straży.
2. Reprezentowanie Straży w kontaktach z organami państwowymi, samorządowymi i organizacjami społecznymi.
3. Wydawanie zarządzeń i pism okólnych regulujących zasady, formy i porządek prawny obowiązujące w Straży Miejskiej.
4. Powoływanie zespołów o charakterze stałym lub doraźnym spełniających funkcje opiniodawczo-doradcze lub wykonawcze.
5. Ustalanie szczegółowego zakresu działania i wewnętrznej struktury Straży Miejskiej.
6. Ustalenie zakresu obowiązków Zastępcy Komendanta oraz szczegółowego zakresu obowiązków osób zajmujących samodzielne stanowiska podlegające bezpośrednio Komendantowi.
7. Dysponowanie limitem etatów przydzielonych Straży przez Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl.
8. Wydawanie na podstawie udzielonych upoważnień decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej.

§ 21

1. Komendant jest przełożonym wszystkich pracowników Straży.
2. Strażnicy i pozostali pracownicy Straży są pracownikami samorządowymi.
3. Szczegółowe zakresy czynności dla poszczególnych stanowisk oraz ich wykonania określa Komendant Straży.
4. Pracowników Straży Miejskiej zatrudnia i zwalnia Komendant Straży.

§ 22

Komendant sprawuje bezpośredni nadzór nad pracą:

1. Zastępcy Komendanta.
2. Głównego Księgowego.
3. Pracownika ds. Obsługi Prawnej (Radcy Prawnego).
4. Pracownika ds. Organizacji i Kadr.
5. Pracowników biurowych.
6. Strażników.
7. Pracowników pomocniczych i obsługi.

§ 23

Zadania służbowe dla strażników w gminach Korno-

wac, Lubomia, Godów, Marklowice i Mszana ustala Komendant Straży wspólnie z wójtem danej gminy. W razie nieobecności wójta jego funkcje w zakresie współpracy z komendantem przejmuje upoważniona przez wójta danej gminy osoba.

Rozdział V

Pracownicy Straży

§ 24

Status prawny pracowników Straży określa ustawa o pracownikach samorządowych i ustawa o strażach gminnych.

§ 25

Zasady i procedurę zatrudniania pracowników określa Komendant w oparciu o Ustawę o strażach gminnych oraz Ustawę o pracownikach samorządowych.

§ 26

1. Pracownicy Straży zatrudnieni na podstawie umowy o pracę podlegają ocenom kwalifikacyjnym.
2. Zasady dokonywania ocen kwalifikacyjnych określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 marca 2007 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania ocen kwalifikacyjnych pracowników samorządowych.

Rozdział VI

Gospodarka Finansowa

§ 27

Straż Miejska prowadzi działalność finansową według zasad obowiązujących gminną jednostkę budżetową.

§ 28

Podstawą działalności Straży jest roczny plan dochodów i wydatków budżetowych zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl.

§ 29

1. Plan finansowy sporządza Komendant Straży Miejskiej, a zatwierdza Prezydent Miasta.
2. Zmiany w planie finansowym mogą być dokony-

wane w trybie określonym dla zasad wykonywania budżetu gminy.

3. Za prawidłową realizację planu finansowego odpowiedzialny jest Komendant Straży Miejskiej.

Rozdział VII

Uprawnienia i obowiązki funkcjonariuszy

§ 30

Prawa i obowiązki strażników reguluje ustawa o strażach gminnych, a ponadto w kwestiach nie unormowanych, ustawa o pracownikach samorządowych.

§ 31

Podczas wykonywania czynności służbowych funkcjonariusze straży korzystają z ochrony prawnej przewidzianej dla funkcjonariuszy publicznych.

Rozdział VIII

Postanowienia końcowe

§ 32

Organizację i porządek pracy Straży określa Regulamin Pracy ustalony przez Komendanta.

§ 33

Ilość etatów na dany rok kalendarzowy ustala Komendant i przedkłada do zatwierdzenia Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego

§ 34

Sprawy nieuregulowane niniejszym Regulaminem dotyczącym funkcjonowania Straży ustala Komendant w formie zarządzenia.

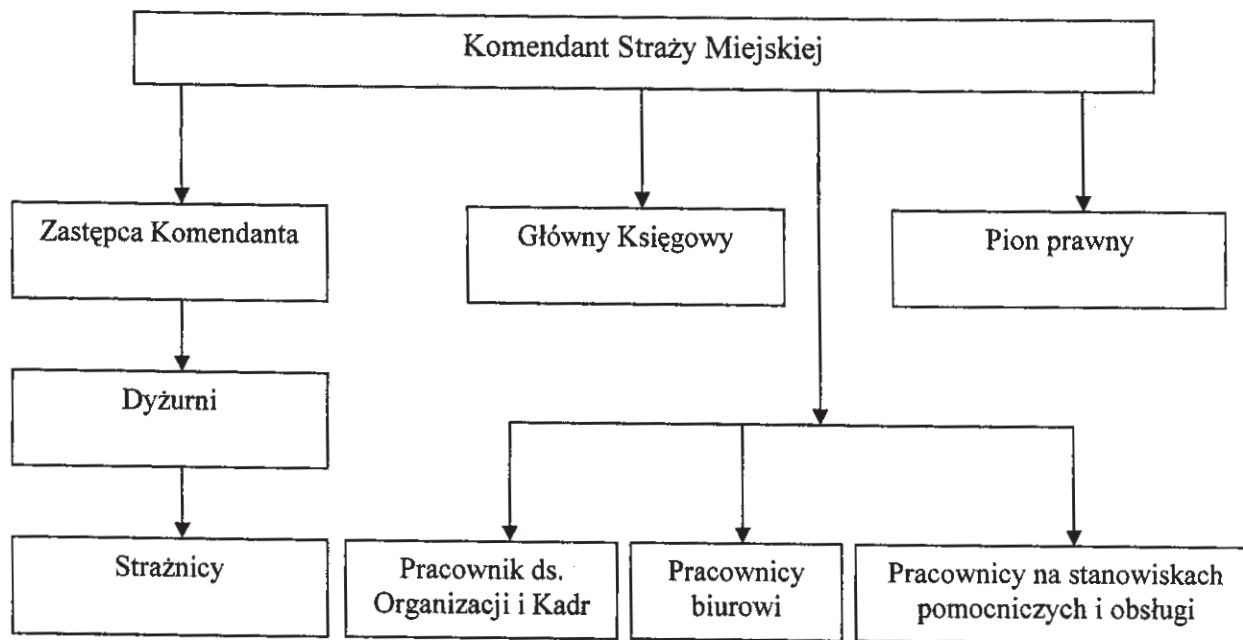
§ 35

Zmiana Regulaminu następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego**

Lech Litwora

SCHEMAT STRUKTURY ORGANIZACYJNEJ STRAŻY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego**

Lech Litwora

2954

**UCHWAŁA NR VIII/47/2007
Rady Miejskiej w Żarkach**

z dnia 15 czerwca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmian./ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zmian./, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr 115/XXI/01 z dnia 20.06.2001 r.

Rada Miejska w Żarkach
uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żarki dla obszaru miasta Żarki

Rozdział 1

Ustalenia ogólne planu

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miasta i gminy Żarki zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą Uchwałą.

§ 2

Granicą obszaru objętego planem są granice administracyjne miasta Żarki, które zostały przedstawione na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią uchwały.

§ 3

Z obszaru objętego planem wyłącza się obszary określone miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonymi Uchwałami Rady Miejskiej w Żarkach, które zaznaczono na rysunku planu:

1. Uchwała Nr XIII/72/2003 z dnia 28.10.2003 r. obejmująca obszar położony w Żarkach przy ul. Myszkowskiej
2. Uchwała Nr XIII/73/2003 z dnia 28.10.2003 r. obejmująca obszar położony w Przewodiszowicach
3. Uchwała Nr XV/97/2003 z dnia 30.12.2003 r. obejmująca obszar położony w Przewodiszowicach
4. Uchwała Nr XX/152/2004 z dnia 07.07.2004 r. obejmująca obszar położony w Żarkach przy ul. Niegowskiej
5. Uchwała Nr XX/153/2004 z dnia 07.07.2004 r. obejmująca obszar położony w Żarkach przy ul. Niegowskiej
6. Uchwała Nr XX/155/2004 z dnia 07.07.2004 r. obejmująca obszar położony w Żarkach przy ul. Ogrodowej
7. Uchwała Nr XXII/167/2004 z dnia 28.10.2004 r. obejmująca obszar położony w Żarkach przy ul. Myszkowskiej
8. Uchwała Nr XXII/168/2004 z dnia 28.10.2004 r. obejmująca obszar położony w Żarkach w rejonie ul. Topolowej

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Zapewnienie integracji wszelkich działań i zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym obiektów budowlanych.
2. Określenie sposobu wykonywania prawa własności, ochrona uzasadnionych interesów publicznych i ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.
3. Ukształtowanie nowych przestrzeni publicznych.
4. Umożliwienie rozwoju usług publicznych i komercyjnych jako funkcji kształtujących obszar miasta będącego ośrodkiem gminy, z wykorzystaniem istniejącej zabudowy oraz nowych lokalizacji, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, harmonii i wysokich standardów architektury oraz zieleni.
5. Ochrona naturalnych i historycznych form krajobrazowych, poprzez takie kształtowanie zagospodarowania przestrzeni, które nie naruszają istniejącego krajobrazu naturalnego i kulturowego.
6. Ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie komunikacji, inżynierii, ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem problemów środowiska miejskiego.

§ 5

Integralnymi częściami planu są:

1. Tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałę.
2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały sporządzony w skali 1 : 2000.
3. Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności planu z

ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
5. Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 6

Przedmiotem ustaleń planu jest:

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi - określone w Rozdziale 2:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.MN i 1.MN2**,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.MW**,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.MN/U**,
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.MN/RM**,
 - 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.MNR**,
 - 6) tereny zabudowy rekreacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.MR**,
 - 7) tereny zabudowy rekreacyjnej letniskowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.MRL**,
 - 8) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.RM**,
 - 9) tereny zabudowy usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.UA, 1.UO, 1.UK, 1.US, 1.UZ**,
 - 10) tereny zabudowy usług niepublicznych (komercyjnych), oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.U, (1.UI, 1.UT, 1.UH)**,
 - 11) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **1.R**,
 - 12) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1.R(o)**,
 - 13) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, leśnych i rybactwa, oznaczone na rysunku planu symbolem **1.RU**,
 - 14) tereny łąk, pastwisk, użytków zielonych, ozna-

- czony na rysunku planu symbolem **1.RZ**,
- 15) tereny zabudowy produkcyjnej, składy, magazyny, tereny zabudowy usługowo-wytwórczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1.P**, **1.P/U**,
 - 16) obszary i tereny górnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **1.PG**,
 - 17) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **1.ZL**,
 - 18) tereny lasów ochronnych (las państwowe), oznaczone na rysunku planu symbolem **1.ZL(o)**,
 - 19) tereny dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **1.ZLD**,
 - 20) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1.ZP**,
 - 21) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1.ZU**,
 - 22) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.ZI**,
 - 23) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem **1.ZC**,
 - 24) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **1.WS**,
 - 25) tereny komunikacji – dróg, ulic, placów publicznych z urządzeniami pomocniczymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**:
 - a) drogi główne – **KG**
 - b) rezerwa terenu pod budowę obwodnicy – **KG1**
 - c) drogi zbiorcze – **KZ**
 - d) drogi lokalne – **KL**
 - e) drogi dojazdowe, drogi pieszo-jezdne – **KD**
 - f) drogi wewnętrzne niezaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych – **KDW**
 - g) parkingi – **1.KPP**
 - h) place – **1.PP**
 - 27) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) tereny urządzeń energetycznych /stacje transformatorowe, linie elektroenergetyczne, linie przesyłowe wysokiego napięcia/ – **E**,
 - b) tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej/ oczyszczalnia ścieków, przepompownie, sieci kanalizacyjne/ – **K**, **KO**,
 - c) tereny urządzeń kanalizacji wodnej /studnie głębinowe, zbiorniki, sieci wodociągowe/ – **W**,
 - d) tereny gazociągów średnioprężnych – **G**.
 2. Dla obszaru miasta Żarki ustala się następujące oznaczenia numeryczne – 1
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – określono w rozdziale 3.
 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – określono w rozdziale 4.
 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – określono w rozdziale 5.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – określono w rozdziale 6.
7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – określono w rozdziale 7.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – określono w rozdziale 8.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – określono w rozdziale 9.
10. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji oraz wskaźniki parkowania – określono w rozdziale 10.
11. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – określono w rozdziale 11.
12. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – określono w rozdziale 12.
13. Stawki procentowe służące naliczeniu opłat określonych w art. 36 ust. 4 – określono w rozdziale 13.
14. Ustalenia i przepisy końcowe – określono w rozdziale 14.

§ 7

Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na rysunku planu są:

1. Granice obszaru objętego planem /granice administracyjne miasta Żarki/.
2. Granice administracyjne gminy Żarki /fragment/.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
4. Oznaczenia literowe i liczbowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu.
5. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.
6. Strefa ochrony konserwatorskiej, ochrona elementów rozplanowania i zabudowy „B”
7. Strefa obserwacji archeologicznej „OW”.
8. Strefa ochrony relikwów archeologicznych „W”.
9. Strefa ochrony ekspozycji miasta historycznego i jego dominant oraz ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „E”.
10. Oznaczenia zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.
11. Oznaczenia zabytków nieruchomych chronionych na podstawie ustaleń planu.
12. Oznaczenia pomników i miejsc pamięci do zachowania.
13. Granice strefy GZWP – ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych /„ONO” – Najwywyższej

Ochrony Wód Podziemnych i „OWO” – Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych/.

14. Granice Zespołu Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.
15. Granice otuliny Zespołu Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.
16. Granice strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza.
17. Granice stref bezpieczeństwa /strefy techniczne/ od linii przesyłowych elektroenergetycznych 400 KV i 220 KV.
18. Granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 8

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w § 1 niniejszej uchwały.
2. **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Żarkach.
3. **Przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
4. **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, będący jego integralną częścią.
5. **Terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i liczbowym.
6. **Obszarze** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicami nie będącymi liniami rozgraniczającymi, takimi jak : strefa ochrony konserwatorskiej, strefa techniczna od urządzeń inżynierskich, itp. mogący obejmować kilka terenów o różnym przeznaczeniu.
7. **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
8. **Przeznaczeniu dopuszczalnym, uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe i związane z nim funkcjonalnie.
9. **Nakazie, zakazie lub wykluczeniu** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym.
10. **Zaleceniu, wskazaniu, dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze nieobowiązującym jako rozwiązania alternatywne wzbo- gacające ustalenia obligatoryjne.
11. **Obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą lokalizację zabudowy.

12. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą możliwość lokalizacji zabudowy.
13. **Pierzei** - należy przez to rozumieć ciąg zabudowy wzdłuż ulicy lub placu publicznego.
14. **Zabudowie usług publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty użyteczności publicznej, takie jak : zabudowę przeznaczoną na cele administracji publicznej, organów władzy, sądownictwa, policji, poczty, nauki, oświaty i wychowania, kultury, sportu i zdrowia, której budowa i utrzymanie wynika z realizacji celu publicznego zdefiniowanego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomo- ściami, a także obiekty kultu religijnego.
15. **Zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z usługami świadczonymi na rzecz ludności przez dowolne podmioty gospo- darcze jako przedsięwzięcia komercyjne.
16. **Inwestycji celu publicznego** – należy przez to ro- zumieć inwestycje o znaczeniu lokalnym /gmin- nym/ i ponadlokalnym /powiatowym, wojewódz- kim i krajowym/ stanowiącym realizację celów publicznych zdefiniowanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
17. **Przedsięwzięciu /usługach/ uciążliwych dla śro- dowiska** – należy przez to rozumieć przedsięwzię- cia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane lub może być wy- magane, zdefiniowane w przepisach szczegó- lnych.
18. **Powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową w obrębie działki bu- dowlanej.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 9

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzin- nej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.MN** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy miesz- kaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy, w tym zabudowa rezydencjonalna.
2. Przeznaczenie uzupełniające :
 - 1) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 2) zabudowa usługowa,
 - 3) obiekty małej architektury i rekreacji przydomo- wej,
 - 4) zieleni izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopusz- cza się i ustala:

- 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej w obrębie działki budowlanej,
 - 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej związanej z obsługą ludności /drobny handel, usługi podstawowe/ na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 5) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczey,
 - 6) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce.
4. Dla terenów **1.MN,UH,UI/1; 1.MN,UH,UI/2; 1.MN,UH,UI/3; 1.MN,UH,UI/4** położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B” ustalenia tak jak określono w Rozdziale 5,
5. Dla terenów: **1.MN,UH,UI/5; 1.MN1, 1.MN2/2, 1.MN3, 1.MN4, 1.MN5, 1.MN6, 1.MN7, 1.MN8, 1.MN9, 1.MN10, 1.MN11, 1.MN12, 1.MN13, 1.MN15, 1.MN16** i w części **1.MN14** położonych w obrębie strefy ochrony ekspozycji miasta historycznego i jego dominant „E” ustalenia tak jak określono w Rozdziale 5,
6. Dla terenów: **1.MN18, 1.MN19** i w części **1.MN17** położonych w obrębie strefy ochrony historycznych układów przestrzennych „E” ustalenia tak jak określono w Rozdziale 5.

§ 10

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.MN2** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokiej intensywności zabudowy, w tym budownictwo skoncentrowane.
2. Przeznaczenie uzupełniające :
 - 1) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 2) zabudowa usługowa,
 - 3) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,

- 4) zielen izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się i ustala:
- 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej w obrębie działki budowlanej,
 - 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej związanej z obsługą ludności /drobny handel, usługi podstawowe/ na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 5) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczey,
 - 6) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce.

§ 11

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.MW** ustala się :

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej i projektowanej .
2. Przeznaczenie uzupełniające :
 - 1) zabudowa garażowa,
 - 2) zabudowa usługowa,
 - 3) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 4) zielen izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,

- 3) możliwość adaptacji części istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, pod warunkiem nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej w obrębie działki budowlanej,
- 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej związanej z obsługą ludności /drobny handel, usługi podstawowe/ na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
- 5) zaleca się 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnym terenie, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
4. Dla terenu **1.MW.1** projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dodatkowo ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym kondygnacja poddasza /poddasze użytkowe – mieszkalne/, wysokość budynku do 13m w kalenicy,
 - 2) dach dwu – lub wielospadowy symetryczny, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°; wysunięte okapy,
 - 3) ustala się maksymalny % zabudowy terenu – 40%,
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 25%,
 - 5) ustala się wymóg wysokich standardów architektury, zalecane staranne dopracowanie detalu i kolorystyki oraz wprowadzenie cech zabudowy regionalnej,
 - 6) zalecane zastosowanie rodzimych materiałów wykończeniowych,
 - 7) zagospodarowanie terenu zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych,
 - 8) nakazuje się realizację placyków zabaw dla dzieci,
 - 9) nakazuje się realizację wydzielonych miejsc magazynowania odpadów stałych,
 - 10) nakazuje się realizację miejsc parkingowych lub garażowych zaspakające w 100% potrzeby mieszkańców na własnym terenie, dopuszcza się realizację parkingów lub garaży dwupoziomowych, lub wbudowanych w bryłę budynku /jako kondygnacja piwniczna/,
 - 11) ilość miejsc parkingowych wg wskaźników określonych w Rozdziale 10.
5. Dla terenu **1.MW.2** istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dodatkowo ustala się:
 - 1) wymagana modernizacja elewacji budynków, zalecane staranne dopracowanie detalu i kolorystyki oraz wprowadzenie cech zabudowy regionalnej,
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 25%,
 - 3) adaptacja istniejącej zieleni i realizacja zieleni

urządzonej ,

- 4) zaleca się 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnym terenie, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych na ogólnodostępnych parkingach miejskich.

§ 12

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.MN/U, 1.MN/U1, 1.MN/U2** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 2) zabudowa usługowa,
 - 3) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 4) zieleni izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się i ustala:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 5) na terenach 1.MN/U, 1.MN/U1 i 1.MN/U2 bezpośrednio przylegających do terenu drogi KG dopuszcza się lokalizację stacji gazowych LPG, pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych oraz zamknięcia uciążliwości w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 6) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 7) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na jednej działce.

§ 13

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzin-**

nej i zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.MN/RM** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy, zabudowa zagrodowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające :
 - 1) zabudowa garażowa, zabudowa gospodarcza, w tym związana z gospodarstwem rolnym,
 - 2) zabudowa usługowa,
 - 3) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 4) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się i ustala:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej w obrębie działki budowlanej,
 - 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej związanej z obsługą ludności /drobny handel, usługi podstawowe/ na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 5) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z agroturystyką,
 - 6) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 7) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce.

§ 14

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.MNR** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa rekreacyjna z możliwością wykorzystywania jej pod funkcję mieszkaniową całoroczną.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zabudowa garażowa; jako zalecane rozwiązanie:

wbudowanie garażu w budynek funkcji podstawowej,

- 2) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
- 3) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
- 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się i ustala:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej związanej z funkcją podstawową, /drobny handel, usługi podstawowe, usługi turystyki/, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30 % powierzchni funkcji podstawowej w obrębie działki budowlanej,
 - 4) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 5) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce.

§ 15

Dla terenów **zabudowy rekreacyjnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.MR, 1.MR1 – 1.MR8** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy rekreacyjnej: letniskowej sezonowej i całorocznej oraz zabudowa pensjonatowa.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i wolnostojącej garażowej; dopuszcza się wbudowanie garażu w bryłę budynku przeznaczenia podstawowego.
3. Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych kontenerowych oraz o konstrukcji rozbieralnej.
4. Nakaz utrzymania min. 70% powierzchni biologicznie czynnej.
5. Dopuszcza się sytuowanie na jednej działce jednego budynku funkcji podstawowej.
6. Pozostałe zasady jak w § 14.
7. Dodatkowo ustala się:
 - 1) Dla terenu **1.MR3, 1.MR4** ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałej działki 2000m² z możliwością usytuowania na działce jednego budynku; maksymalna dopuszczalna

powierzchnia zabudowy – 10 %, powierzchnia biologicznie czynna min. 85 %.

- 2) Dla terenu **1.MR8** dopuszcza się zabudowę rezydencjonalną, ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałej działki 3000m² z możliwością usytuowania na działce jednego budynku; maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy – 10 %, powierzchnia biologicznie czynna min. 85 %.

§ 16

Dla terenów **zabudowy rekreacyjnej letniskowej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.MRL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy rekreacyjnej: letniskowej sezonowej.
2. Nakaz lokalizacji na jednej działce jednego budynku.
3. Zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej.
4. Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych – kontenerowych oraz o konstrukcji rozbielanej.
5. Nakaz utrzymania min. 80% powierzchni biologicznie czynnej.
6. Pozostałe zasady jak w § 14.

§ 17

Dla terenów **zabudowy zagrodowej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.RM** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Przeznaczenie uzupełniające :
 - 1) budynki mieszkalne, zabudowa inwentarska, w tym zabudowa związana z produkcją rolną, obiekty i urządzenia obsługi rolniczej, silosy,
 - 2) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 3) zabudowa usługowa, w tym związana z agroturystyką,
 - 4) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 5) zielen izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się i ustala:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych z uwzględnieniem ustalen planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła,

pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej w obrębie działki budowlanej,

- 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej związanej z obsługą ludności /drobny handel, usługi podstawowe, usługi turystyki/ na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
- 5) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z agroturystyką,
- 6) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
- 7) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy zagrodowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce, a także miejsca parkingowe lub garażowe na maszyny rolnicze stosownie do potrzeb.

§ 18

Dla terenów **zabudowy usług publicznych** /obiekty użyteczności publicznej /oznaczonych na rysunku planu symbolem **UA** – usługi administracji, **UO** – usługi oświaty, **UK** – tereny i obiekty sakralne, **US** – tereny sportu i rekreacji, **UZ** – usługi zdrowia, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne zgodnie z istniejącym, adaptowanym lub projektowanym zagospodarowaniem terenu.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) dopuszcza się lokalizację nowych usług uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenu,
 - 2) dopuszcza się realizację małej architektury, utrzymanej w jednolitej formie zharmonizowanej z otoczeniem i dostosowanej skalą do przeznaczenia podstawowego,
 - 3) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 4) ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
 - 5) zaleca się stosowanie architektury o wysokich walorach i standardach, właściwych dla obiektów użyteczności publicznej,
 - 6) ustala się nakaz maksymalnego utrzymania zieleni, wymóg zachowania drzew wartościowych; jako zalecane uzupełnienie zieleni rodzimymi gatunkami drzew i krzewów; wymóg porządkowania zieleni,
 - 7) ustala się nakaz realizacji potrzeb parkingowych w 100% na własnym terenie, o ile ustalenia

szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej; ilość miejsc parkingowych powinna być wyznaczona stosownie do potrzeb i funkcji terenu, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10.

3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się i ustala:

- 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych, wraz z adaptacją terenu funkcji podstawowej z uwzględnieniem ustaleń planu,
- 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
- 3) dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako mieszkanie dla administratora obiektu lub terenu.

4. W przypadku rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i budowy obiektów obowiązują zasady kształtowania i zagospodarowania terenu określone poniżej:

- 1) dla terenu **1.UA1** – Urząd Miasta i Gminy Żarki:
 - a) wymagane zachowanie linii zabudowy wyznaczonej przez istniejący budynek,
 - b) ustala się maksymalną docelową wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne /do 16m w kalenicy/,
 - c) wskazana przebudowa dachu na dach dwu – lub wielospadowy symetryczny, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°; możliwość zastosowania dominanty,
 - d) ustala się maksymalny % zabudowy terenu – 70 %,
 - e) wymagana modernizacja elewacji budynku, zalecane staranne dopracowanie detalu i kolorystyki oraz wprowadzenie cech zabudowy regionalnej.
- 2) dla terenów **UO** : zespół szkół średnich i zawodowych – **1.UO2**, gimnazjum – **1.UO3**, szkoły podstawowe, przedszkola – **1.UO4**:
 - a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do wysokości budynku głównego,
 - b) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy terenu – 45%,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40%,
 - d) wymagana realizacja zieleni towarzyszącej na całym terenie wg uprzednio opracowanego projektu zieleni / zieleni urządzona/,
 - e) wymagane zachowanie drzew wartościowych,
 - f) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy zaleca się utrzymanie charakteru budynku głównego,
- 3) dla terenu **1.UO,UI.5** – teren obiektów użyteczności publicznej/Ochotnicza Straż Pożarna, hala sportowa/
 - a) adaptacja dotychczasowej funkcji; dopuszcza

się adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych z uwzględnieniem ustaleń planu,

- b) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy terenu – 45%,
 - c) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40%,
 - d) wymagana realizacja zieleni towarzyszącej na całym terenie wg uprzednio opracowanego projektu zieleni / zieleni urządzona/,
 - e) dopuszcza się realizację obiektów związanych z dotychczasową funkcją,
 - f) dopuszcza się realizację obiektów związanych z funkcją oświatową,
 - g) istniejące i przewidywane funkcje nie mogą stanowić wzajemnej kolizji,
 - h) wysokość budynku max. dwie kondygnacje nadziemne z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe, dach dwu lub wielospadowy symetryczny o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 20° do 40°, wysunięte okapy. Alternatywnie dopuszcza się dach płaski o niewielkim spadku połaci dachowej z możliwością zastosowania attyki.
 - i) zaleca się ujednolicenie brył budynków i geometrii dachów oraz ujednolicenie zagospodarowania terenu,
 - j) nakazuje się stosowanie rodzimych materiałów budowlanych i wykończeniowych,
 - k) w przypadku realizacji nowej zabudowy obowiązują wysokie standardy architektury i zagospodarowania terenu, w tym małej architektury,
 - l) ustala się nakaz realizacji potrzeb parkingowych w 100% na własnym terenie, ilość miejsc parkingowych powinna być wyznaczona stosownie do potrzeb i funkcji terenu, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10.
- 4) dla terenu **1.UO1** – dom kultury (dawna bożnica):
- a) w przypadku rozbudowy budynku wymagane zachowanie zabytkowej bryły budynku oraz zachowania formy i wystroju architektonicznego budynku,
 - b) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) obowiązują ustalenia szczegółowe określone w Rozdziale 4, 5 i 6.
- 5) dla terenu **1.UH1** – tzw. „targowica miejska” lub „targowica żarecka”:
- a) adaptacja dotychczasowej funkcji handlowo – usługowej,
 - b) dopuszcza się funkcję uzupełniającą związaną z krzewieniem kultury folklorystycznej,
 - c) obowiązują wysokie standardy w zagospodarowaniu terenu jako miejskiej przestrzeni

- publicznej,
- d) zaleca się wprowadzenie elementów architektury regionalnej i rodzimych materiałów wykończeniowych,
 - e) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w Rozdziale 3, 4, 5 i w Rozdziale 6 (§ 51 pkt 9 ppkt 3),
- 6) dla terenu **1.US1** – teren sportu i rekreacji przy ul. Wierzbowej:
- a) kompleks sportowo – rekreacyjny wraz z basenem i urządzeniami sportu i rekreacji,
 - b) adaptacja dotychczasowej funkcji sportowo-rekreacyjnej,
 - c) dopuszcza się uzupełnienie istniejącej funkcji sportowo – rekreacyjnej o nowe obiekty i urządzenia związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, takie jak kryta pływalnia, korty tenisowe, itp.,
 - d) dla nowych obiektów kubaturowych ustala się wymóg wysokich standardów architektury, zastosowanie cech architektury regionalnej i rodzimych materiałów wykończeniowych,
 - e) obiekty winny być utrzymane w jednolitym charakterze i harmonijnie wpisywać się w otoczenie,
 - f) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją podstawową,
 - g) wymagana realizacja zieleni towarzyszącej na całym terenie wg uprzednio opracowanego projektu zieleni/zieleni urządzona/,
 - h) wymagane zachowanie drzew wartościowych,
 - i) wymóg zachowania min. 50% powierzchni biologicznie czynnej,
 - j) dopuszcza się zabudowę usługową związaną z przeznaczeniem podstawowym o powierzchni nieprzekraczającej 10% przeznaczenia podstawowego, takie jak: pomieszczenia socjalno-biurowe, szatnie, magazyny, zaplecze gastronomiczne, punkty małej gastronomii, itp. oraz urządzenia infrastrukturalne służące przeznaczeniu podstawowemu, w tym ścieżki spacerowe i rowerowe,
 - k) ustala się nakaz realizacji potrzeb parkingowych w 100% na własnym terenie, ilość miejsc parkingowych powinna być wyznaczona stosownie do potrzeb i funkcji terenu, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10,
 - l) dopuszcza się możliwość organizowania imprez masowych pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych.
- 7) dla terenu **1.US2** – teren sportu i rekreacji przy ul. Steinkellera:
- a) kompleks sportowo-rekreacyjny, stadion,
- urządzenia sportu i rekreacji,
- b) adaptacja dotychczasowej funkcji sportowo-rekreacyjnej,
 - c) dopuszcza się zabudowę usługową związaną z przeznaczeniem podstawowym o powierzchni nieprzekraczającej 10% przeznaczenia podstawowego, takie jak : pomieszczenia socjalno-biurowe, szatnie, magazyny, zaplecze gastronomiczne, punkty małej gastronomii, itp. oraz urządzenia infrastrukturalne służące przeznaczeniu podstawowemu, w tym ścieżki spacerowe i rowerowe,
 - d) wymagana realizacja zieleni towarzyszącej na całym terenie wg uprzednio opracowanego projektu zieleni / zieleni urządzona/,
 - e) wymagane zachowanie drzew wartościowych,
 - f) wymóg zachowania min. 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
 - g) ustala się nakaz realizacji potrzeb parkingowych w 100% na własnym terenie, ilość miejsc parkingowych powinna być wyznaczona stosownie do potrzeb i funkcji terenu, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10.
- h) dopuszcza się możliwość organizowania imprez masowych pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych,
- 8) dla terenu **1. ZU,US.3** – tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji :
- a) urządzenia sportu i rekreacji typu boiska, korty tenisowe, boiska do gry w siatkówkę, itp.,
 - b) obiekty i urządzenia, w tym o funkcji usługowej, związane z istniejącym na sąsiednim terenie 1.US2 stadionem,
 - c) dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, takie jak kryty pływalnia, kryte korty tenisowe, itp.,
 - d) dopuszcza się realizację punktów małej gastronomii, małej architektury oraz urządzeń infrastrukturalnych służących przeznaczeniu podstawowemu, w tym ścieżki spacerowe i rowerowe,
 - e) dla nowych obiektów kubaturowych ustala się wymóg wysokich standardów architektury, zastosowanie cech architektury regionalnej i rodzimych materiałów wykończeniowych,
 - f) obiekty winny być utrzymane w jednolitym charakterze i harmonijnie wpisywać się w otoczenie,
 - g) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją podstawową,
 - g) wymagana realizacja zieleni towarzyszącej na całym terenie wg uprzednio opracowanego projektu zieleni / zieleni urządzona/,

- h) wymagane zachowanie drzew wartościowych,
 - m) wymóg zachowania min. 50 % powierzchni biologicznie czynnej,
 - n) ustala się nakaz realizacji potrzeb parkingowych w 100% na własnym terenie, ilość miejsc parkingowych powinna być wyznaczona stosownie do potrzeb i funkcji terenu, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10.
- 9) dla terenu **1.UK1** – kościół parafialny pw.ŚŚ. Szymona i Judy w Żarkach, **1.UK2** – kościół św. Barbary w Żarkach, **1.UK3** – Zespół Klasztorny Ojców Paulinów w Leśniowie (Sanktuarium Matki Boskiej Leśniowskiej):
- a) adaptacja dotychczasowej funkcji,
 - b) obiektu wraz z terenami wpisane do rejestru zabytków,
 - c) dla terenów określonych w pkt 9) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej w obrębie murów ogrodzeniowych lub ogrodzeń poszczególnych terenów,
 - d) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy zabytkowych obiektów,
 - e) wszelkie działania inwestycyjne oraz wycinka drzewostanu wymaga uzyskania stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - f) obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów określonych w pkt 8) tak jak określono w Rozdziale 3, 5 i 6.
- 10) dla terenu **1.UZ1** – ośrodek zdrowia w Żarkach przy ul. Koziegłowskiej (pozostałość zabudowań Zespołu dworskiego – dawna „rządcówka”)
- a) w przypadku rozbudowy budynku wymagane zachowanie zabytkowej bryły budynku, także w zakresie formy i detalu wystroju architektonicznego,
 - b) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów,
 - c) nakazuje się utrzymania istniejącego drzewostanu i istniejącej powierzchni biologicznie czynnej, ze wskazaniem do jej zwiększenia,
 - d) nakazuje się uzupełnienie drzewostanu z odtworzeniem układu historycznego rodzimymi gatunkami drzew (teren podworski – aleja dojazdowa),
 - e) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - f) obowiązują ustalenia szczegółowe określone w Rozdziale 3, 5 i 6.

§ 19

Dla terenów **zabudowy usługowej** /niepublicznej, komercyjnej/ oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa: **UH** – handel, gastronomia; **UI** – drobna wytwórczość, rzemiosło, usługi podstawowe dla ludności, usługi kultury, oraz inne, **UT** – usługi turystyki, w tym punkty obsługi turystów, bazy noclegowe, pola namiotowe, teren tzw. „miasteczka pielgrzyma”, itp.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) budynki funkcji podstawowej, magazyny, pomieszczenia produkcji rzemieślniczej,
 - 2) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 3) obiekty małej architektury i rekreacji,
 - 4) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa; obowiązek wprowadzenia maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej poprzez nasadzenia gatunkami drzew i krzewów charakterystycznymi dla terenu Jury,
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy, w tym budynków mieszkalnych lub ich części z przeznaczeniem na usługi,
 - 4) w razie potrzeby dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkalnej jako funkcji uzupełniającej/mieszkanie dla właściciela /, jako budynku wolnostojącego lub wbudowanego w budynek funkcji przeznaczenia podstawowego,
 - 5) dopuszcza się możliwość pozostawienia istniejących obiektów o funkcji innej niż przeznaczenie podstawowe, o ile nie będzie to stanowić wzajemnej kolizji i niekorzystnego wzajemnego oddziaływania,
 - 6) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 7) ustala się nakaz realizacji urządzeń służących do odbioru i podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów i placów manewrowych,
 - 8) ustala się zakaz lokalizacji i realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastrukturalnych służących realizacji celu publicznego oraz o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.
 - 9) dla obiektów handlowych ustala się maksy-

małą powierzchnię zabudowy do 1000m², za wyjątkiem obiektów branży spożywczej, dla których maksymalną powierzchnię zabudowy ustala się na 200m²,

- 10) ustala się nakaz stosowania architektury o wysokich standardach oraz posiadającej cechy zabudowy regionalnej i właściwej skali dla otoczenia.
4. Dla terenu **1.UK,UT1** – kompleks zabudowy stanowiący tzw. „Miasteczko Pielgrzyma” ustala się:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: teren obsługi ruchu pielgrzymkowego i turystycznego dla Sanktuarium Leśniowskiego,
 - 2) dopuszcza się lokalizację: budynku „domu pielgrzyma” jako bazy noclegowo-wypoczynkowej, pole namiotowe, punkt obsługi turystów, gastronomia, handel,
 - 3) przeznaczenia uzupełniające: sanitariaty, mała architektura, infrastruktura techniczna i komunikacyjna,
 - 4) wysokość budynku głównego dwie kondygnacje z możliwością wykorzystania poddasza, jako trzeciej kondygnacji na cele użytkowe /do 12m w kalenicy, wysokość do gzymsu do 8m/, dach dwu lub wielospadowy symetryczny o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 20° do 40°, wysunięte okapy,
 - 5) nakazuje się ujednolicenie brył budynków pod względem formy i detalu oraz utrzymania ich w jednolitym charakterze,
 - 6) nakazuje się dostosowania skali budynków do otoczenia,
 - 7) zaleca się wprowadzenie cech architektury regionalnej i zastosowania rodzimych materiałów,
 - 8) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu – 50%,
 - 9) powierzchnia biologicznie czynna min. 30%,
 - 10) nakazuje się wprowadzenie maksymalnej ilości zieleni urządzonej i drzew charakterystycznych dla terenu Jury,
 - 11) nakazuje się ujednolicenie zagospodarowania terenu, w tym utrzymania jednorodności małej architektury, takiej jak: siedziska, zadaszenia, punkty oświetleniowe, tablice informacyjne, posadzki, zieleni urządzonej,
 - 12) zaleca się zaspokojenie potrzeb parkingowych na własnym terenie,
 - 13) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych na ogólnodostępnych parkingach miejskich, w tym na terenach **1.KPP** – tereny parkingów publicznych dla obsługi Sanktuarium położonych w pobliżu sanktuarium,
 - 14) ilość miejsc parkingowych wg. wskaźników określonych w Rozdziale 10.
5. Dla terenu **1.UI2** – zakazuje się lokalizacji stacji paliw płynnych, w tym także stacji gazowych LPG.

§ 20

Dla terenów **rolniczych** oznaczonych symbolem **1.R** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: grunty orne, uprawy polowe, sadownicze i ogrodnicze.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - 2) obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej,
 - 3) urządzenia sportu i rekreacji, bez możliwości sytuowania obiektów kubaturowych,
 - 4) lokalizacja tras turystyki pieszej, rowerowej, konnej, narciarskiej,
 - 5) zadrzewienia i zakrzewienia, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - 6) urządzenia liniowej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi polne dojazdowe do pól.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację istniejącej zabudowy, w tym remont, przebudowę, rozbudowę, wymianę istniejącej kubatury z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - 4) dopuszcza się tworzenie nowych siedlisk zagrodowych związanych z gospodarstwem rolnym, pod warunkiem usytuowania ich w zwartym kompleksie rolnym o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego na terenie gminy, stanowiącą własność rolnika (z wykluczeniem dzierżawy), w przypadku braku możliwości stworzenia zagrody w pobliżu istniejącej zabudowy usytuowanej przy drodze publicznej; warunkiem stworzenia nowego siedliska jest położenie siedliska zagrodowego w maksymalnej odległości od drogi publicznej 200m i minimalnej powierzchni działki siedliskowej 5000m² oraz maksymalnej powierzchni zabudowy 10% w obrębie działki siedliskowej,
 - 5) możliwość realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego jedynie w przypadkach niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - 6) nakaz ochrony terenów zmeliorowanych poprzez przeprowadzenie sukcesywnych renowacji i odbudowy istniejących urządzeń melioracyjnych,
 - 7) nakaz ochrony istniejącej zieleni śródpolnej,
 - 8) w rejonie istniejących kompleksów leśnych i terenów poeksploatacyjnych dopuszcza się możliwość i zadrzewienia i zakrzewienia o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

§ 21

Dla terenów **rolniczej przestrzeni produkcyjnej** oznaczonych symbolem **1.R(o)** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: grunty orne, uprawy polowe.
2. Obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy.
3. Dopuszcza się możliwość adaptacji i remontu istniejącej zabudowy zagrodowej oraz istniejącej infrastruktury technicznej,
4. Dopuszcza się adaptację i remont istniejących urządzeń infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i sportowej,
5. Zakaz zmiany rolnego przeznaczenia terenu na cele nierolnicze.

§ 22

Dla terenów **obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych, leśnych i rybackich** oznaczonych symbolem **1.RU** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi związane z produkcją rolną, hodowlaną, ogrodniczą, leśną i rybacką.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) zabudowa zagrodowa,
 - 2) obiekty i urządzenia uzupełniające i związane z funkcją podstawową,
 - 3) zadrzewienia i zakrzewienia, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - 4) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się i ustala:
 - 1) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - 4) możliwość realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego jedynie w przypadkach niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - 5) nakaz ochrony terenów zmeliorowanych poprzez przeprowadzenie sukcesywnych renowacji i odbudowy istniejących urządzeń melioracyjnych,
 - 6) nakaz ochrony istniejącej zieleni śródpolnej,
 - 7) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 8) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się możliwość wprowadzenia

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, jedynie związanych z funkcją podstawową. Warunkiem realizacji tego rodzaju przedsięwzięć jest spełnienie wymagań wynikających z przepisów szczególnych oraz bezwzględne zamknięcie uciążliwości w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 23

Dla terenów **łąk, pastwisk, użytków zielonych** oznaczonych symbolem **1.RZ** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: łąki i pastwiska, użytki zielone, cieki wodne powierzchniowe wraz z towarzyszącą zielenią nadwodną.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - 2) obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej,
 - 3) urządzenia sportu i rekreacji, bez możliwości sytuowania obiektów kubaturowych,
 - 4) lokalizacja tras turystyki pieszej, rowerowej, konnej, narciarskiej,
 - 5) zadrzewienia i zakrzewienia, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - 6) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi polne dojazdowe do pól,
 - 7) urządzenia wodne, kładki, mosty,
 - 8) punkty czerpania wody dla realizacji właściwego zaopatrzenia wodnego wynikających z przepisów szczególnych, tj. o ochronie terenów leśnych i budynków.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację istniejącej zabudowy, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - 4) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - 5) możliwość realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego jedynie w przypadkach niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - 6) nakaz ochrony terenów zmeliorowanych poprzez przeprowadzenie sukcesywnych renowacji i odbudowy istniejących urządzeń melioracyjnych,
 - 7) nakaz ochrony istniejącej zieleni śródpolnej,
 - 8) nakaz utrzymania dotychczasowego przebiegu cieków wodnych i naturalnego ukształtowania ich koryt oraz ochronę i utrzymanie istniejącej

zieleni nadwodnej będącej biologiczną otuliną cieków wodnych,

- 9) zakaz prowadzenia jakichkolwiek działań mogących spowodować degradację cieków; w szczególności obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych, deszczowych i innych, w tym odpadów stałych i zanieczyszczeń do koryt cieków wodnych.

§ 24

Dla terenów **zabudowy produkcyjnej, usługowo-wytwórczych** /obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych, terenów i obiektów drobnej wytwórczości, składów, magazynów, usług, handlu/ oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.P, 1.P/U** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej, tereny usługowo-wytwórcze oraz tzw. tereny inwestycyjne i logistyczne.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) obiekty produkcyjne, rzemieślnicze, składy, bazy, magazyny w tym także obiekty i urządzenia obsługi rolniczej,
 - 2) usługi,
 - 3) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - 4) ustala się nakaz realizacji urządzeń służących do odbioru i podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów i placów manewrowych,
 - 5) ustala się nakaz realizacji urządzeń zabezpieczających przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do gruntu i wód w przypadku wystąpienia awarii,
 - 6) ustala się nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej, zarówno od strony drogi, jak i sąsiedniej zabudowy oraz wprowadzenie maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej,
 - 7) zakazuje się magazynowania na terenie działki oraz przed pasem drogowym (pomiędzy ogrodzeniem działki a krawędzią drogi) materiałów sypkich, opakowań, paliw i odpadów produkcyjnych; magazynowanie ww. materiałów w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych,
 - 8) sposób czasowego przechowywania odpadów powinien zabezpieczać je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz

komunikacyjnej,

- 3) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy, w tym budynków mieszkalnych lub ich części z przeznaczeniem na usługi lub inną funkcję przeznaczenia podstawowego,
- 4) w razie potrzeby dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkalnej jako funkcji uzupełniającej (mieszkanie dla właściciela wbudowany w budynek funkcji przeznaczenia podstawowego),
- 5) dopuszcza się możliwość pozostawienia istniejących obiektów o funkcji innej niż przeznaczenie podstawowe, o ile nie będzie to stanowić wzajemnej kolizji i niekorzystnego wzajemnego oddziaływania,
- 6) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
- 7) ustala się zakaz realizacji i lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastrukturalnych służących realizacji celu publicznego oraz o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej. Warunkiem realizacji tego rodzaju przedsięwzięć jest spełnienie wymagań wynikających z przepisów szczególnych oraz bezwzględne zamknięcie uciążliwości w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 8) Dla terenów 1.P/U, 1.P/U1, 1.P/U2 dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pod bezwzględnym warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczególnych oraz zamknięcie uciążliwości w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
4. Dla terenu **1.P/U1** dodatkowo ustala się:
 - 1) adaptacja, remont i przebudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej,
 - 3) dopuszcza się możliwość adaptacji istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych z przeznaczeniem na usługi, w tym pomieszczenia biurowo-administracyjne,
 - 4) zalecana modernizacja elewacji budynków, zalecane staranne dopracowanie detalu i kolorystyki oraz wprowadzenie cech zabudowy regionalnej,
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 25%,
 - 6) adaptacja istniejącej zieleni, realizacja zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej oddzielającej zabudowę mieszkaniową od budynków o innych funkcjach /produkcyjnych, rzemieślniczych,

usługowych, magazynowych i innych/

- 7) adaptacja istniejącej stacji paliw z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i podniesienia standardów użytkowych pod bezwzględnym warunkiem zachowania wymagań przepisów szczególnych, w tym z zakresu ochrony środowiska i ochrony zdrowia ludzi. Nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej i zastosowanie takich rozwiązań technicznych, które będą minimalizować niekorzystne oddziaływanie na istniejącą zabudowę mieszkaniową
 - 8) zaleca się 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnym terenie, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10.
5. Dla terenu **1.P/U, UI.5** – teren składów, magazynów, rzemiosła i usług, w tym związanych z obsługą komunikacji samochodowej, istniejąca stacja paliw płynnych i LPG – dodatkowo ustala się:
- 1) adaptacja istniejącej stacji paliw z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i podniesienia standardów użytkowych pod bezwzględnym warunkiem zachowania wymagań przepisów szczególnych, w tym z zakresu ochrony środowiska i ochrony zdrowia ludzi. Nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej i zastosowanie takich rozwiązań technicznych, które będą minimalizować niekorzystne oddziaływanie na sąsiednie tereny zabudowy o innych funkcjach,
 - 2) adaptacja dorywczej funkcji, w tym funkcji administracyjno-biurowej,
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 25%,
 - 4) nakazuje się adaptację istniejącej zieleni i realizację zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej oddzielającej budynki i przynależne im tereny o różnych funkcjach,
 - 5) zaleca się 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnym terenie, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10; dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych na ogólnodostępnych parkingach miejskich.

§ 25

Dla **terenu górniczego** oznaczonego symbolem **1.PG** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren i obszar górniczy Kopalni Odkrywkowej Iłów Jurajskich Żarki.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym urządzenia służące przeznaczeniu podstawowemu i infrastrukturalne,
 - 2) adaptacja, remont i przebudowa istniejących obiektów budowlanych,
 - 3) adaptacja, remont i przebudowa istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz

komunikacyjnej.

3. Obowiązuje bezwzględny nakaz zamknięcia uciążliwości przeznaczenia podstawowego do granic ustanowionego na podstawie przepisów szczególnych terenu górniczego.
4. Po zakończeniu eksploatacji złóż kopalin, nakazuje się rekultywację terenu wynikającą z przepisów szczególnych. Zalecana jest rekultywacja o kierunku wodnym lub zielenią urządzoną.

§ 26

Dla terenów **lasów** oznaczonych symbolem **1.ZL** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny lasów państwowych i prywatnych.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) obiekty gospodarki leśnej,
 - 2) drogi leśne i elementy szlaków turystycznych,
 - 3) urządzenia rekreacji i turystyki, takie jak: miejsca parkingowe o nieutwardzonej nawierzchni, miejsca biwakowe, elementy małej architektury /np. siedziska, zadaszenia/, szlaki turystyki pieszej, rowerowej, konnej, ścieżki dydaktyczne w miejscach do tego wyznaczonych wskazanych przez nadleśniczego lub właściciela lasu,
 - 4) adaptacja istniejącego drzewostanu, nakaz utrzymania różnorodności flory i fauny,
 - 5) nakaz zachowania w stanie naturalnym śródleśnych łąk, polan, bagien, torfowisk, oczek i cieków wodnych, wychodni skalnych, muraw kserotermicznych i innych,
 - 6) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jedynie w niezbędnym zakresie,
 - 7) bezwzględnie zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych i obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, w tym obiektów tymczasowych,
 - 8) zakazuje się zmiany leśnego przeznaczenia terenu na cele nieleśne.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację istniejących obiektów gospodarki leśnej, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania.

§ 27

Dla terenów **lasów ochronnych** oznaczonych symbolem **1.ZL(o)** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny Lasów Państwowych – lasy ochronne grupy I.
2. Obowiązują zasady zagospodarowania, użytkowania i ochrony lasów zgodnie z planem urządzenia

lasów i przepisami szczególnymi.

3. Obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy kubaturowej, w tym obiektów tymczasowych.
4. Zakazuje się zmiany leśnego przeznaczenia terenu na cele nieleśne.
5. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację istniejących obiektów gospodarki leśnej, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - 4) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jedynie w niezbędnym zakresie.

§ 28

Dla terenów **dolesień i zadrzewień** oznaczonych symbolem **1.ZLD** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny projektowanych dolesień i zadrzewień, tereny przestrzennej rekonstrukcji lasów tworzących system wewnętrznych powiązań przyrodniczych.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) obiekty gospodarki leśnej,
 - 2) drogi leśne i elementy szlaków turystycznych,
 - 3) urządzenia rekreacji i turystyki, takie jak: miejsca parkingowe o nieutwardzonej nawierzchni, miejsca biwakowe, elementy małej architektury /np. siedziska, zadaszenia/, szlaki turystyki pieszej, rowerowej, konnej, ścieżki dydaktyczne w miejscach do tego wyznaczonych wskazanych przez nadleśniczego lub właściciela lasu,
 - 4) dolesienia zgodnie z przepisami szczególnymi; zalecane gatunki drzew i krzewów dostosowane gatunkowo do naturalnych warunków siedliskowych; zalecane dolesianie większych obszarów, skoncentrowanych przetrzennie, towarzyszących istniejącym kompleksom leśnym,
 - 5) zakazuje się zalesień pojedynczych działek oderwanych przestrzennie od istniejących kompleksów leśnych,
 - 6) adaptacja istniejącego drzewostanu, nakazuje się utrzymanie naturalnej różnorodności flory i fauny,
 - 7) nakaz zachowania w stanie naturalnym śródleśnych łąk, polan, bagien, torfowisk, oczek i cieków wodnych, wychodni skalnych, muraw kserotermicznych i innych,
 - 8) dopuszcza się lokalizację urządzeń liniowych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jedynie w niezbędnym zakresie,
 - 9) bezwzględnie zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na pobyt ludzi, w tym obiektów tymczasowych.

3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:

- 1) adaptację istniejących obiektów gospodarki leśnej, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
- 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
- 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,
- 4) do czasu realizacji dolesień dopuszcza się do-tychczasowe wykorzystanie terenu.

§ 29

Dla terenu **lasu o charakterze parku leśnego** oznaczonego symbolem **1.ZL1** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: park leśny.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) drogi leśne i elementy szlaków turystycznych,
 - 2) adaptacja istniejącego drzewostanu, nakaz utrzymania różnorodności flory i fauny,
 - 3) nakazuje się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu w stanie naturalnym ,
 - 4) dolesienia, wylesienia i wycinka drzew zgodnie z gospodarką leśną prowadzoną na podstawie przepisów szczególnych,
 - 5) urządzenia rekreacji i turystyki, takie jak: miejsca parkingowe o nieutwardzonej nawierzchni, miejsca biwakowe, elementy małej architektury (np. siedziska, zadaszenia), szlaki turystyki pieszej, rowerowej, konnej, ścieżki dydaktyczne wg projektu branżowego, w miejscach do tego wyznaczonych wskazanych i uzgodnionych z właścicielem lasu,
 - 6) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jedynie w niezbędnym zakresie,
 - 7) bezwzględnie zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na pobyt ludzi, w tym obiektów tymczasowych.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację istniejących obiektów gospodarki leśnej, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - 4) budowę muszli koncertowej – sceny jako obiektu rozbieralnego, wraz z niezbędnym zapleczem,
 - 5) obiekty małej architektury, punkty małej gastronomii,
 - 6) dopuszcza się możliwość organizowania imprez masowych /miejsce zgromadzeń publicznych/ pod bezwzględnym warunkiem zachowania wymagań przepisów szczególnych.

§ 30

Dla terenów **zieleni parkowej** oznaczonej symbolem **1.ZP** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni – parki, skwery, zieleń miejska.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) obiekty małej architektury,
 - 2) urządzenia służące rekreacji codziennej, w tym ścieżki spacerowe, rowerowe i inne,
 - 3) pasy zieleni izolacyjnej od dróg publicznych,
 - 4) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację istniejącego zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni oraz realizację nowej zieleni urządzonej,
 - 2) zaleca się stosowanie gatunków drzew i krzewów charakterystycznych dla terenów Jury,
 - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - 4) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją podstawową,
 - 5) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych,
 - 6) dopuszcza się lokalizację parkingów jedynie dla obsługi terenów ZP; zalecana lokalizacja parkingów na obrzeżach terenu.

§ 31

Dla terenów **zieleni urządzonej** oznaczonej symbolem **1.ZU** oraz dla terenów **zieleni izolacyjnej** oznaczonej symbolem **1.ZI** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe dla terenów zieleni urządzonej – trawniki, zieleńce miejskie, skwery, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym w obrębie działki, w tym jako powierzchnia biologicznie czynna na działce.
2. Przeznaczenie podstawowe dla terenów zieleni izolacyjnej – zieleń wysoka i niska pełniąca rolę ochronną dla terenów sąsiadujących z terenami mogącymi powodować negatywne oddziaływanie dla otoczenia, w szczególności dla ochrony strefy zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej.
3. W obrębie terenu objętego planem zaleca się kompleksową realizację miejskiej zieleni urządzonej wg opracowania branżowego.
4. Zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych i obiektów małej architektury, za wyjątkiem siedzisk, punktów oświetleniowych, koszy na śmieci, elementów ogrodzeń, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.
5. Zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.
6. Dla terenu **1.ZU1** – teren zieleni urządzonej położony w bezpośrednim sąsiedztwie Sanktuarium Leśniowskiego dodatkowo ustala się :

- 1) jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń dla obsługi sąsiedniego terenu o funkcji sakralnej **1.UK3**, takie jak: amfiteatr lub scena rozbieralna, punkty małej gastronomii, obiekty usługowe, w tym handlowe dla sprzedaży dewocjonaliów, obiekty małej architektury /siedziska, zadaszenia, punkty oświetleniowe, kosze na śmieci, tablice informacyjne, itp/,
 - 2) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi terenu,
 - 3) wymóg zachowania wysokich standardów architektury właściwych dla przestrzeni publicznych i charakteru miejsca,
 - 4) nakazuje się stosowanie rodzimych materiałów budowlanych i wykończeniowych oraz nawiązanie do architektury regionalnej,
 - 5) nakazuje się jednorodne zagospodarowanie terenu o elementach posiadających wysokie walory, wpisujących się harmonijnie w otoczenie,
 - 6) wymóg zachowania istniejącego drzewostanu, w tym istniejącego pomnika przyrody /lipa szerokolistna/,
 - 7) adaptacja istniejącego parkingu; nakaz ujmowania i oczyszczania ścieków deszczowych z utwardzonej nawierzchni parkingu; nakaz realizacji urządzeń zabezpieczających grunt, wody powierzchniowe i gruntowe przed skutkami awarii.
7. Dla terenów **1.ZU2** – tereny zieleni urządzonej położone w sąsiedztwie terenów skrzyżowania projektowanej obwodnicy **KG1** z istniejącą drogą wojewódzką **KG** /ul. Myszkowska/ ustala się :
- 1) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i urządzeń, w tym urządzeń inżynierskich związanych z budową skrzyżowania skanalizowanego /alternatywnie węzła komunikacyjnego/,
 - 2) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu, oraz konieczność zastosowanie obostrzeń wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV.
8. Dla terenów **1.ZU3** – teren zieleni urządzonej położony na terenie zabudowy jednorodzinnej intensywnej o symbolu **1.MN2** /„Osiedle 600 – lecia”/ dodatkowo ustala się:
- 6) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji codziennej – osiedlowej, takie jak: ścieżki rowerowe, ścieżki spacerowe, utwardzone niewielkie boiska służące grom zespołowym,
 - 7) lokalizację placów zabaw dla dzieci wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą,
 - 8) obiekty małej architektury /siedziska, zadaszenia, punkty oświetleniowe, kosze na śmieci, tablice informacyjne, itp./,
 - 9) zaleca się realizację pasów zieleni izolacyjnej wokół terenu.
9. Dla terenów **1.ZU4** – teren pierwotnego cmentarza Żydowskiego, tzw. „Stary Kirkut”; ustalenia tak jak

określono w § 49 pkt 18 ppkt 3.

§ 32

Dla terenów **cmentarzy** oznaczonych symbolem **1.ZC** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny cmentarzy grzebalnych.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) obiekty administracyjne związane z obsługą cmentarzy,
 - 2) obiekty usługowe nieuciążliwe związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) obiekty małej architektury związane z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - 4) pasy zieleni izolacyjnej oraz zieleń urządzona towarzysząca funkcji podstawowej,
 - 5) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej dla obsługi terenu przeznaczenia podstawowego,
 - 6) obowiązują ustalenia dla strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy oraz zasady użytkowania terenów w obrębie stref ochronnych wg ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 44 pkt 16.
 - 7) dla terenów **1.ZC1** (cmentarz żydowski w Żarkach przy ul. Polnej), **1.ZC2** (cmentarz parafialny rzymsko – katolicki w Żarkach przy ul. Ofiar Katynia) obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej wg ustaleń zawartych w Rozdziale 5 i 6.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację istniejącego zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni oraz realizację nowej zieleni urządzonej,
 - 2) ustala się nakaz odtwarzania zieleni z obowiązkiem wprowadzenia drzew charakterystycznych dla Jury,
 - 3) dopuszcza się możliwość przebudowy i remontów istniejących obiektów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym,
 - 4) zaleca się stosowanie gatunków drzew i krzewów charakterystycznych dla terenów Jury,
 - 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - 6) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją podstawową,
 - 7) lokalizacja parkingów dla obsługi terenów **1.ZC2** na terenie położonym w bezpośrednim sąsiedztwie terenu cmentarza – teren **1.KPP**.

§ 33

Dla terenów **wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.WS** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, ciekі wodne

powierzchniowe, jeziora, stawy wodne, strumienie, kanały.

2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) urządzenia wodne, mosty, kładki,
 - 2) urządzenia przeciwpowodziowe,
 - 3) urządzenia sportu i rekreacji,
 - 4) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - 5) nakazuje się ochronę i utrzymanie naturalnie ukształtowanych zbiorników wodnych,
 - 6) nakazuje się ochronę i utrzymanie istniejącej zieleni nadwodnej będącej biologiczną otuliną zbiorników wodnych,
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się i ustala:
 - 1) dopuszcza się prowadzenie wszelkich prac związanych z utrzymaniem i modernizacją urządzeń wodnych, realizacja nowych urządzeń wodnych, mostów, kładek a także niezbędna regulacja zbiorników wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi pod bezwzględnym warunkiem zachowania naturalnego charakteru brzegów zbiorników i cieków wodnych, kształtu linii brzegowej i istniejącej zieleni; w przypadku naruszenia ww. warunków obowiązuje nakaz odtworzenia,
 - 2) dopuszcza się budowę punktów czerpania wody dla realizacji właściwego zaopatrzenia wodnego wynikających z przepisów szczególnych, tj. o ochronie terenów leśnych i budynków.
 - 3) dopuszcza się adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej, możliwość lokalizacji nowych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej jedynie w niezbędnym zakresie,
 - 4) dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - 5) zakaz prowadzenia jakichkolwiek działań mogących spowodować degradację zbiorników wodnych; w szczególności obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych, deszczowych i innych, w tym odpadów stałych i zanieczyszczeń do zbiorników wodnych,
 - 6) zakaz prowadzenia jakichkolwiek działań mogących spowodować zagrożenie powodziowe,
 - 7) zakaz utrudniania dostępu do zbiorników wodnych poprzez zagrządzanie i przegrządzanie ich brzegów.

§ 34

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne główne – w tym istniejące drogi wojewódzkie** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KG** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi i ulice klasy „G” – istniejące drogi kategorii wojewódzkiej

- 1) droga nr DW 789 Kalety – Koziegłowy – Żarki – Lelów
- 2) droga nr DW 792 – Żarki – Kotowice - Kroczyce
- 3) droga nr DW 793 – Św. Anna – Żarki – Myszków – Siewierz
- 4) drogi i ulice jednojezdniowe, dwupasowe,
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających od 25m do 30m z lokalnymi zwężeniami wynikającymi z istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa drogi,
- 6) szerokość jezdni i pasów ruchu zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 7) na terenach zaznaczonych na rysunku planu linią przerywaną określono orientacyjny przebieg "zachodniej obwodnicy".
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) wzdłuż dróg zalecana realizacja ścieżek rowerowych o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 2) w terenie zabudowanym wzdłuż ulic, zalecana realizacja chodników o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi
 - 3) zieleń izolacyjna,
 - 4) ekrany dźwiękochłonne, w przypadku konieczności ich zastosowania zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 5) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 6) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się i ustala:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg i ulic celem doprowadzenia ich do właściwych parametrów technicznych wynikających z przepisów szczególnych oraz wykonanie zjazdów zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynieryjnej,
 - 3) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu, takich jak MOP I, MOP II i MOP III /funkcja usługowa i wypoczynkowa: motel, hotel, parkingi, usługi i inne, a także stacje paliw/,
 - 4) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

§ 35

Dla terenów komunikacji – **droga publiczna główna – rezerwa terenu pod budowę obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej** – oznaczona na rysunku planu symbolem **KG1** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi i ulice klasy „G”.

- 1) drogi jednojezdniowe, dwupasowe,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 25m do 30m,
- 3) szerokość jezdni i pasów ruchu zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) wzdłuż dróg zalecana realizacja ścieżek rowerowych o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 2) w terenie zabudowanym wzdłuż ulicy, zalecana realizacja chodników o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 3) zieleń izolacyjna,
 - 4) ekrany dźwiękochłonne, w przypadku konieczności ich zastosowania zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 5) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 6) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się i ustala:
 - 1) realizacja skrzyżowań z istniejącymi drogami wojewódzkimi klasy **G** (ul. Koziegłowska, ul. Myszkowska, ul. Niegowska) jako skrzyżowania skanalizowane zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) realizacja koniecznych zjazdów oraz skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynieryjnej,
 - 4) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu, takich jak MOP I, MOP II, MOP III /stacje paliw z możliwością uzupełnienia o funkcję wypoczynkową i usługową (motel, hotel, parkingi, usługi i inne)/,
 - 5) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

§ 36

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne zbiorcze i lokalne – w tym istniejące drogi powiatowe** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi i ulice klasy „Z” i „L”.
 - 1) drogi i ulice jednojezdniowe, dwupasowe,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg kategorii „Z” - 20m; dla dróg kategorii „L” w terenie zabudowanym – 12m, poza terenem zabudowanym - 15m; możliwe lokalne zwężenia wynikające z istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa drogi,
 - 3) szerokość jezdni i pasów ruchu zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) wzdłuż dróg zalecana realizacja ścieżek rowerowych o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 2) w terenie zabudowanym wzdłuż ulic, zalecana realizacja chodników o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 3) zielen izolacyjna,
 - 4) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się i ustala:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg i ulic celem doprowadzenia ich do właściwych parametrów technicznych wynikających z przepisów szczególnych oraz wykonanie zjazdów zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynierskiej,
 - 3) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

§ 37

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne lokalne i dojazdowe – w tym istniejące drogi gminne** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi i ulice klasy „L” i „D”.
 - 1) drogi i ulice jednojezdniowe, dwupasowe,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg kategorii „L” w terenie zabudowanym – 12m, w terenie niezabudowanym – 15m; dla dróg kategorii „D” w terenie zabudowanym – 10m, w terenie niezabudowanym – 15m; możliwe lokalne zwężenia wynikające z istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa drogi,
 - 3) szerokość jezdni i pasów ruchu zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) w terenie zabudowanym wzdłuż ulic, zalecana realizacja chodników o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 2) zielen izolacyjna,
 - 3) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się i ustala:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg i ulic celem doprowadzenia ich do właściwych parametrów technicznych wynikających z przepisów szczególnych oraz wykonanie zjazdów zgodnie

- z przepisami szczególnymi,
- 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynierskiej,
- 3) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację wzdłuż dróg ścieżek rowerowych o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
- 4) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

§ 38

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne dojazdowe, istniejące i projektowane ciągi pieszo-jezdne – w tym istniejące drogi gminne** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi, ulice, ciągi pieszo – jezdne, ścieżki rowerowe .
 - 1) drogi jednopasowe,
 - 2) zalecana szerokość w liniach rozgraniczających 10m, dopuszcza się zwężenie podanej szerokości drogi na zasadach określonych w przepisach szczególnych, lecz nie mniej niż na 6m, w tym przypadku konieczność realizacji mijanek; dopuszcza się pozostawienie lokalnych zwężeń wynikających z istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa drogi,
 - 3) min. szerokość jezdni – 3m; min. szerokość utwardzonej korony – 5m,
 - 4) ustala się pierwszeństwo ruchu pieszego i rowerowego.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynierskiej,
 - 3) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

§ 39

Dla terenów komunikacji – **drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi niezaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych – projektowane i istniejące drogi w osiedlach mieszkaniowych, istniejące drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, drogi dojazdowe do terenów i obiektów

użytkowanych przez podmioty gospodarcze.

2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się i ustala:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg,
 - 2) zaleca się dostosowanie szerokości istniejących dróg dojazdowych do obiektów, do wymagań przepisów szczególnych wynikających z przepisów o ochronie p.poż.,
 - 3) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynieryjnej,
 - 4) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację szlaków turystyki pieszej, rowerowej, konnej i narciarskiej.

§ 40

Dla terenów **parkingów** – oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.KPP** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: ogólnodostępne parkingi publiczne.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, zieleń towarzysząca,
 - 2) elementy infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty inżynieryjne,
 - 3) obiekty małej architektury,
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją przeznaczenia podstawowego.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptacja, modernizacja, remont i przebudowa istniejących parkingów,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynieryjnej,
 - 3) zieleń towarzysząca w ilości min. 1 drzewo na 10 stanowisk parkingowych,
 - 4) nakaz ujmowania i oczyszczania ścieków deszczowych z utwardzonej nawierzchni parkingów,
 - 5) nakaz realizacji urządzeń zabezpieczających grunt, wody powierzchniowe i gruntowe przed skutkami awarii.

Dla terenów **placów** – oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.PP** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: place miejskie jako obszary przestrzeni publicznej
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, zieleń towarzysząca,
 - 2) elementy infrastruktury technicznej oraz urzą-

dzenia i obiekty inżynieryjne,

- 3) obiekty małej architektury,
- 4) nakaz stosowania wysokich standardów architektury w zagospodarowania przestrzeni placów
- 5) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją przeznaczenia podstawowego.
6. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptacja, modernizacja, remont i przebudowa istniejących parkingów oraz placów miejskich,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynieryjnej,
 - 3) zachowanie wartościowego drzewostanu,
 - 4) nakaz ujmowania i oczyszczania ścieków deszczowych z utwardzonej nawierzchni placów,
7. Dla terenów oznaczonych symbolem **1.PP1** i **1.PP2** ustalenia szczegółowe tak jak określono w § 51.

§ 41

Dla terenów **infrastruktury technicznej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. **E** – teren infrastruktury technicznej urządzeń energetycznych : stacji transformatorowych, linii elektroenergetycznych, w tym linii przesyłowych wysokiego napięcia 400 kV, 220 kV, 110 kV oraz linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.
 - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia energetyczne,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń stacji na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
 - 3) warunkiem realizacji stacji transformatorowych jest dostępność komunikacyjna,
 - 4) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **E**, których granice pokazano na rysunku planu oraz tak jak określono w Rozdziale 11,
 - 5) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11,
 - 6) na terenie objętym planem przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, oznaczone na rysunku planu następujących relacji:
 - a) 400 kV: Wielopole – Joachimów, Tucznawa – Rogowiec,
 - b) 220kV: Łośnice – Joachimów.
2. **K** – teren infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej.
 - 1) Ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia kanalizacji sanitarnej, w tym gminna oczyszczalnia ścieków oznaczona na rysunku

- planu symbolem **1.KO**, przepompownie, sieci kanalizacji sanitarnej.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- zielen izolacyjna,
 - urządzenia komunikacyjne,
 - dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
 - zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym,
 - dopuszcza się użytkowanie terenu przez obecnych właścicieli pod warunkiem zagwarantowania stosownym służbom dostępu do urządzeń inżynierskich,
 - ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **K**, **1.KO**, których granice pokazano na rysunku planu oraz tak jak określono w Rozdziale 11,
 - pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.
3. **W** – teren infrastruktury technicznej urządzeń kanalizacji wodnej,
- ustala się przeznaczenie podstawowe – ujęcia wody, zbiorniki wyrównawcze, przepompownie, urządzenia kanalizacji wodnej, w tym wodociągi na terenach prywatnych,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- zielen izolacyjna,
 - urządzenia komunikacyjne,
 - dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
 - zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym,
 - zasady zagospodarowania zgodne z przepisami szczególnymi, w tym wynikające z decyzji o ustanowieniu stref ochronny bezpośredniej i pośredniej dla ujęć wodnych,
 - dopuszcza się użytkowanie terenu przez obecnych właścicieli pod warunkiem zagwarantowania stosownym służbom dostępu do urządzeń inżynierskich,
 - ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **W**, których granice pokazano na rysunku planu oraz tak jak określono w Rozdziale 11,
 - pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.
4. **G** – teren infrastruktury technicznej gazociągu średnioprężnego, zasilanego z gazociągu wysokoprężnego relacji Częstochowa – Trzebiatów przez stację redukcyjno-pomiarową Myszków – Pohulanka.
- ustala się przeznaczenie podstawowe – gazo-

- ciąg średnioprężny,
- dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń gazowych na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
- ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **G**, których granice wynikają z przepisów szczególnych, tak jak określono w Rozdziale 11,
- pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.

Rozdział 3

Zasady Ochrony i Kształtowania Ładu Przestrzennego

§ 42

- Architektura budynków mieszkalnych i usługowych powinna być dostosowana skalą do otaczającej zabudowy, celem harmonijnego wpisania w krajobraz; nakaz stosowaniem elementów architektury regionalnej zarówno w formie jak i detalu.
- W pierzei ulicy lub placu zaleca się zachowanie jednolitego charakteru zabudowy, w szczególności pod względem wysokości budynków, geometrii dachów (kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu kalenicy) oraz utrzymania jednolitej gamy kolorystycznej elewacji.
- Ustala się zakaz lokalizacji obiektów zmieniających zasadniczo charakter otoczenia i powodujących obniżenie jego estetyki.
- Ustala się nakaz sytuowania nowej zabudowy z uwzględnieniem zabudowy sąsiedniej w odniesieniu do układu głównej kalenicy w stosunku do frontu działki; w układzie równoległego usytuowania kalenicy w stosunku do frontu działki (ulicy) dla nowej zabudowy obowiązuje równoległy układ, w układzie prostokątnego usytuowania kalenicy do frontu działki obowiązuje układ prostokątny; w przypadku innego usytuowania istniejącej zabudowy, układ kalenicy należy dostosować do istniejących uwarunkowań.
- O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, ustala się wysokość zabudowy mieszkaniowej, w tym w zabudowie zagrodowej do jednej kondygnacji nadziemnej; dopuszcza się drugą kondygnację jako poddasze mieszkalne; dopuszcza się maksymalną wysokość cokołu (poziom zerowy) 1,20m od poziomu terenu.
- O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, dla strefy zabudowy śródmiejskiej – strefa ochrony konserwatorskiej „B” – na terenie miasta Żarki, zaleca się wysokość zabudowy mieszkalnej do dwóch kondygnacji nadziemnych;

- dopuszcza się jako trzecią kondygnację poddasze mieszkalne, dopuszcza się maksymalną wysokość cokołu (poziom zerowy) 1,20m od poziomu terenu.
7. Dla zabudowy rekreacyjnej, w tym zabudowy letniskowej (sezonowej) ustala się wysokość zabudowy do jednej kondygnacji nadziemnej, zaleca się wbudowanie garażu w bryłę budynku.
 8. Dla zabudowy pensjonatowej ustala się maksymalną wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem, że bryła budynku nie będzie powodować dysharmonii w otoczeniu.
 9. Dla zabudowy usługowej, przemysłowo-produkcyjnej, rzemieślniczej, budynków magazynowych, składowych, związanych z usługami i produkcją w rolnictwie i inn. wysokość zabudowy ustalana zgodnie z wymaganiami technologii produkcji lub wymagań branżowych, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.
 10. Dla zabudowy garażowej i gospodarczej wysokość zabudowy do 4,0m do okapu.
 11. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, nakłada się obowiązek stosowania dachów stromych, symetrycznych, o nachyleniu połaci dachowych w granicach 25° – 40° i poszerzonych okapach.
 12. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, zakazuje się stosowania dachów płaskich, pulpitowych, kopertowych, dwuspadowych asymetrycznych oraz schodkowego zwieńczenia ścian szczytowych.
 13. Zaleca się stosowanie rodzimych materiałów budowlanych i wykończeniowych, w szczególności kamienia naturalnego jako podmurówki budynków, lub elementów ogrodzeń; zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding.
 14. Zaleca się jednolitą kolorystykę: elewacje – tynki: barwy jasne, pastelowe; pokrycia dachowe w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, szarości; zakaz stosowania odcieni niebieskiego, żółtego i jaskrawej zieleni; drewno i kamień w barwach naturalnych.
 15. Zaleca się ujednolicenie brył budynku w obrębie jednej działki, a także elementów zagospodarowania terenu działki, w szczególności w zakresie elementów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych, ogrodzeń, placów i podjazdów.
 16. W obrębie działki budowlanej, szczególnie na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej zaleca się strefowanie zabudowy, polegające na sytuowaniu w pierwszej linii zabudowy od frontu działki, budynków mieszkalnych lub budynków przeznaczenia podstawowego, zaś uzupełniającą zabudowę (garaże, budynki gospodarcze i inne) należy sytuować w drugiej linii zabudowy.
 17. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowania budyn-

- ków mieszkalnych w granicy działki dla następujących terenów **1.MN,UH,UI/1; 1.MN,UH,UI/2; 1.MN,UH,UI/3; 1.MN,UH,UI/4, 1.MN,UH,UI5, 1.MN1, 1.MN2/2, 1.MN3, 1.MN4, 1.MN5, 1.MN6, 1.MN7, 1.MN8, 1.MN9, 1.MN10, 1.MN11, 1.MN12, 1.MN13, 1.MN15, 1.MN16, 1.MN14** oraz na terenach oznaczonych symbolem **1.MN2**. Dla pozostałych terenów możliwość realizacji budynków w granicach działki na zasadach określonych w przepisach szczególnych lub po uzyskaniu zgody właściciela działki sąsiedniej.
18. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w granicach działki, na zasadach określonych w przepisach szczególnych lub po uzyskaniu zgody właściciela działki sąsiedniej.
 19. Zakazuje się lokalizacji zabudowy związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą /budynki produkcyjne, rzemieślnicze, składy, magazyny, budynki usługowe, itd./ w granicy działki.
 20. Na terenach dla których ustala się możliwość organizowania imprez masowych obowiązuje bezwzględny nakaz spełnienia wymagań przepisów szczególnych.
 21. Zasady rozmieszczenia reklam tak jak ustalono w Rozdziale 6.
 22. Zasady obsługi parkingowej tak jak ustalono w Rozdziale 10.
 23. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni zabudowy większej niż 1000m², za wyjątkiem obiektów handlowych branży spożywczej, dla których obowiązuje maksymalna powierzchnia zabudowy do 200m².

Rozdział 4

Zasady Ochrony Środowiska, Przyrody i Krajobrazu Kulturowego

§ 43

Zasady ochrony środowiska:

1. Obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, za wyjątkiem terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej oraz za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz obiektów i urządzeń telefonii komórkowej, zgodnie z ustaleniami pkt 20 i 21.
2. W przypadku istnienia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym urządzeń liniowych, obowiązuje bezwzględny nakaz przestrzegania wymogów wynikających z przepisów szczególnych.
3. Uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi zamykać się w granicach terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny lub w granicach

- strefy ochronnej od urządzenia.
4. Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzanie ścieków deszczowych z utwardzonych terenów parkingów, placów manewrowych oraz dróg publicznych bezpośrednio do gruntu i wód.
 5. Odprowadzanie ścieków deszczowych możliwe po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych, w tym uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego w przypadku odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych.
 6. Ustala się nakaz realizacji urządzeń służących do odbioru i podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów i placów manewrowych, terenów stacji paliw i dróg.
 7. Ustala się nakaz realizacji urządzeń zabezpieczających przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do gruntu i wód w przypadku wystąpienia awarii.
 8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i inn. gromadzenie i odprowadzanie nieczystości ciekłych, w tym ścieków bytowych i przemysłowych następuje na zasadach określonych w przepisach szczególnych. W przypadku istnienia kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek wykonania przyłącza do sieci kanalizacyjnej. W przypadku braku kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki. Po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować.
 9. Ze względu na położenie terenu objętego planem na obszarze ONO i OWO realizacja biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków możliwa jedynie w uzasadnionych przypadkach, jedynie na terenach poza strefami ochronnymi wód, terenami zjawisk krasowych, dolin „wodzących”, itp. Warunkiem realizacji biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków jest spełnienie wymagań przepisów szczególnych, w tym sporządzenie i przedłożenie dokumentacji hydrogeologicznej i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej należy wykonać przyłącze do sieci.
 10. Na terenach zabudowy magazynowanie i usuwanie nieczystości stałych na zasadach określonych w przepisach szczególnych, w tym obowiązującej na terenie gminy gospodarki odpadami.
 11. Magazynowanie odpadów na terenie działki, jedynie w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie z przepisami szczególnymi; jako zlecane segregacja odpadów „u źródła”. Sposób czasowego przechowywania odpadów powinien zabezpieczać je przed infiltracją wód opadowych, niepowodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.
 12. Wywóz nieczystości stałych jedynie przez koncesjonowane firmy na teren wysypiska odpadów usytuowanego poza granicami administracyjnymi gminy Żarki (wysypisko w Młynku – Suboczyńie).
 13. Nakazuje się wyposażenia obszarów przestrzeni publicznych, w tym placów i ulic publicznych, miejsc zgromadzeń, terenów sportowo - rekreacyjnych, szczególnie uczęszczanych szlaków turystycznych, itd. w odpowiednią ilość koszy na śmieci.
 14. Nakazuje się sukcesywną likwidację dzikich wysypisk śmieci oraz rekultywację terenu. Ze względu na położenie części terenu objętego planem w strefie OWO – Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych – działania takie należy traktować jako priorytetowe.
 15. Podmiotem zobowiązanym do rekultywacji terenu jest władający powierzchnią ziemi lub – o ile wynika to z przepisów prawa – Starosta.
 16. Rekultywacja odbywa się po otrzymaniu stosownej decyzji Starosty uzyskanej zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, która określa, między innymi, zakres i sposób rekultywacji.
 17. Ustala się rolniczy kierunek rekultywacji, rekultywację zielenią urządzoną lub zgodnie z funkcją pełnioną przez powierzchnię ziemi ocenioną na podstawie jej faktycznego zagospodarowania i wykorzystania gruntu.
 18. Rekultywacja terenu po dzikich wysypiskach śmieci ma na celu przywrócenie właściwej jakości ziemi i gleby /do wymaganych standardów/, przywrócenia wartości przyrodniczych i kulturowych oraz ograniczenie niekorzystnych przekształceń naturalnego ukształtowania terenu.
 19. Rekultywacja zanieczyszczonej gleby lub ziemi mająca na celu przywrócenia gleby lub ziemi do stanu wymaganego standardami jakości, musi uwzględniać położenie w strefie OWO.
 20. Zakazuje się lokalizowania wolnostojących masztów telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej, lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, w strefach ochrony konserwatorskiej i miejscach o szczególnych walorach krajobrazowych.
 21. Dopuszcza się lokalizowanie masztów telefonii komórkowej (w tym wolnostojących) na terenach **U, P, P/U, R, RZ** pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych.
 22. Dla terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów obsługi w gospodarstwach rolnych ustala się obowiązek stosowania szczelnych zbiorników nawozów naturalnych i zabezpieczenie przed niekontrolowanym wyciekiem nawozów do gruntu lub wód powierzchniowych.
 23. Z terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i inn. emisja gazów i pyłów do atmosfery nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych. W celu zmniejszenia zanieczyszczenia atmosfery poprzez emisję gazów i pyłów, w tym emisję niską,

ustala się obowiązek stosowanie ekologicznych źródeł ciepła /energia elektryczna, ogrzewanie gazowe i inne/ oraz energii odnawialnej. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz powodujące wzmożoną emisję gazów i pyłów, wynikającą z technologii, wymagają stosowania rozwiązań technicznych mających na celu zminimalizowanie emisji do normatywnych wymogów.

24. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych terenów:

- 1) dla terenów **MN1, MN2, MN/RM, MN/U, RM, MNR, MR i MRL** oraz istniejącej zabudowy siedliskowej na terenach **R i RU** dopuszczalny poziom hałasu jak dla strefy zabudowy mieszkaniowej określony w przepisach szczególnych,
- 2) dla terenów **UA, UO, UK, US, UI, UT, UH, P, P/U** dopuszczalny poziom hałasu jak dla strefy zabudowy związanej ze stałym lub wilogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, za wyjątkiem terenów **UK1 i UZ1** dla których ustala się poziom hałasu jak dla terenów szpitali, uzdrowisk i domów opieki społecznej określony w przepisach szczególnych.
- 3) dla terenów **US, UI, UT, UH, P, P/U** dopuszczalny poziom hałasu jak dla strefy zabudowy mieszkaniowej z rzemiosłem określony w przepisach szczególnych,
- 4) Pozostałe zasady ochrony środowiska określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 44

Zasady ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Całość terenu objętego planem znajduje się w obszarze prawnie chronionym – teren Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych: część terenu leży w obszarze Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, pozostała część terenu znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”. Granice Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” oraz granice otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, zostały pokazane na rysunku planu.
2. Celami ochrony w Parku Krajobrazowym „Orlich Gniazd” jest:
 - 1) ochrona specyficznej dla terenu Jury rzeźby terenu, z takimi elementami jak: ostańce skalne, jaskinie, wąwozy, źródła, itd,
 - 2) ochrona specyficznej dla terenu Jury szaty roślinnej i muraw kserotermicznych,
 - 3) ochrona różnorodności flory i fauny,
 - 4) ochrona specyficznych dla terenów Jury walo-rów krajobrazowych, takich jak: ruiny warowni jurajskich, punkty i otwarcia widokowe, krajo-braz rolniczy, itd.
3. Ustalenia dotyczące terenu położonego w obszarze Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, w tym

zakazy i ograniczenia :

- 1) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów i instalowania nowych urządzeń oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów prawo ochrony środowiska, oraz takich, które mogą trwale naruszyć walory krajobrazowe,
- 2) zabrania się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, o ile nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, bezpieczeństwa ruchu drogowego lub utrzymania w należytym stanie technicznym urządzeń wodnych,
- 3) zabrania się pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, wypalania roślinności i pozostałości roślinnych oraz niszczenia gleby,
- 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
- 5) zabrania się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub ochrona przeciwpowodziowa,
- 6) zakazuje się budowy nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych za wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
- 7) zabrania się utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
- 8) zabrania się likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- 9) zabrania się lokalizacji ośrodków chowu, hodowli – posługujących się metodą bezściółkową,
- 10) zabrania się umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
- 11) zakazy wymienione w pkt 2, 4, 5 nie dotyczą inwestycji realizujących cele publiczne oraz terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, a w szczególności dla terenów **MN1, MN2, MN/RM, MN/U, RM, MNR, MR i MRL** oraz istniejącej zabudowy siedliskowej na terenach **R i RU**, a także terenów **UA, UO, UK, US, UI, UT, UH, P, P/U, PG**,
- 12) zakaz wymieniony w pkt 4 nie dotyczy prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy ustalonej w planie.
4. Na terenie objętym planem występują następujące pomniki przyrody zaznaczone na rysunku planu z obowiązkiem ich zachowania:
 - 1) cis pospolity – m. Żarki ul. Kozięgłowska 9 (nad stawem) – nr 17/64 – 1973
 - 2) kasztanowiec biały – m. Żarki, cmentarz – nr 17/69 – 1989
 - 3) kasztanowiec biały – m. Żarki, przy kościele – nr

- 17/71 – 1994
- 4) dwie lipy zwyczajne – Leśniów, klasztor OO. Paulinów – nr 17/70 – 1973.
 - 5) na terenie miasta Żarki postuluje się wytyczenie ścieżki dydaktycznej, na szlaku której znajdą się ustalone pomniki przyrody.
5. Na terenie objętym planem występują lasy ochronne grupy I – szej, oznaczone symbolem **ZL(o)**:
- 1) lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Złoty Potok,
 - 2) obszar lasów ochronnych oznaczony został na rysunku planu,
 - 3) zagospodarowanie, użytkowanie i ochrona lasów stosownie do uznanych kategorii ochronności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planem urządzenia lasów,
 - 4) zakaz zmiany przeznaczenia leśnego na cele nieleśne,
 - 5) zakaz zabudowy,
 - 6) pozostałe zasady tak jak ustalono w § 27.
7. Na terenie objętym planem istnieją ciek wodny położone na terenach oznaczonych symbolami **1.RZ** (rzeka Czarka, rzeka Czarna Struga, rzeka Leśniówka, rzeka Ordonka, rzeka Góra Włodowska i Jaworznicki Potok):
- 1) ustala się ochronę istniejących cieków wodnych i ich dolin przed wszelkimi formami niszczenia i degradacji, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 23.
8. Na terenie objętym planem istnieją gleby wysokich klas bonitacyjnych znajdujące się w obrębie terenów oznaczonych symbolem **R(o)**:
- 1) gleby o klasie bonitacyjnej gruntów ornych – III b oraz III klasy bonitacyjnej użytków zielonych, oznaczono na rysunku planu,
 - 2) zakaz zmiany przeznaczenia rolnego na cele nierolnicze,
 - 3) zakaz zabudowy,
 - 4) pozostałe zasady tak jak ustalono w § 21.
10. Na terenie objętym planem istnieją udokumentowane złoża surowców mineralnych:
- 1) obszary występowania złóż oznaczone zostały na rysunku planu:
 - a) złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Żarki I” i „Żarki II”
 - b) złoża piasków formierskich „Przewodziszwice”
 - 2) obszary występowania złóż podlegają ochronie na podstawie przepisów szczególnych,
 - 3) zainwestowanie obszarów zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Żarki I” i „Żarki II” zalicza się do niekolizyjnych złóż surowców mineralnych, pozostałe udokumentowane złoża surowców mineralnych, ze względu na lokalizację w Parku Krajobrazowym „Orlich Gniazd” są uznane za kolizyjne.
11. Na terenie objętym planem istnieją obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną prawną:
- 1) pomniki przyrody:
 - a) źródła „Spod Brzozy” w Żarkach,
 - b) dla ww. obowiązuje zachowanie istniejącego użytkowania w stanie naturalnym; dopuszcza się wyznaczenie ścieżek dydaktycznych i spacerowych wraz z niezbędną małą architekturą, taką jak: siedziska, zadaszenia, tablice informacyjne, kosze na śmieci itp. Warunkiem lokalizacji jest nienaruszenie walorów przyrodniczych terenów, zastosowanie naturalnych, rodzimych materiałów budowlanych oraz uprzednie uzgodnienie z właściwym organem ds. ochrony przyrody.
 - 2) Krawędź Kuesty Jurajskiej,
 - 3) na ww. obszarach obowiązuje zachowanie istniejącego użytkowania w stanie naturalnym,
 - 4) zakaz inwestowania,
 - 5) forma ochrony prawnej wynikająca z przepisów szczególnych, po podjęciu stosownych działań.
12. Teren gminy Żarki znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Na rysunku planu zostały oznaczone granice strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP.
- 1) GZWP nr 326 o nazwie Częstochowa E; trzy punkty krajowego monitoringu wód podziemnych:
 - a) Zawada – pkt 861, studnia czynna, wody wgłębne;
 - b) Kotowice – pkt J 325, studnia czynna, wody gruntowe;
 - c) Żarki Leśniów – pkt 864, źródło, wody gruntowe,
 - 2) GZWP nr 325 o nazwie Częstochowa W,
 - 3) GZWP 327 Lubliniec – Myszków,
 - 4) Przez teren objęty planem przebiega granica obszarów wysokiej ochrony wód wgłębnych (OWO), granice obszaru OWO oznaczone zostały na rysunku planu,
 - 5) w granicach obszarów OWO zakazuje się:
 - a) hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym,
 - b) rolniczego wykorzystania gnojownicy,
 - c) składowania odpadów,
 - d) wprowadzania do gruntu ścieków nieoczyszczonych,
 - e) prowadzenia działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,
 - f) przy lokalizacji obiektów budowlanych, w szczególności uciążliwych dla środowiska, nakazuje się uwzględnienie warunków hydrogeologicznych.
13. Ustalenia dotyczące stref naturalnych powiązań przyrodniczych – dolin rzecznych stanowiących korytarze ekologiczne, będących dopływami rzeki Warty:

- 1) nakazuje się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania,
 - 2) nakazuje się ochronę istniejącej roślinności w celu utrzymania bioróżnorodności,
 - 3) zakaz melioracji,
 - 4) zakaz zalesień,
 - 5) pozostałe zasady tak jak ustalono w § 23.
14. Ustalenia dotyczące terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zmeliorowanych:

- 1) na terenie objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi pozostające w strefie przepływu wód 1%, w rozumieniu przepisów Prawo wodne, które zostałyby wyznaczone przez Dyrektora RZGW w Poznaniu,
- 2) ze względu na potencjalne zagrożenie powodziami dla suchych bezwodnych dolin, okresowo odprowadzających wody opadowe i roztopowe /tzw. doliny „wodzące”/ ustala się zakaz prowadzenia jakichkolwiek działań mogących spowodować zagrożenie powodziowe, w tym zagradzania i przegradzania dolin i nasadzenia drzew,
- 3) na terenie objętym planem występują obszary zmeliorowane, dla których ustala się:
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy na terenach zmeliorowanych pod warunkiem przebudowy rowów w sposób niezakłócający prawidłowego funkcjonowania pozostałego systemu oraz po uzgodnieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych i spełnieniu wymagań przepisów szczególnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości minimum 5m od górnej krawędzi cieków,
 - c) przy lokalizacji obiektów budowlanych nakazuje się uwzględnienie warunków hydrogeologicznych w przyjętych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

15. Ustalenia dotyczące terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwisk:

- a) na terenie objętym planem nie wyznacza się terenów pod zabudowę na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo osuwisk.

16. Ustalenia dotyczące stref ochrony sanitarnej od cmentarza oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.ZC**

- 1) wyznacza się strefę ochrony sanitarnej 50m od granic terenu cmentarza,
- 2) w obrębie strefy uciążliwości – strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków, lokalizacji usług związanych z wytwarzaniem i obrotem artykułami żywnościowymi, lokalizacji studni z wodą pitną oraz do wykorzystania gospodarczego,

- 3) ustalenia i ograniczenia w użytkowaniu terenu strefy tak jak określono w § 32,
- 4) w przypadku braku sieci wodociągowej ustala się strefę ochrony sanitarnej 150m od granic terenu cmentarza.
- 5) ustalenia i ograniczenia w użytkowaniu terenu strefy tak jak określono w § 32,
- 6) ustala się strefę ochrony sanitarnej 500m od granic terenu cmentarza dla ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

Rozdział 5

Zasady Ochrony Dziedzictwa Kulturowego i Zabytków oraz Dóbr Kultury Współczesnej

§ 45

1. Na rysunku planu zostały oznaczone:
 - 1) granice strefy ochrony konserwatorskiej „**B**”,
 - 2) granice strefy obserwacji archeologicznej „**OW**”,
 - 3) granice strefy ochrony reliktyw archeologicznych „**W**”,
 - 4) granice ochrony ekspozycji miasta historycznego i jego dominant oraz ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „**E**”,
 - 5) oznaczenia zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków,
 - 6) oznaczenia zabytków nieruchomych chronionych na podstawie ustaleń planu miejscowego,
 - 7) oznaczenia pomników i miejsc pamięci do zachowania.
2. Na terenie objętym planem występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:
 - 1) miasto Żarki – układ urbanistyczny – nr rejestru 369/78 – oznaczony na rysunku planu; ustalenia tak jak określono w § 46 pkt. 1 ppkt 1 i 2,
 - 2) miasto Żarki – kościół szpitalny św. Barbary – nr rejestru 37/78 – oznaczony na rysunku planu symbolem „**B**” (w ramach ogrodzenia); ustalenia tak jak określono w § 18 pkt. 4 ppkt 9 oraz w § 47 pkt 1,
 - 3) miasto Żarki – Kościół parafialny ŚŚ. Szymona i Judy – nr rejestru 35/78 – oznaczony na rysunku planu symbolem „**C**” (wraz z ogrodzeniem); ustalenia tak jak określono w § 18 pkt. 4 ppkt 9 oraz w § 46 pkt. 1 i 2,
 - 4) miasto Żarki – ruiny kościoła św. Stanisława – nr rejestru 36/78 – oznaczone na rysunku planu symbolem „**D**” (całość obiektu wraz z otoczeniem); ustalenia tak jak określono w § 48 pkt 1,
 - 5) miasto Żarki – baszta z muru dworskiego – nr rejestru 34/78 – oznaczona na rysunku planu symbolem „**E**” (baszta wraz z przylegającym

- murem), ustala się obowiązek bieżącej konserwacji; zakaz przebudowy, nadbudowy i rozbudowy; wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzyskania stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 6) miasto Żarki – cmentarz katolicki – nr rejestru 433/88 – oznaczony na rysunku planu symbolem „F”, działka nr 1211 (w ramach muru ogrodzeniowego); ustalenia tak jak określono w § 32 oraz w § 46 pkt. 1 ppkt 4,
 - 7) miasto Żarki – cmentarz żydowski – nr rejestru 416/78 – oznaczony na rysunku planu symbolem „G”, działka nr 1685; ustalenia tak jak określono w § 32 oraz w § 46 pkt. 1 ppkt 5,
 - 8) Żarki – Leśniów – Zespół Klasztorny OO Paulinów – nr rejestru 112/78 – oznaczony na rysunku planu symbolem „H” (w ramach muru ogrodzeniowego i otoczenie); ustalenia tak jak określono w § 46 pkt. 1 ppkt 3,
 - 9) Żarki – Przewodziszwice – Ruiny Strażnicy – nr rejestru 119/78 – oznaczone na rysunku planu symbolem „J” (wraz z najbliższym otoczeniem), ustalenia tak jak określono w § 46 pkt. 1 ppkt 7 oraz w § 48 pkt 1.
3. Na terenie objętym planem występują obszary i obiekty objęte strefą ochrony konserwatorskiej – **strefa „B”** obejmująca zasadnicze elementy rozplanowania i wskazanej zabudowy :
- 1) miasto Żarki - miasto lokacyjne /pkt 2 ppkt 1/ oznaczone na rysunku planu; ustalenia tak jak określono w § 46 pkt 1 ppkt 1 i 2,
 - 2) miasto Żarki – teren klasztornego zespołu w granicach ogrodzenia /pkt 2 ppkt 8/ oznaczony na rysunku planu nr **B2**; ustalenia tak jak określono w § 46 pkt 1 ppkt 3,
 - 3) miasto Żarki – teren cmentarza rzymsko – katolickiego w granicach ogrodzenia /pkt 2 ppkt 6/ oznaczony na rysunku planu nr **B3**; ustalenia tak jak określono w § 46 pkt 1 ppkt 4,
 - 4) miasto Żarki – teren cmentarza żydowskiego /pkt 2 ppkt 7/ oznaczony na rysunku planu nr **B4**; ustalenia tak jak określono w § 46 pkt 1 ppkt 5,
 - 5) miasto Żarki – teren stodoł w pobliżu targowiska miejskiego, oznaczony na rysunku planu nr **B5**, działka nr 2204/3; ustalenia tak jak określono w § 18 pkt 4 ppkt 5 oraz w § 46 pkt 1 ppkt 6,
 - 6) miasto Żarki – teren otaczający strażnicę w Przewodziszwicach /pkt 2 ppkt 9/, oznaczony na rysunku planu nr **B6**; ustalenia tak jak określono w § 46 pkt 1 ppkt 7,
4. Na terenie objętym planem występują obszary i tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej – **strefa „E”** obejmująca ochronę ekspozycji układu historycznego i jego dominant , poprzez rygory dotyczące sposobu zagospodarowania oraz ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych:
- 1) miasto Żarki – teren zainwestowania wzdłuż dróg i ulic wychodzących z obszaru miasta lokacyjnego: ul. Leśniowska, ul. Częstochowska, ul. Potocka /wg nazwy starej – aktualnie ul. Moniuszki/, ustalenia tak jak określono w § 47 pkt 1 i pkt 3 ppkt 1,
 - 2) miasto Żarki – tereny pozostałości fortyfikacji okresu II Wojny Światowej – wzgórze: Parcho-watka i Serwin, ustalenia tak jak określono w § 47 pkt 4,
 - 3) miasto Żarki – teren wzdłuż potoku Leśniówki (od zespołu klasztornego do basenu), ustalenia tak jak określono w § 47, pkt 2.
5. Na terenie objętym planem występują obszary i tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej – **strefa „W”** obejmująca ochronę rozpoznanych relikwów archeologicznych:
- 1) miasto Żarki – teren wokół ruin kościoła p.w. Św. Stanisława w Żarkach,
 - 2) miasto Żarki – teren otaczający strażnicę w Przewodziszwicach,
 - 3) miasto Żarki – teren wokół potoku Leśniówki,
 - 4) miasto Żarki – teren na wschód od zabudowań w Przewodziszwicach,
 - 5) dla ww. terenów strefy ochrony konserwatorskiej „W” ustalenia tak jak określono w § 48 pkt 1.
6. Na terenie objętym planem występują obszary i tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej – **strefa „OW”** obejmująca ochronę archeologiczną potencjalnych obszarów eksploracji i obserwacji archeologicznych:
- 1) miasto Żarki – miasto lokacyjne
 - 2) miasto Żarki – teren założenia dworskiego
 - 3) miasto Żarki – teren na północ od potoku Leśniówki
 - 4) dla ww. terenów strefy ochrony konserwatorskiej „OW” ustalenia tak jak określono w § 48 pkt 2.
7. Na terenie objętym planem występują obiekty chronione na podstawie ustaleń planu (wskazane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków) :
- 1) miasto Żarki:
 - a) kaplica p.w. Św. Jana Nepomucena (rejon ul. Leśniowskiej) – oznaczona nr 1
 - b) kaplica p.w. Św. Stanisława (rejon ul. Targowej) – oznaczona nr 2
 - c) pozostałości zespołu dworskiego – rządcówka (rejon ul. Koziegłowskiej) – oznaczony nr 3 (ustalenia tak jak określono w § 18 pkt 4 ppkt 10 oraz w § 49 pkt 7)
 - d) pozostałości alei dojazdowej zespołu dworskiego (rejon ul. Koziegłowskiej) – oznaczone nr 4 (ustalenia tak jak określono w § 18 pkt 4 ppkt 10 oraz w § 49 pkt 7)
 - e) bożnica – obecnie Dom Kultury (ul. Moniuszki) – oznaczona nr 5 (ustalenia tak jak określono w § 18 pkt 4 ppkt 4)
 - f) plebania kościoła p.w. ŚŚ. Szymona i Judy

- (ul. Kościelna) – oznaczona nr 6
- g) dawny szpital przy klasztorze Paulinów (ul. Leśniowska) – oznaczony nr 7 (ustalenia tak jak określono w § 46 pkt 1 ppkt 3)
- h) dom przy ul. Częstochowskiej 32 – oznaczony nr 8
- i) młyn wodny (rejon ul. Spadowej) – oznaczony nr 9
- j) zespół stodoł (rejon ul. Ofiar Katynia) – oznaczony nr 10 (ustalenia tak jak określono w § 46 pkt 1 ppkt 6)

§ 46

Dla strefy ochrony konserwatorskiej „B” obowiązują następujące ustalenia:

1. Na terenie miasta Żarki:

- 1) Strefa ochrony konserwatorskiej „B” – tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MN,UH,UI/1; 1.MN,UH,UI/2; 1.MN,UH,UI/3; 1.MN,UH,UI/4; 1.UK1; 1.PP1** stanowią obszar miasto lokacyjnego. Elementy stanu zachowania: średniowieczne rozplanowanie miasta – rynek, bloki przyrynkowe, odchodzące od rynku ulice, murowana zabudowa mieszkaniowo - usługowa, budynki jedno - i dwukondygnacyjne w większości pozbawione cech stylowych (za wyjątkiem zespołu kościoła parafialnego), nowa zabudowa niejednokrotnie powodująca dysharmonię w otoczeniu. Układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków - nr rejestru 369/78 (§ 45 pkt 2 ppkt 1),
- 2) Dla terenów określonych w pkt 1) obowiązują następujące ustalenia:
 - a) utrzymanie zachowanego rozplanowania : rynek i odchodzące od niego ulice,
 - b) wymóg zachowania pierzei placu – rynku, zachowanie bloków przyrynkowych, zachowanie linii zabudowy i podziałów parcelacyjnych,
 - c) obowiązuje zwarta zabudowa w pierzejach rynku,
 - d) w przypadku lokalizacji nowej zabudowy uzupełniającej istniejącą zabudowę w pierzei rynku lub ulicy oraz w przypadku przebudowy geometri dachu, nakazuje się utrzymanie kąta nachylenia połaci dachowej takiego jak na sąsiednim budynku, o ile kąt ten mieści się w granicach określonych ustaleniami planu,
 - e) budynki dwukondygnacyjne o maksymalnej wysokości 6,20m do okapu, dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne,
 - f) dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 15° do 35°, ustawione równolegle kalenicą do frontu działki (ulicy lub rynku), wykluczenie

- dachów płaskich,
 - g) podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa i usługowa, zgodnie z ustaleniami dla terenów,
 - h) lokalizacja nowej zabudowy oraz przebudowa istniejących budynków wymaga uzyskania stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - i) zakazuje się usuwania starodrzewu; dopuszcza się usunięcie starodrzewu w przypadku wystąpienia takiej konieczności, po uprzednim uzyskaniu stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych,
 - j) dla terenu **1.UK1** (teren kościoła parafialnego pw. ŚŚ. Szymona i Judy) ustalenia tak jak określono w § 18 pkt 4 ppkt 9; zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej w obrębie murów zespołu kościoła parafialnego, zakazuje się rozbudowy i nadbudowy zabytkowych obiektów zespołu kościoła parafialnego,
 - k) dla terenu **1.PP1** (tzw. Stary Rynek) ustalenia tak jak określono w § 51 pkt 9 ppkt 1, zaleca się kompleksowe i jednorodne zagospodarowanie płyty rynku, po uprzednim uzyskaniu decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na zasadach określonych w § 51,
 - l) pozostałe zasady tak jak ustalono w Rozdziale 3 § 42 oraz w Rozdziale 5 (§ 49 i § 50) i w Rozdziale 6 (§ 51 i § 52).
- 3) Strefa ochrony konserwatorskiej „B2” – teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.UK3** stanowiący obszar klasztornego zespołu w granicach ogrodzenia wraz z najbliższym otoczeniem; tzw. „Sanktuarium Leśniowskie” składające się z:
 - budynku kościoła OO. Paulinów pw. NP Maryi z XVI w.
 - budynku klasztoru OO. Paulinów z XVIII w.
 - budynku dawnego szpitala z początku XX w. usytuowanego poza murami klasztoru, użytkowany w czasach teraźniejszych jako dom noclegowy; aktualnie nieużytkowany; budynek chroniony na podstawie ustaleń planu
 - elementy stanu zachowania zespołu: historyczne rozplanowanie zespołu, budynki klasztorne wybudowane w XVI i XVIII w., modernizowane w wieku XIX i XX, starodrzew. Wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 112/78 – oznaczony symbolem **H** (§ 45 pkt 2 ppkt 8); ustala się co następuje:
 - a) utrzymanie rozplanowania zespołu,
 - b) zakaz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów zabytkowych,
 - c) zakaz inwestowania obiektami kubaturowymi,

- d) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzyskania stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - e) dla budynku dawnego szpitala wszelkie działania inwestycyjne wymagają zachowania bryły, formy i wystroju architektonicznego budynku oraz uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - f) zakazuje się usuwania starodrzewu; dopuszcza się usunięcie starodrzewu w przypadku wystąpienia takiej konieczności, po uprzednim uzyskaniu stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych,
 - g) pozostałe zasady tak jak ustalono w Rozdziale 3 § 42 oraz w w Rozdziale 5 (§ 49 i § 50) i w Rozdziale 6 (§ 51 i § 52).
- 4) Strefa ochrony konserwatorskiej „B3” – teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZC2** stanowiący teren cmentarza rzymsko-katolickiego o pow. około 10 ha w granicach ogrodzenia: stan zachowania – rozplanowanie, układ grobów, liczne nagrobki z XIX w. i początków XX w. (między inn. grób zbiorowy z 1863 r., pomnik poświęcony żołnierzom poległym we wrześniu 1939 r.), starodrzew (w tym pomniki przyrody i aleja drzew z 1977 r.). Wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 433/88 – oznaczony symbolem **F** (§ 45 pkt 2 ppkt 6). Obowiązują ustalenia:
- a) zachowanie historycznego rozplanowania cmentarza,
 - b) zakazuje się likwidacji zabytkowych nagrobków oraz nagrobków o cechach stylowych lub posiadających wartości historyczne i artystyczne,
 - c) nakazuje się stałą konserwację zabytkowych nagrobków, po uzyskaniu stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - d) zakazuje się likwidację starego ogrodzenia cmentarnego, nakaz konserwacji,
 - e) kształtowanie nowych nagrobków w nawiązaniu do istniejących zabytkowych nagrobków, lokalizacja i forma nowych nagrobków w bezpośrednim sąsiedztwie nagrobków zabytkowych, po uprzednim uzyskaniu decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - f) nakaz pielęgnacji i odtwarzania drzewostanu,
 - g) zakazuje się usuwania starodrzewu; dopuszcza się usunięcie starodrzewu w przypadku wystąpienia takiej konieczności, po uprzednim uzyskaniu stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych,
 - h) pozostałe zasady tak jak określono w § 32.
- 5) Strefa ochrony konserwatorskiej **B4** – teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZC1** stanowiący teren cmentarza żydowskiego o pow. około 0,7 ha – cmentarz nieczynny: stan zachowania – rozplanowanie, zachowane macewy z XIX i XX w., lapidarium. Wpisany do rejestru zabytków - nr rejestru 416/78 – oznaczony symbolem **G** (§ 45 pkt 2 ppkt 7). Obowiązują ustalenia:
- a) zachowanie istniejącego rozplanowania,
 - b) bieżąca konserwacja macew, szczególnie tych o cechach stylowych i zabytkowych, po uzyskaniu decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) umieszczenie tablicy informacyjnej z rysem historycznym,
 - d) na terenie określonym w pkt 5) lokalizacja „przystanku 3” na ustanawianym Szlaku Kultury Żydowskiej (§ 49 pkt 18 ppkt 4),
 - e) pozostałe zasady tak jak określono w § 32.
- 6) Strefa ochrony konserwatorskiej **B5** – część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.UH1** stanowiący zespół zabytkowych stodół przy targowisku miejskim. Stan zachowania: historyczny unikatowy układ zespołu budynków stodół gospodarczych murowanych z kamienia wapiennego z przełomu XIX i XX w. Obowiązują ustalenia:
- a) utrzymanie rozplanowania,
 - b) bieżąca konserwacja, w tym wymiana kubatury po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) dopuszcza się zmianę funkcji budynków po uzyskaniu stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych,
 - d) pozostałe zasady tak jak ustalono w Rozdziale 2 (§ 18 pkt 4 ppkt 5), w Rozdziale 3 (§ 42) oraz w Rozdziale 5 (§ 49 i § 50) i w Rozdziale 6 (§ 51 i § 52).
- 7) Strefa ochrony konserwatorskiej **B6** – teren otaczający strażnicę w Przewodzisławicach. Stan zachowania: ruina strażnicy z XIV w., otoczona licznymi zadrzewieniami, podlegająca ochronie wraz z najbliższym otoczeniem. Wpisana do rejestru zabytków – nr rejestru 119/78 – oznaczony symbolem **J** (§ 45 pkt 2 ppkt 9). Ponadto strefa ochrony reliktów archeologicznych **W** (§ 45 pkt 5 ppkt 2). Obowiązują ustalenia:
- a) zakazuje się lokalizacji inwestycji kubaturowych, także w najbliższym otoczeniu,
 - b) zaleca się umieszczenie tablicy informacyjnej,
 - c) bieżąca konserwacja po uzyskaniu stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - d) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami § 48 pkt 1.

§ 47

Dla strefy ochrony konserwatorskiej „E” na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia :

1. Tereny oznaczone symbolem: **1.MN1, 1.MN2/2, 1.MN3, 1.MN4, 1.MN5, 1.MN6, 1.MN7, 1.MN8, 1.MN9, 1.MN10, 1.MN11, 1.MN12, 1.MN13, 1.MN15, 1.MN16, 1.MN14 (w części), 1.MN, U-H, UI5; 1.UK2** położone w obrębie strefy ochrony ekspozycji miasta historycznego i jego dominant „E” – teren zainwestowania wzdłuż dróg i ulic wychodzących z obszaru miasta historycznego : ul. Leśniowska wraz z częścią w Przewodziszwicach, ul. Częstochowska, ul. Krakowska /wg nazwy starej – aktualnie ul. Piłsudskiego/, ul. Potocka /wg nazwy starej – aktualnie ul. Moniuszki/ – historyczny przebieg ciągów komunikacyjnych z tradycyjną szerokością działek, zabudowa jedno i dwukondygnacyjna, w przewodzie zwarta lub półzwarta, ustawiona kalenicą równoległą do ulicy, z charakterystyczną bramą przejazdową na osi budynku /ul. Krakowska wg nazwy starej – aktualnie ul. Piłsudskiego/, ul. Potocka / i ul. Częstochowska/; zabudowa w większości pozbawiona cech stylowych. Nowa zabudowa bywa często w dysharmonii z otoczeniem. Dla ww. terenów ustala się co następuje:

- 1) nakazuje się utrzymanie historycznego przebiegu ulic,
- 2) nakazuje się utrzymanie istniejącej linii zabudowy,
- 3) nakazuje się utrzymanie podziałów parcelacyjnych w zakresie szerokości działek,
- 4) zaleca się zabudowę zwartą i bezwzględne utrzymania pierzei ulic,
- 5) dopuszcza się zabudowę półzwartą przy ul. Leśniowskiej od wysokości basenu,
- 6) dopuszczalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji o maksymalnej wysokości budynku 6,20m do okapu,
- 7) dla części ul. Leśniowskiej położonej w obrębie Przewodziszwic i wschodniej części Leśniowa zalecane zachowanie wysokości budynków do 4,20m do okapu; zalecana jedna kondygnacja z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne,
- 8) w przypadku lokalizacji nowej zabudowy uzupełniającej istniejącą zabudowę w pierzei ulicy oraz w przypadku przebudowy geometrii dachu, nakazuje się utrzymanie kąta nachylenia połaci dachowej takiego jak na sąsiednim budynku, o ile kąt ten mieści się w granicach określonych ustaleniami planu,
- 9) dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 15° do 35°, ustawione równoległe kalenicą do frontu działki (ulicy), wykluczenie dachów płaskich,
- 10) podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa

mieszkaniowa, zgodnie z ustaleniami dla terenów,

- 11) lokalizacja nowej zabudowy oraz przebudowa istniejących budynków wymaga uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 12) dla terenu **1.UK2** (teren kościoła pw. Św. Barbary – dawny szpitalny) ustalenia tak jak określono w § 18 pkt 4 ppkt 9 ; zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej w obrębie terenu kościoła, zakazuje się rozbudowy i nadbudowy zabytkowego obiektu kościoła,
 - 13) pozostałe zasady tak jak ustalono w Rozdziale 3 § 42, w Rozdziale 5 (§ 49 i § 50) oraz w Rozdziale 6 (§ 51 i § 52).
2. Teren wzdłuż rzeki Leśniówki (od zespołu Klasztornego do basenu) – teren w przewodzie niezainwestowany, naturalne zadrzewienia leśne, w północnej części budynek szpitala z początku XX w., od strony wschodniej tylna zabudowa działek położonych frontem do ul. Mostowej (w przewodzie zabudowa gospodarcza); dawny trakt leśniowski.
- 1) zakaz zabudowy terenów wzdłuż rzeki Leśniówki, po jej zachodniej stronie na odcinku od murów klasztornych zespołu klasztornego do basenu,
 - 2) realizacja nowych inwestycji możliwa po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 3) pozostałe zasady tak jak ustalono w Rozdziale 3 § 42, w Rozdziale 5 (§ 49 i § 50) oraz w Rozdziale 6 (§ 51 i § 52).
3. W zakresie rozplanowania przestrzennego ustala się:
- 1) dla terenu miasta Żarki :
 - a) utrzymanie rozplanowania miasta lokacyjnego: rynek wraz z siecią ulic: Częstochowska, Krakowska wg nazwy starej – aktualnie ul. Piłsudskiego, Kościelna, Potocka wg nazwy starej – aktualnie ul. Moniuszki,
 - b) utrzymanie przebiegu historycznych dróg : Częstochowska, Krakowska (dawna), Mostowa (dawny trakt leśniowski), Dworska, Potocka (dawna), Strażacka, trakt mirowski,
 - c) utrzymanie linii zabudowy wzdłuż pierzei wymienionych ulic,
 - d) utrzymanie wartościowych zadrzewień wzdłuż przebiegu historycznych dróg,
 - e) zakaz zabudowy płyty rynku obiektami trwałymi; zagospodarowanie płyty rynku wg ustaleń zawartych w § 51 określonych dla terenu 1.PP1,
 - f) nakaz inwestowania w blokach przyrynkowych z zachowaniem wysokości do dwóch kondygnacji,
 - g) wymóg inwestowania wzdłuż ulic historycznych w formie zabudowy zwartej i półzwartej o wysokości jednej lub dwóch kondygnacji,

- h) dla terenów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzyskania decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - i) dla terenów chronionych na podstawie ustaleń planu miejscowego lokalizacja nowych inwestycji możliwa po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - j) pozostałe zasady tak jak ustalono w Rozdziale 3 § 42, w Rozdziale 5 (§ 49 i § 50) oraz w Rozdziale 6 (§ 51 i § 52).
- 2) Dla terenów historycznych obszarów siedliskowych określonych w § 45 pkt 4 ppkt 1 i 3 ustala się:
- a) utrzymanie istniejących podziałów parcelacyjnych i linii zabudowy w obrębie obszarów pokazanych na rysunku planu,
 - b) wymóg inwestowania w linii zabudowy wyznaczonej przez dawny budynek mieszkalny,
 - c) zalecana wysokość budynków do 4,5 m do okapu (jedna kondygnacja z ewentualnym poddaszem mieszkalnym),
 - d) zakaz stosowania dachów płaskich, zalecane dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 20° do 40°, ustawione równolegle lub prostopadłe kalenicą do frontu działki (ulicy), zgodnie z zainwestowaniem sąsiednim,
 - e) realizacja nowych inwestycji możliwa po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - f) pozostałe zasady tak jak ustalono w Rozdziale 3 § 42, w Rozdziale 5 (§ 49 i § 50) oraz w Rozdziale 6 (§ 51 i § 52).
4. Dla terenów fortyfikacji z okresu II Wojny Światowej – Wzgórze Parchowatka i Serwin : stan zachowania – betonowe bunkry z czasów ostatniej wojny światowej:
- 1) nakazuje się utrzymanie i konserwację istniejących fortyfikacji,
 - 2) zaleca się umieszczenie tablic informacyjnych.

§ 48

1. Dla strefy ochrony konserwatorskiej „W” obejmującej ochroną rozpoznane relikty archeologiczne – obszary i tereny określone w § 45 pkt 5 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakazuje się wszelkiej działalności inwestycyjnej niezwiązanej bezpośrednio z rewaloryzacją terenów,
 - 2) dopuszcza się działania polegające na: konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych, ekspozycji w terenie, zaznaczenia ich śladów,
 - 3) zaleca się pozostawienie terenów jako terenów otwartych pełniących funkcje rekreacyjne lub muzealne, postuluje się podjęcie działań przy-

- gotowujących ich do tych funkcji,
 - 4) możliwość lokalizacji inwestycji o dużym znaczeniu społeczno-gospodarczym, w szczególności inwestycji celu publicznego, w przypadku kolizji inwestycji ze strefą, pod warunkiem podjęcia działalności inwestycyjnej po uprzednim przeprowadzeniu szczegółowych badań archeologicznych i po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 5) dla terenów bezpośredniego sąsiedztwa położonych wokół strażnicy w Przewodziszwicach oraz ruin kościoła p.w. Św. Stanisława obowiązuje bezwzględny zakaz inwestowania kubaturowego.
2. Dla strefy ochrony konserwatorskiej „OW” obejmującej ochroną archeologiczną potencjalne obszary eksploracji i obserwacji archeologicznych – obszary i tereny określone w § 45 pkt 6 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazuje się powiadomienie WKZ o zamiarze podjęcia jakichkolwiek prac ziemnych,
 - 2) wszelkie prace ziemne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 3) w przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych należy powiadomić właściwe służby archeologiczne, a prace należy wstrzymać, aż do czasu ukończenia badań, których wyniki za-
decydują o możliwości kontynuowania prac.

§ 49

Dla obszarów – stref ochrony konserwatorskiej i obiektów objętych ochroną prawną wynikającą z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustala się :

- 1. Ochronę wartościowych zespołów przestrzennych zabudowy oraz pojedynczych obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub chronionych na podstawie planu, poprzez jej porządkowanie i eksponowanie historycznego układu.
- 2. Ochronę ekspozycji układu historycznego rozplanowania zabudowy i istniejących dominant jako priorytetowe w nowym zagospodarowaniu terenu.
- 3. W przypadku remontów budynków nakazuje się wymianę dachów płaskich na dachy dwuspadowe z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne, po uprzednim uzyskaniu stosownej decyzji lub opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 4. Ochronę reliktyw archeologicznych oraz obszarów obserwacji archeologicznych.
- 5. Ochronę układów zieleni historycznie ukształtowanych traktów oraz alei jako śladów krajobrazu kulturowego, poprzez obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu i starodrzewu, utrzyma-

- nia charakteru alei i traktów oraz obowiązek odtwarzania zieleni; jako zalecane stosowanie rodzimych gatunków drzew.
6. Podjęcie działań mających na celu objęcie ochroną przydrożnych krzyży i kapliczek oraz kapliczek umieszczonych na drzewach, w tym bieżącą konserwację.
7. Podjęcie działań mających na celu objęcie ochroną pozostałości zespołu dworskiego w Żarkach, o mało czytelnym aktualnie układzie zespołu; w szczególności alei kasztanowej oraz pozostałych elementów podworskich, takich jak: fragment muru z basztą istniejących przy ul. Myszkowskiej, tzw. „rządówka” aktualnie użytkowana jako ośrodek zdrowia, młyn wodny przy ul. Spadowej, fragmenty starodrzewu wraz z zespołem stawów rybnych.
8. Ochronę historycznych obszarów siedliskowych – określonych strefą „E” – o czytelnym rozplanowaniu, poprzez utrzymanie linii zabudowy, wysokości budynków i geometrii dachów.
9. Ochronę nielicznych już obiektów architektury drewnianej lub murowano – drewnianej, pochodzących z przełomu XIX i XX w., będących znikającym przykładem architektury regionalnej. Budynki ustawione najczęściej „szczytem” do drogi, ściany szczytowe murowane z rodzimego kamienia wapiennego. Budynki znajdujące się na ogół w złym stanie technicznym. Elementy rozplanowania, formy i detale architektoniczne nowopowstających budynków winny nawiązywać do architektury regionalnej.
10. Ochronę i ekspozycję historycznych traktów takich jak: Gościniec Mirowski prowadzący od miasta lokacyjnego do Mirowa, stara droga do Leśniowa (aktualnie ul. Mostowa). Zaleca się utrzymanie przebiegu historycznych traktów i utrzymanie ich charakteru, nieobudowywania ich chaotyczną zabudową, utrzymanie starodrzewu z obowiązkiem odtwarzania zieleni.
11. Ochronę cech stylowych obiektów chronionych na podstawie ustaleń planu poprzez ochronę formy, skali i gabarytów obiektów, elewacji i detalu architektonicznego oraz geometrii dachów, z jednoczesnym zakazem stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju blach oraz okładzin i listew plastikowych, a także malowania farbami kryjącymi kamiennych lub ceglanych elewacji budynków, lub ich detali (cokoły, gzymsy, itd.); zaleca się stosowanie pokryć dachowych w postaci dachówki ceramicznej, gontu, lub materiałów dachówkopodobnych.
12. W przypadku zabudowy plombowej w zabytkowej pierzi ulicy lub placu, projekt budowlany musi zawierać rozwinięcie pierzei ulicy lub placu obejmującej co najmniej po dwa sąsiednie budynki. Wskazane sporządzanie studium widokowego dla obiektów wpisujących się w historyczny układ przestrzenny w przypadku ubiegania się o pozwolenie na budowę.
13. Dla terenów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzyskania decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
14. Dla terenów chronionych na podstawie ustaleń planu miejscowego lokalizacja nowych inwestycji możliwa po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
15. Dopuszcza się wyburzenia, rozbiórkę lub wymianę kubatury, jedynie w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego obiektu, po uprzednim wykonaniu dokumentacji pomiarowo – zdjęciowej i po uzyskaniu stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków, lub w przypadku obiektów chronionych na podstawie ustaleń planu, po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
16. Zakazuje się zabudowy bezpośredniego otoczenia zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub chronionych na podstawie ustaleń planu, w sposób powodujący obniżenie jego wartości historycznej i estetycznej, jak również umieszczania reklam wielkoformatowych w obrębie terenu objętego ochroną konserwatorską lub na działce, na której usytuowany jest zabytkowy obiekt.
17. Nakłada się wymóg dostosowania współczesnych przestrzeni i form zabudowy do lokalnego krajobrazu kulturowego.
18. Ustala się przebieg „Szlaku Kultury Żydowskiej” z miejscami wskazanymi do zachowania określonymi jako „przystanki” oznaczonymi tablicami informacyjnymi:
- 1) początek Szlaku Kultury Żydowskiej – teren zieleni urządzonej -skwer miejski przy ul. Koziegłowskiej,
 - 2) Przystanek 1 – ul. Częstochowska 49 – postuluje się podjęcie działań mających na celu objęcia ochroną prawną budynku jako miejsca wskazanego do zachowania,
 - 3) Przystanek 2 – ul. Górki – tzw. „Stary Kirkut”, teren oznaczony symbolem **1.ZU4** – teren zieleni urządzonej, dla którego ustala się zakaz inwestowania; postuluje się podjęcie działań mających na celu objęcia ochroną prawną jako miejsca wskazanego do zachowania terenu „Starego Kirkutu”,
 - 4) Przystanek 3 – ul. Polna – cmentarz Żydowski tzw. „Kirkut na Kierkowie” objęty ochroną prawną – wpis do rejestru zabytków pod nr 416/78 oraz strefa ochrony konserwatorskiej B4; ustalenia tak jak określono w § 46 pkt 1 ppkt 5),
 - 5) Przystanek 4 – ul. Moniuszki – obecnie Miejski Dom Kultury – dawna synagoga objęta ochroną prawną – wpis do ewidencji zabytków /dawnej/, budynek chroniony na podstawie ustaleń planu; wszelkie działania inwestycyjne wymagają

uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- 6) Przystanek 5 – ul. Joselewicza – charakterystyczna i dość dobrze zachowana zabudowa wzdłuż ul. Berka, ul. Kościelnej i Starego Rynku; teren objęty ochroną prawną – strefa ochrony konserwatorskiej B, ustalenia tak jak określono w § 45 i § 46,
- 7) Przystanek 5 – Stary Rynek – działki nr ewid. 2260, 2261 i 2262 – teren getta – postuluje się podjęcie działań mających na celu objęcia ochroną prawną jako miejsca wskazanego do zachowania i pamięci; działki znajdują się w obrębie terenu objętego ochroną prawną – strefa ochrony konserwatorskiej B, ustalenia tak jak określono w § 45 i § 46,
- 8) Szlak Kultury Żydowskiej zamyka się na skwerze przy ul. Koziegłowskiej,

§ 50

Zasady ochrony ekspozycji krajobrazu:

1. Ochrona ekspozycji krajobrazu miejskiego miasta Żarki, historycznych obszarów siedliskowych wiejskich (Przewodziszowice) oraz pozostałości fortyfikacji okresu II Wojny Światowej (Parchowatka, Serwin), poprzez realizację zasad ochrony określonych dla obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej „E”.
2. Ochrona krajobrazu terenów otwartych poprzez zachowanie naturalnego zróżnicowania istniejących ekosystemów : łąkowych, wodnych, bagiennych, leśnych oraz ich wzbogacanie.
3. Ochrona krajobrazu terenów otwartych poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy terenów otwartych o szczególnych walorach krajobrazowych i widokowych.
4. Zachowanie otwartości widokowych oraz ekspozycję elementów kultury materialnej i niematerialnej.
5. Wprowadzenie dolesień i zadrzewień w sposób poprawiający kształt wnętrza krajobrazowych.
6. Kształtowanie nowych zespołów zabudowy i tworzenie nowych przestrzeni publicznych w sposób dostosowany do skali i charakteru istniejących układów przestrzennych, w tym stosowania gabarytów i form obiektów dostosowanych do historycznej zabudowy.
7. Zaleca się stosowanie tradycyjnych lub tradycyjnych w wyrazie materiałów wykończeniowych.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 51

Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia

wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Nakaz jednorodnego zagospodarowania istniejących obszarów przestrzeni publicznych, takich jak place miejskie, rynek, miejsca zgromadzeń publicznych, miejsca kultu religijnego, tereny rekreacyjno-sportowe, ulice, szlaki turystyczne, itd., w szczególności pod względem ujednolicenia małej architektury i detalu architektonicznego, takich jak : siedziska, oświetlenie uliczne (punkty świetlne i latarnie), nośniki reklamowe, kosze na śmieci, elementy architektury ogrodowej, posadzki oraz zieleni urządzonej wg projektu branżowego. Zaleca się stosowanie spójnej kolorystyki, w ramach ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów; także w ramach rewitalizacji terenów.
2. Lokalizacja małej architektury i urządzeń rekreacyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
3. Lokalizacja obiektów tymczasowych o funkcji usługowo-handlowej jedynie jako funkcja uzupełniająca przeznaczenie podstawowe; dopuszczalna powierzchnia sprzedaży do 20m²; obowiązuje wysoka estetyka obiektów w ramach ustaleń szczegółowych dla terenów; na terenie gminy jako zalecane dążenie do ujednolicenia formy i kolorystyki obiektów tymczasowych. Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych w strefie śródmiejskiej o zabytkowym układzie urbanistycznym, w szczególności na terenach **1.PP1** i **1.PP2**, za wyjątkiem kiosków z prasą i pamiątkami, biletami komunikacji publicznej, wiat przystankowych komunikacji publicznej, słupów ogłoszeniowych oraz tzw. „ogródków piwnych” i „kafejek”.
4. Lokalizacja „ogródków piwnych”, „letnich kawiarenek”, itp. w sposób niezakłócający podstawowego przeznaczenia terenu i nieutrudniający funkcjonowanie ciągów komunikacji pieszej i kołowej.
5. Zakaz stosowania obiektów tymczasowych typu: „melamina”, „Osiny”, itp., za wyjątkiem obiektów służących jako zaplecze budowy.
6. Realizacja ogrodzeń od strony miejsc publicznych w liniach rozgraniczających ulic, placów, itd., o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,
7. Do wykonywania ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów rodzimych i naturalnych, takich jak kamień wapienny, drewno, cegła.
8. Od strony miejsc publicznych, dróg, ulic, placów itd., zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych.
9. Wyznacza się następujące przestrzenie publiczne:
 - 1) miejski plac publiczny pod nazwą „Stary Rynek” oznaczony na rysunku planu symbolem **1.PP1**,
 - a) zagospodarowanie i adaptacja terenu wg zasad określonych w Rozdziale 3 i 5,
 - b) obowiązują najwyższe standardy architek-

- ry charakterystyczne dla staromiejskich przestrzeni,
- c) zakazuje się zabudowy płyty rynku trwałą zabudową; zasady tak jak określono w pkt 3,
 - d) dopuszcza się zgromadzenia publiczne pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych – miejsce organizowania imprez masowych,
- 2) miejski plac publiczny pomiędzy ulicą Armii Krajowej, Żwirki i Wigury oraz Moniuszki/Myszkowskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.PP2**,
- a) zagospodarowanie i adaptacja terenu wg zasad określonych w Rozdziale 3 i 5,
 - b) obowiązują wysokie standardy architektury charakterystyczne dla przestrzeni miejskich,
 - c) dopuszcza się zgromadzenia publiczne pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych – miejsce organizowania imprez masowych.
- 3) plac publiczny targowy, tzw. „targowica miejska”, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.UH1**,
- a) zagospodarowanie i adaptacja terenu wg zasad określonych w Rozdziale 2 i 3,
 - b) obowiązują wysokie standardy architektury charakterystyczne dla przestrzeni miejskich historycznie ukształtowanych,
 - c) dopuszcza się zgromadzenia publiczne pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych – miejsce organizowania imprez masowych,
 - d) ustalenia szczegółowe dla terenu tak jak określono w § 18 pkt 4 ppkt 5.

§ 52

Zasady rozmieszczenia reklam:

1. Lokalizacja nośników reklamowych zgodnie z przepisami szczególnymi, lokalizacja w zbliżeniu do linii rozgraniczających ulic i dróg po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
2. Na terenie Parku Krajobrazowego zakaz lokalizacji reklam poza terenami zabudowy.
3. Lokalizacja wolno stojących reklam wielkogabarytowych o maksymalnej powierzchni 18m² i wysokości nieprzekraczającej 15m, możliwa przy drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
4. Zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych wolnostojących na terenach ZP, ZU, UK oraz na terenach wpisanych do rejestru zabytków i na terenie działki na której usytuowany jest zabytkowy obiekt.
5. Zaleca się lokalizację reklam w formie szyldów,

neonów lub znaków informacyjnych w części parterowej budynków.

6. Umieszczanie reklam, znaków informacyjno-plastycznych na obiektach kubaturowych oraz na elementach wyposażenia przestrzeni publicznych, takich jak słupy, latarnie, wiaty przystankowe, budki telefoniczne pod warunkiem niezakłócenie ich funkcjonowania.
7. W przypadku umieszczania reklam, znaków informacyjno-plastycznych na obiektach o cechach stylowych, nakazuje się nieprzesłanie wartościowych detali architektonicznych umieszczonym szyldem, czy reklamą. Forma oraz kolorystyka nośnika musi być spójna z elewacją budynku.
8. Zaleca się dążenie do ujednolichenia formy graficznej nośników reklamowych i informacji graficznej, takich jak szyldy, tablice reklamowe, tablice i słupy ogłoszeniowe, w szczególności w strefie śródmiejskiej zabudowy o zabytkowym układzie urbanistycznym.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 53

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące linii zabudowy:
 - 1) ustala się linie zabudowy jako obowiązujące linie zabudowy lub maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, tak jak pokazano na rysunku planu,
 - 2) dla istniejących obiektów kubaturowych w przypadku przebudowy, nadbudowy i odbudowy dopuszcza się pozostawienie dotychczasowej linii zabudowy,
 - 3) obowiązuje zachowanie istniejących pierzei ulic i placów, w szczególności na obszarach stref ochrony konserwatorskiej,
 - 4) w przypadku zabudowy uzupełniającej istniejącą zabudowę, (zabudowa płombowa) ustala się obowiązującą linię zabudowy wyznaczoną przez istniejące budynki sąsiednie,
 - 5) w przypadku zbliżenia zabudowy do zwartego kompleksu leśnego zaleca się zachowanie tzw. „strefy buforowej” wynikającej z przepisów szczególnych,
 - 6) w pozostałych przypadkach ustala się linię zabudowy w odniesieniu do terenów przyległych do dróg publicznych o określonych kategoriach, zgodnie z przepisami szczególnymi, tj.:
 - a) dla terenów KG /drogi wojewódzkie/ oraz KZ i KL /drogi powiatowe/ w terenie zabudowanym w odległości min. 8,0m od zewnętrznej

- krawędzi jezdni,
 - b) dla terenów KG /drogi wojewódzkie/ oraz KZ i KL /drogi powiatowe/ w terenie niezabudowanym w odległości min. 20,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - c) dla terenów KL i KD /drogi gminne/ w terenie zabudowanym w odległości min. 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - d) dla terenów KL i KD /drogi gminne/ w terenie niezabudowanym w odległości min. 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
2. Dla terenów o ustalonym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **1.MN** ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 9;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,20;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 50%;
 - e) wysokość nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym – jako zalecane – poddasze mieszkalne, max. wysokość budynku do gzymsu 6,2m; max. wysokość cokołu 1,20m;
 - f) geometria dachów nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 30° do 45° o równoległym lub prostopadłym układzie kalenicy w stosunku do frontu działki; układ kalenicy powinien nawiązywać do bezpośredniego sąsiedztwa;
 - g) budynki przeznaczenia uzupełniającego, w tym budynki gospodarcze i garażowe o wysokości max. 4,0m do gzymsu; budynki garażowe maksymalnie dwustanowiskowe;
 - h) zaleca się jednolite rozwiązania architektoniczne dla budynków w obrębie jednej działki budowlanej pod względem charakteru brył budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji i pokryć; dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe;
 - i) dla terenów 1.MN obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - j) dla terenów 1.MN obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - k) dla terenów 1.MN położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej **B** i **E** obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne,
 - l) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - m) pozostałe zasady tak jak określono w § 9.
 - 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokiej intensywności zabudowy, w tym budownictwo skoncentrowane o symbolu **1.MN2** ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 10;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,40;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 40%;
 - e) wysokość nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym – jako zalecane – poddasze mieszkalne, max. wysokość budynku do gzymsu 6,2 m; max. wysokość cokołu 1,20m;
 - f) geometria dachów nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 30° do 45° o równoległym lub prostopadłym układzie kalenicy w stosunku do frontu działki; układ kalenicy powinien nawiązywać do bezpośredniego sąsiedztwa;
 - g) w przypadku zabudowy bliźniaczej, szeregowej lub atrialnej obowiązują te same ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dla budynków przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego,
 - h) budynki przeznaczenia uzupełniającego, w tym budynki gospodarcze i garażowe o wysokości max. 4,0m do gzymsu; budynki garażowe maksymalnie dwustanowiskowe;
 - i) zaleca się jednolite rozwiązania architektoniczne dla budynków w obrębie jednej działki pod względem charakteru brył budynków, geometrii dachów, materiałów wykoń-

- zeniowych i kolorystyki elewacji i pokryć;
dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe;
- j) dla terenów 1.MN2 obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- k) dla terenów 1.MN2 obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- l) dla terenów 1.MN2 położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne;
- m) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
- n) pozostałe zasady tak jak określono w § 10.
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu **1.MN/U** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 12;
- b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
- c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,60;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 30%;
- e) wysokość nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym – jako zalecane – poddasze mieszkalne, max. wysokość budynku do gzymsu 6,2 m; max. wysokość cokołu 1,20m;
- f) geometria dachów nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 30° do 45° o równoległym lub prostopadłym układzie kalenicy w stosunku do frontu działki; układ kalenicy powinien nawiązywać do bezpośredniego sąsiedztwa;
- g) budynki przeznaczenia uzupełniającego, w tym budynki usługowe o wysokości wynikającej z funkcji budynku lecz nie przekraczającej wysokości budynków przeznaczenia podstawowego;
- h) budynki gospodarcze i garażowe o wysokości max. 4,0m do gzymsu;
- i) zaleca się jednolite rozwiązania architektoniczne dla budynków w obrębie jednej działki pod względem charakteru brył budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji i pokryć; dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe;
- j) dla terenów 1.MN/U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- k) dla terenów 1.MN/U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- l) dla terenów 1.MN/U położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne;
- m) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10,
- n) pozostałe zasady tak jak określono w § 12.
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o symbolu **1.MN/RM** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 13;
- b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
- c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,30;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 50%;
- e) wymagania dotyczące zabudowy tak jak określono dla zabudowy 1.MN/U w pkt 3) ppkt f) i g);
- f) budynki przeznaczenia uzupełniającego, w tym budynki usługowe, gospodarcze, inwentarskie, garażowe o wysokości wynikającej z funkcji budynku lecz nie przekraczającej wysokości budynków przeznaczenia podstawowego;
- g) dla terenów 1.MN/RM obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- h) dla terenów 1.MN/RM obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- i) dla terenów 1.MN/RM położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- snej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne;
- j) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - k) pozostałe zasady tak jak określono w § 13.
- 5) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej o symbolu **1.MNR** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 14;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,15 – o ile ustalenia szczegółowe dla terenu nie stanowią inaczej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 60% – o ile ustalenia szczegółowe dla terenu nie stanowią inaczej,
 - e) wymagania dotyczące zabudowy tak jak określono dla zabudowy 1.MN1 w pkt 1) ppkt e) i f)
 - f) zaleca się wbudowywanie budynku garażu w kubaturę budynku przeznaczenia podstawowego;
 - g) dla terenów 1.MNR obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - h) dla terenów 1.MNR obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - i) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - j) pozostałe zasady tak jak określono w § 14.
- 6) dla terenów zabudowy rekreacyjnej o symbolu **1.MR** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 15;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,10 – o ile ustalenia szczegółowe dla terenu nie stanowią inaczej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 70% – o ile ustalenia szczegółowe dla terenu nie stanowią inaczej,
 - e) pozostałe zasady tak jak określono dla zabudowy 1.MNR oraz w § 15.
- 7) dla terenów zabudowy rekreacyjnej letniskowej o symbolu **1.MRL** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 16;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,10 – o ile ustalenia szczegółowe dla terenu nie stanowią inaczej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 80% – o ile ustalenia szczegółowe dla terenu nie stanowią inaczej,
 - e) pozostałe zasady tak jak określono dla zabudowy 1.MNR oraz w § 16.
- 8) dla terenów zabudowy zagrodowej o symbolu **1.RM** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 17;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,30;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 50%;
 - e) pozostałe zasady tak jak określono dla zabudowy 1.MN/RM w pkt 4) ppkt e), f), g), h), i), j) oraz w § 17.
- 9) dla terenów zabudowy usług publicznych /obiektów użyteczności publicznej/ o symbolu **1.UA, 1.UO, 1.UK, 1.US, 1.UZ** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 18;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1, lub tak jak wynika to z ustaleń szczegółowych dla terenów ;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki wynikający z istniejącego zainwestowania, lecz nie więcej niż 0,80;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 20%;
 - e) powyższe ustalenia obowiązują o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - f) wymagania dotyczące parametrów, cech i standardów zabudowy tak jak określono w § 18;
 - l) dla terenów zabudowy usług publicznych obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - m) dla terenów zabudowy usług publicznych obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - n) dla terenów zabudowy usług publicznych położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte

- w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne;
- o) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
- p) pozostałe zasady tak jak określono w § 18 oraz wynikające z ustaleń szczegółowych dla terenów.
- 10) dla terenów zabudowy usługowej (niepublicznej, komercyjnej) o symbolu **1.U (1.UI, 1.UT, 1.UH)** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 19;
- b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1, lub tak jak określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,70;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 25%;
- e) powyższe ustalenia obowiązują o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
- f) wymagania dotyczące parametrów, cech i standardów zabudowy tak jak określono w § 19;
- g) dla terenów zabudowy usługowej 1.U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- h) dla terenów zabudowy usługowej 1.U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- i) dla terenów zabudowy usługowej 1.U położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne;
- j) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
- k) pozostałe zasady tak jak określono w § 19.
- 11) dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodnich, leśnych i rybackich o symbolu **1.RU** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 22;
- b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
- c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,40;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 30%;
- e) powyższe ustalenia obowiązują o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
- f) wymagania dotyczące parametrów, cech i standardów zabudowy tak jak określono w § 22 i w pkt 4);
- g) dla terenów zabudowy RU obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- h) dla terenów zabudowy RU obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- i) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
- j) pozostałe zasady tak jak określono w § 22.
- 12) dla terenów zabudowy produkcyjnej, usługowo-wytwórczych o symbolu **1.P, 1.P/U** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 24;
- b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1, lub tak jak określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,70;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 15%;
- e) powyższe ustalenia obowiązują o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
- f) wymagania dotyczące parametrów, cech i standardów zabudowy tak jak określono w § 24;
- g) dla terenów zabudowy P, P/U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- k) dla terenów zabudowy P, P/U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- l) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
- m) pozostałe zasady tak jak określono w § 24.
- 13) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu **1.MW** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 11;
- b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
- c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,40;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie

- czynnej w powierzchni działki budowlanej 25%;
- e) wysokość nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, w tym – jako zalecane – poddasze mieszkalne, max. wysokość budynku do gzymsu 8m; max. wysokość cokołu 1,20m;
 - f) geometria dachów nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połąci dachowych w przedziale od 20° do 40° o równoległym lub prostopadłym układzie kalenicy w stosunku do frontu działki; układ kalenicy powinien nawiązywać do bezpośredniego sąsiedztwa;
 - g) budynki garażowe o wysokości max. 4,0m do gzymsu; budynki garażowe wielostanowiskowe; dopuszczenie garaży dwupoziomowych, lub wbudowanych w bryłę budynku przeznaczenia podstawowego,
 - h) zaleca się jednolite rozwiązania architektoniczne dla budynków w obrębie jednej działki pod względem charakteru brył budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji i pokryć; dla budynków garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe;
 - i) dla terenów 1.MW obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - j) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - k) pozostałe zasady tak jak określono w § 11.

§ 54

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Ze względu na sporadycznie występowanie na obszarze objętym planem niekorzystnych zjawisk geologicznych oraz ze względu na konfigurację terenu ustala się wymóg określania w projekcie budowlanym geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
2. Sposób zagospodarowania ustalonego terenu górniczego Kopalni Odkrywkowej Ilów Jurajskich Żarki wg zasad określonych w § 25 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Granice ustalonego terenu górniczego Kopalni Odkrywkowej Ilów Jurajskich Żarki pokazano na rysunku planu.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 55

1. Podział nieruchomości może mieć miejsce w następujących przypadkach :
 - 1) w celu wydzielenia działek budowlanych, zdefiniowanych w przepisach szczególnych,
 - 2) w celu wydzielenia nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - 3) w celu realizacji inwestycji celu publicznego,
 - 4) w celu regulacji granic działek,
 - 5) innych wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 6) na granicy terenów obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi te tereny.
2. Podziały terenów na działki budowlane w ramach jednej własności mogą być dokonywane w trybie indywidualnym przez właścicieli lub zarządzających zgodnie z ustaleniami planu i zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.
3. Ustala się następujące zasady podziału terenów zabudowy oznaczone na rysunku planu ogólnymi symbolami. Na poszczególnych terenach dla nowo powstałych działek po podziale, ustala się następujące parametry – minimalna powierzchnia działki i minimalna szerokość frontu działki :
 - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **1.MN** – min. pow. działki 1000m², min. szerokość frontu działki 25m, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej – min. pow. działki 2500m², min. szerokość frontu działki 60m,
 - 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokiej intensywności zabudowy oznaczonych symbolem **1.MN2** – min. pow. działki 700m², min. szerokość frontu działki 20m,
 - 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **1.MW** nie określa się wymogów odnośnie minimalnej powierzchni działki i szerokości frontu działki. Powierzchnia działki musi być wystarczająca dla zrealizowania budynku funkcji podstawowej i uzupełniającej oraz do zagospodarowania terenu działki zgodnie z przepisami szczególnymi, a także wyposażenia terenu w niezbędne media,
 - 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych symbolem **1.MN/RM** – min. pow. działki 1200m², min. szerokość frontu działki 25m,
 - 5) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno-

- rodzinnej z usługami oznaczonych symbolem **1.MN/U** – min. pow. działki 1000m², min. szerokość frontu działki 25m,
- 6) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem **1.RM** – min. pow. działki 1800m², min. szerokość frontu działki 30m,
- 7) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej oznaczonych symbolem **1.MNR** – min. pow. działki 900m², min. szerokość frontu działki 25m,
- 8) dla terenów zabudowy rekreacyjnej oznaczonych symbolem **1.MR** – min. pow. działki 800m², min. szerokość frontu działki 25m; dla zabudowy pensjonatowej – min. pow. działki 2000m², min. szerokość frontu działki 40m; powyższe parametry obowiązują o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
- 9) dla terenów zabudowy rekreacyjnej letniskowej oznaczonych symbolem **MRL** – min. pow. działki 700m², min. szerokość frontu działki 18m, powyższe parametry obowiązują o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
- 10) dla terenów zabudowy **U, P, P/U** minimalna powierzchnia działek i minimalna szerokość wynikająca z planowanej funkcji,
- 11) parametry działek ustalone dla poszczególnych terenów obowiązują, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.
4. Warunkiem wydzielenia działki budowlanej jest dostępność komunikacyjna do drogi publicznej zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 14 ustawy (dostęp bezpośredni lub pośredni, uzgodniony z zarządcą drogi)
5. W odniesieniu do drogi, ustala się prostopadły układ linii dzielących teren na działki budowlane wyznaczających front działki (z tolerancją do 15%).
6. Dopuszcza się wydzielenie dróg dojazdowych niepublicznych, ciągów pieszo-jezdnych i tzw. „sięgaczy”.
7. Wydzielone drogi dojazdowe powinny mieć szerokość wynikającą z przepisów szczególnych, umożliwiającą bezkolizyjne użytkowanie drogi oraz możliwość umieszczenia w pasie drogowym infrastruktury technicznej.
8. Nie dopuszcza się wtórnego podziału istniejących działek budowlanych, jeśli działki powstałe po podziale uniemożliwiłyby realizację ustaleń planu dla konkretnego terenu.
9. Dopuszcza się możliwość łączenia działek, gdy istniejąca w granicach własności powierzchnia działek jest niewystarczająca dla realizacji ustaleń planu dla konkretnego terenu.
10. Zakazuje się scalania i podziału terenów rolnych i leśnych o ustalonym zakazie zabudowy; możliwość podziału tych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 56

Na terenie objętym planem określa się obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, których granice pokazano na rysunku planu:

1. Obszar położony na terenie miasta Żarki oznaczony symbolem **1.MN1/3**.
2. Zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 55.
3. Ustala się szerokość dróg dojazdowych do nowo powstałych działek budowlanych – 10m w liniach rozgraniczających.
4. Ustala się wzajemnie prostopadły układ dróg oraz prostopadły w odniesieniu do dróg układ działek, tworzących regularne bloki zabudowy o układzie szachownicowym.
5. Sposób i tryb przeprowadzenia scaleń i podziałów dla wyznaczonych w planie obszarów zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 57

1. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeby ochrony ujęć wód podziemnych.
 - 1) na obszarze gminy Żarki występują oznaczone na rysunku planu studnie głębinowe – 5 studni czynnych, jedna studnia położona we wsi Suliszowice jako awaryjna /poza obszarem niniejszego planu/,
 - 2) dla terenów znajdujących się w obszarach stref ochrony bezpośredniej ujęcia wody, których granice oznaczono na rysunku planu, obowiązują zakazy i nakazy ustalone w decyzjach administracyjnych wydanych na podstawie przepisów szczególnych.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające ze strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy zostały określone w § 32 i w § 44 pkt 16.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające ze strefy uciążliwości od linii przesyłowych elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400 kV i 220 kV zostały określone w § 61.
4. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy

**i budowy systemów komunikacji
oraz wskaźniki parkowania**

§ 58

W zakresie infrastruktury komunikacyjnej ustala się:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ulic zgodnie z ustaleniami określonymi w § 34 – KG, § 35 – KG1, § 36 – KZ, § 37 – KL, § 38 – KD oraz dróg wewnętrznych niepublicznych zgodnie z ustaleniami § 39 – KDW i terenów parkingów zgodnie z ustaleniami § 40 – KPP, PP.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających dróg i ulic tak jak określono w § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39.
3. Na terenach zurbanizowanych dopuszcza się lokalne zawężenie szerokości dróg w liniach rozgraniczających ze względu na istniejące zainwestowanie sąsiedztwa dróg.
4. Linie rozgraniczające drogi wewnętrzne i drogi dojazdowe mogą zostać skorygowane, o ile będzie to uzasadnione istniejącymi uwarunkowaniami, pod warunkiem zachowania ustaleń planu dla terenu komunikacji i terenów przyległych.
5. Ustala się lokalizację w liniach rozgraniczających ulic i dróg urządzeń związanych z infrastrukturą drogową i techniczną.
6. Ustala się nakaz regulacji stanu prawnego dróg i ulic.
7. Lokalizacja obiektów i urządzeń niezwiązanych z funkcją komunikacyjną w liniach rozgraniczających dróg i ulic możliwa po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
8. Ustala się nakaz pozostawienia istniejących w liniach rozgraniczających dróg i ulic obiektów kultury materialnej o cechach zabytkowych, takich jak krzyże przydrożne i kapliczki oraz pomniki przyrody.
9. Istniejąca infrastruktura komunikacyjna:
 - 1) teren drogi wojewódzkiej nr **789** klasy G relacji Kalety – Koziegłowy – Lelów
 - 2) teren drogi wojewódzkiej nr **793** klasy G relacji Św. Anna – Myszków – Siewierz
 - 3) teren drogi wojewódzkiej nr **792** klasy G relacji Żarki – Kotowice – Kroczyce
 - 4) tereny dróg powiatowych klasy Z o nr:
 - a) 08100 Masłońskie – Przybynów oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ1**,
 - b) 08454 Biskupice – Przybynów oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ2**,
 - c) 08455 Choroń – Żarki oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ3**,
 - d) 08461 Niegowa – Kotowice oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ4**,
 - e) 08471 Helenówka – Jaworznik oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ5**,
 - f) 08473 Kotowice – Włodowice oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ6**.

§ 59

Dla poszczególnych terenów ustala się następujące zasady obsługi parkingowej i warunki bilansowania potrzeb parkingowych wg następujących wskaźników:

1. ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w 100% na własnej działce dla istniejących i projektowanych funkcji, z wyłączeniem obszaru strefy śródmiejskiej oraz dla terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
2. dla strefy zabudowy śródmiejskiej w zabytkowym układzie urbanistycznym ustala się bilansowanie potrzeb parkingowych w oparciu o teren własnej działki oraz ogólnodostępne parkingi publiczne,
3. ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc parkingowych :
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej: 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 działkę, w przypadku prowadzenia działalności usługowej na działce dodatkowo minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż jedno),
 - b) dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-zagrodowej: 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 działkę oraz co najmniej 1 miejsce postojowe lub garażowe na maszyny rolnicze,
 - c) dla terenów zabudowy rekreacyjnej: 1 miejsce postojowe lub garażowe na jedną działkę,
 - d) dla terenów zabudowy usługowej: minimum 4 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż jedno),
 - e) dla terenów zabudowy produkcyjnej, rzemieślniczej, produkcyjno-usługowej: 4 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych na jedną zmianę,
 - f) dla terenów zabudowy użyteczności publicznej: 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - g) dla terenu targowiska miejskiego: 25 miejsc postojowych na każde 1000m² powierzchni całkowitej oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - h) dla terenów usług turystyki / w tym „miasteczka pielgrzyma”/, hoteli, moteli, pensjonatów: 1 miejsce postojowe na 1 pokój oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - i) dla terenów sportu i rekreacji: 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej lub 15 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących na widowni oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - j) powyższe wskaźniki obowiązują o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.

4. Dopuszcza się parkowanie na ogólnodostępnych parkingach pojazdów przewożących towary niebezpieczne pod bezwzględnym warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 60

W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia ogólne:

1. Ustala się prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo-jezdnym i pieszych oraz terenów zielonych.
2. Określa się oznaczenia na rysunku planu przebiegu sieci infrastruktury technicznej jako przebieg orientacyjny.
3. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu.
4. Lokalizacja przyłączy sieci infrastruktury technicznej na podstawie przepisów szczególnych i ustaleniach dysponentów sieci oraz w ramach ustaleń szczegółowych dla konkretnego terenu.
5. Obowiązuje nakaz zachowania normatywnych odległości pomiędzy urządzeniami, w tym urządzeniami liniowymi infrastruktury technicznej, a także obiektami budowlanymi.

§ 61

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1. Teren objęty planem zaopatrywany jest z istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych: stacji transformatorowych, linii elektroenergetycznych, w tym linii przesyłowych wysokiego napięcia 400 kV, 220 kV, 110 kV oraz linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia.
2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów sieci i urządzeń elektroenergetycznych: sieci, obiekty i urządzenia energetyczne.
3. Dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń energetycznych na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych.
4. Dla terenów nowej zabudowy dopuszcza się rozbudowę lub budowę sieci elektroenergetycznych niskiego lub średniego napięcia jako linii napowietrznych lub kablowych, na zasadach określonych przez dysponenta sieci, tj. Rejon Energetyczny

Myszków.

5. Dla poszczególnych miejscowości przewiduje się budowę następujących urządzeń:

a) Żarki:

- dla nowo dopuszczanych do zabudowy terenów 1.MN przy ul. Konwali budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z linią ŚN i siecią rozdzielczą nn
- dla terenów 1.P/U1 w rejonie planowanej obwodnicy KG1 i istniejącej linii 400kV budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z liniami ŚN i siecią rozdzielczą nn
- dla terenów 1.MN/U, 1.UZ w pobliżu skrzyżowania ul. Krzywej i ul. Źródłowej budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z liniami ŚN i siecią rozdzielczą nn
- dla terenów 1.MN pomiędzy ul. Ofiar Katyń, a projektowaną drogą KD budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z liniami ŚN i siecią rozdzielczą nn
- dla nowo dopuszczanych do zabudowy terenów 1MN/U po południowej stronie końcowego odcinka ul. Jagodowej budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z liniami ŚN i siecią rozdzielczą nn

b) Żarki Przewodziszowice:

- dla terenów 1.MN,UT1 i 1.MN,UT2 budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z liniami ŚN i siecią rozdzielczą nn

6. Dla terenów nowej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej oraz w przypadku zwiększonego zapotrzebowania w energię elektryczną dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV na działkach wydzielanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Zaleca się rezerwację terenu dla realizacji stacji transformatorowej na nowo dopuszczanych do zabudowy terenach, przed ostatecznym podziałem terenu na działki budowlane. Lokalizacja stacji na zasadach określonych przez dysponenta sieci, tj. Rejon Energetyczny Myszków.
7. Przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia pokazano na rysunku planu.
8. Na terenie objętym planem nie przewiduje się rozbudowy istniejących sieci przesyłowych elektroenergetycznych 400 kV i 220 kV.
9. Dla linii wysokiego napięcia ustala się następujące strefy bezpieczeństwa (strefy techniczne):
- 1) dla 400 kV po 50m po każdej stronie prostopadle od osi linii,
 - 2) dla 220 kV po 30m po każdej stronie prostopadle od osi linii,
 - 3) dla 110 kV po 20m po każdej stronie prostopadle od osi linii.
8. Dla terenów położonych w zasięgu ww. stref ustala się:
- 1) zakaz zadrzewień w strefie technicznej,

- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, w szczególności przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - 3) dopuszcza się zbliżenie zabudowy do linii, po uzyskaniu stosownych uzgodnień od dysponenta sieci,
 - 4) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów.
9. Dla linii średniego napięcia 15 kV ustala się strefę bezpieczeństwa (strefę techniczną) po 8m po każdej stronie prostopadle od osi linii.
10. Ograniczenia w użytkowaniu terenu położonego w zasięgu strefy tak jak określono w pkt 8.
11. Ustala się adaptację istniejących urządzeń elektroenergetycznych.
12. Dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci i urządzeń energetycznych na terenach nie przeznaczonych do zabudowy, jedynie w niezbędnym zakresie oraz w sposób nie naruszający walorów krajobrazowych.
13. Pozostałe zasady tak jak określono w § 41 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 62

Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1. Teren objęty planem w znacznej części obsługiwany jest systemem kanalizacji sanitarnej: obiekty i urządzenia kanalizacji sanitarnej, gminna oczyszczalnia ścieków, przepompownie, sieci.
 2. W zakresie gospodarki ściekowej (ścieki komunalne i przemysłowe) ustala się :
 - 1) zaleca się uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez sukcesywną realizację sieci kanalizacji sanitarnej, uzupełniającą istniejącą sieć,
 - 2) docelowo ustala się realizację sieci kanalizacji sanitarnej jako zbiorczego systemu odprowadzania ścieków dla wszystkich terenów zabudowy, za wyjątkiem rozproszonej zabudowy zagrodowej,
 - 3) realizację zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej o długości około 130 km dla istniejących zurbanizowanych terenów, z prawdopodobnym terminem realizacji do 2012 r.
 - 4) tereny nowo dopuszczane do zabudowy, docelowo powinny być wyposażone w kanalizację sanitarną; jako rozwiązanie doraźne dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem pkt 6). Ze względu na położenie części terenu objętego planem w obszarze Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych (OWO), w ww. obszarze nie zaleca się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej ustala się bezwzględny nakaz likwidacji zbiorników na ścieki,
 - 5) ze względu na położenie terenów objętych planem w granicach strefy GZWP, obowiązuje bezwzględny wymóg szczelności zbiorników na ścieki z jednoczesnym nakazem opróżniania i wywożenia ścieków przez koncesjonowane firmy do punktów zlewnych,
 - 6) ze względu na położenie terenów objętych planem w granicach strefy GZWP, lokalizacja biologicznych, przydomowych oczyszczalni ścieków, jedynie jako rozwiązanie doraźne, po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych, uzyskaniu stosownych uzgodnień, w tym pozytywnej opinii hydrologicznej,
 - 7) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej mechaniczno-biologiczno-chemicznej oczyszczalni ścieków typ ARBF F300-1.D.1 usytuowanej w południowej części miasta Żarki,
 - 8) odprowadzenie ścieków do rowu melioracyjnego RB-7, a następnie do rzeki Czarna Struga,
 - 9) oczyszczalnia ścieków wraz z ustaloną strefą ochronną została oznaczona na rysunku planu symbolem **1.KO**,
 - 10) ograniczenia w użytkowaniu terenu strefy ochronnej od oczyszczalni ścieków tak jak ustalono w stosownych decyzjach administracyjnych oraz tak jak wynika to z przepisów szczególnych,
 - 11) ustala się zasadę realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 12) w przypadku istnienia kanalizacji sanitarnej ustala się nakaz realizacji przyłączy kanalizacyjnych dla podmiotów gospodarczych oraz dla zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej,
 - 13) zakazuje się stosowania dołów chłonnych i osadników gnilnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych,
 - 14) zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych.
3. W zakresie gospodarki ściekowej – ścieki deszczowe ustala się:
- 1) zaleca się uporządkowanie gospodarki ścieków deszczowych poprzez sukcesywną realizację sieci kanalizacji deszczowej, uzupełniającą istniejącą fragmentarycznie sieć deszczówki na terenie miasta Żarki,
 - 2) docelowo należy przewidzieć realizację kanalizacji deszczowej na terenie miasta Żarki o długości około 10 km,
 - 3) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków deszczowych, w tym na teren własnej działki, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z terenów stacji benzynowych, parkingów, dróg o wyższych klasach technicznych do podczyszczalni ścieków deszczowych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.

4. Pozostałe zasady tak jak określono w § 41 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 63

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. Teren objęty planem obsługiwany jest istniejącym systemem kanalizacji wodociągowej z istniejących głównych ujęć i zbiorników wodnych zlokalizowanych w miejscowościach: Zawada, Kotowice i Żarki Leśniów, a także studni lokalnych. Ujęcie wody w Suliszowicach jest ujęciem rezerwowym.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej nakazuje się realizację sieci wodociągowej.
3. Dla zabudowy rekreacyjnej zaleca się realizację sieci wodociągowej.
4. Ustala się zasadę realizacji sieci kanalizacji wodociągowej w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczegółowymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Nakazuje się zachowanie właściwych warunków wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej dotyczącej projektowanej i przebudowywanej lub remontowanej instalacji wodociągowej.
6. W przypadku istnienia wodociągu ustala się nakaz realizacji przyłączy wodociągowych dla podmiotów gospodarczych oraz zabudowy mieszkaniowej.
7. Docelowo przewiduje się wykonanie około 10 km sieci wodociągowej, która w 100 % pokryje aktualne zapotrzebowanie.
8. Dopuszczenie nowych terenów do zabudowy spowoduje konieczność realizacji następnych etapów budowy sieci wodociągowej.
9. Tereny nowo dopuszczane do zabudowy, docelowo powinny być wyposażone w kanalizację wodociągową; jako rozwiązanie doraźne dopuszcza się realizację własnych ujęć wody zrealizowanych zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych; po zrealizowaniu kanalizacji wodociągowej zaleca się wykonanie przyłączy wodociągowego.
10. Pozostałe zasady tak jak określono w § 41 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 64

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1. Na terenie objętym planem nie przebiega gazociąg wysokoprężny.
2. Przebieg gazociągu średnioprężnego, zaopatrującego tereny zabudowy w gaz oznaczono na rysunku planu.
3. Rozbudowa i adaptacja istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z dysponentem

sieci i przeprowadzeniu analizy opłacalności.

4. Ustala się zasadę realizacji sieci gazowej w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Strefy ochronne (strefy kontrolowane) od istniejących lub projektowanych urządzeń i sieci gazowych zgodnie z warunkami technicznymi jakim muszą odpowiadać sieci gazowe.
6. Ustala się strefy kontrolowane dla sieci gazowej średniego ciśnienia w odległości 0,5m po każdej stronie od osi gazociągu, za wyjątkiem terenów leśnych dla których ustala się strefę kontrolowaną w odległości 2,0m po każdej stronie od osi gazociągu.
7. Dla terenów położonych w strefie kontrolowanej od gazociągu G ustala się:
 - 1) zakaz zadrzewień i zakrzewień,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - 3) zakaz urządzania stałych składów i magazynów,
 - 4) zakaz prowadzenia działalności zagrażającej trwałości gazociągu.
8. Pozostałe zasady tak jak określono w § 41 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 65

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji:

1. Teren objęty planem obsługiwany jest z istniejącą siecią teletechniczną, dysponentem której jest Telekomunikacja Polska S.A.: linie napowietrzne, kablowe oraz przekaz drogą radiową.
2. Na terenie objętym planem znajduje się stacja przekątnikowa sieci GSM: w mieście Żarki (na terenie oznaczonym symbolem **1.UA1**). Lokalizacja stanowi dysharmonię w krajobrazie.
3. Rozwój telekomunikacji przewidywany jest w oparciu o sieć Telekomunikacji Polskiej S.A. poprzez jej rozbudowę na terenach dopuszczanych do zabudowy, z możliwością obsługi przez uprawnionych operatorów innych sieci oraz budowę nowych stacji przekątnikowych dla przekazu radiowego. Zasady lokalizacji nowych stacji przekątnikowych, tak jak określono w § 23 pkt 20 i 21.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 66

Tymczasowy sposób zagospodarowania terenu określono :

1. Pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu do czasu realizacji ustaleń planu, tj. do czasu

zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

2. Realizację tymczasowych obiektów budowlanych w ramach ustaleń szczegółowych dla konkretnych terenów.
3. Do czasu realizacji obwodnicy miasta Żarki ustala się dotychczasowy – rolny lub leśny sposób użytkowania terenu rezerwowanego pod realizację obwodnicy.

Rozdział 13

Ustalenia stawek procentowych służących naliczeniu opłaty określonej w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 67

Ustala się następujące stawki procentowe dla poszczególnych terenów w wysokości od 0 do 30%:

1. dla terenów 1.MN, 1.MN2, 1.MN/RM, 1.MN/U, 1.RM, 1.MNR, 1.MR, 1.MRL, 1.U, UI, 1.UT, 1.UH, 1.RU, 1.P, 1.P/U, 1.PG stawka od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia wynosi 30%
2. dla pozostałych terenów stawka od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia wynosi 0%.

Rozdział 14

Ustalenia i przepisy końcowe

§ 68

Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenem.

§ 69

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Żarki.

§ 70

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

§ 71

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisława Nowak



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/47/2007
RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH Z DNIA 15.06.2007

BURMISTRZ
mgr *Klemens Podlęski*

SEKCJA I





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻARKI.
OBSZAR MIASTA ŻARKI.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/47/2007
RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH Z DNIA 15.06.2007

SEKCJA 2







MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻARKI.
OBSZAR MIASTA ŻARKI.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/47/2007
RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH Z DNIA 15.06.2007

Burmistrz
mgr Józef Podtejski

SEKCJA 4
N

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/47/2007
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 15 czerwca 2007 r.**

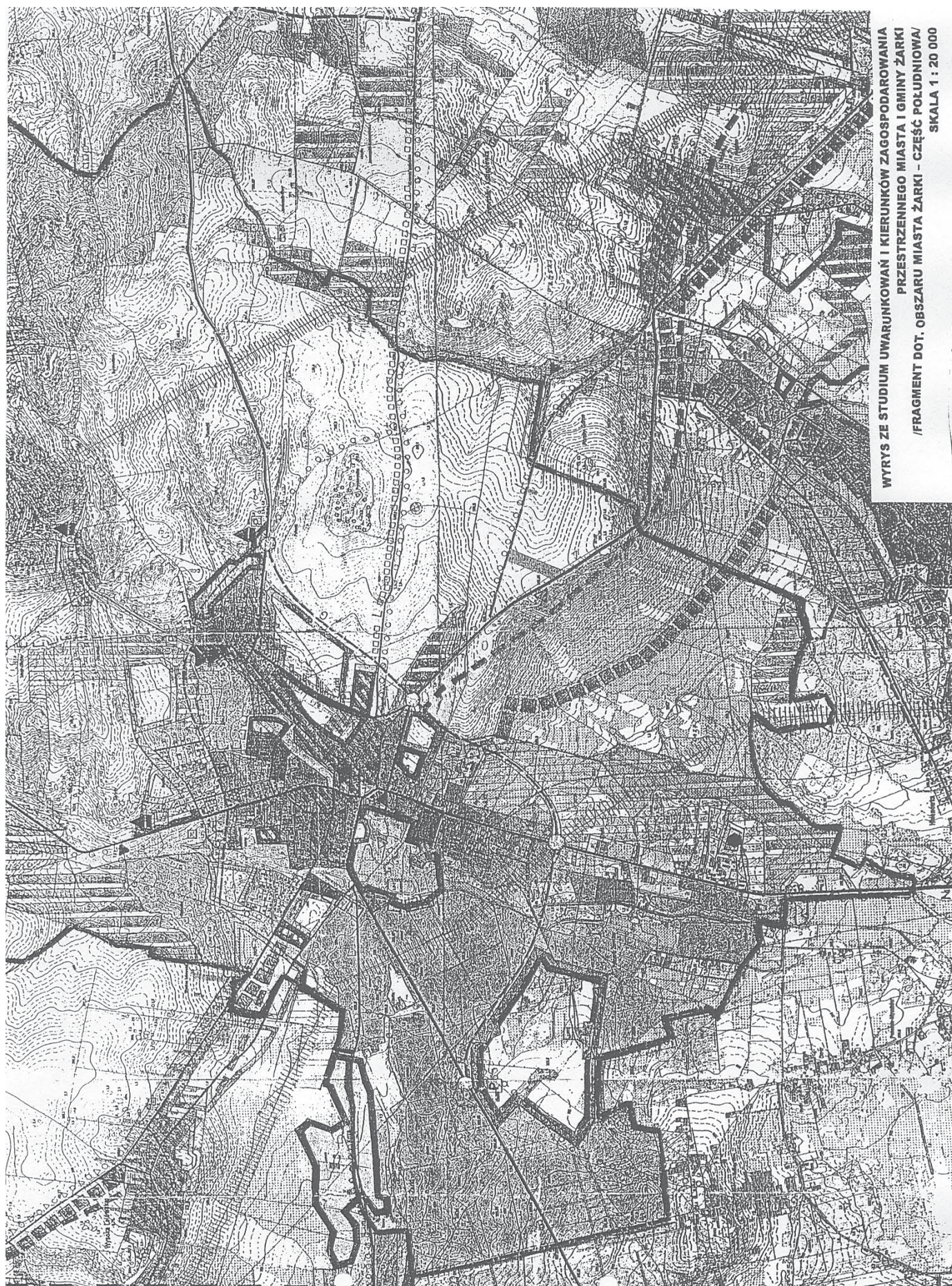
**Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
z ustaleniami „Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Żarki”**

Rada Miejska w Żarkach stwierdza, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki obszar miasta Żarki” jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki” zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr 115/XXI/01 z dnia 20.06.2001 r.

W ww. studium obszar objęty planem określał przeznaczenie terenów pod: zabudowę mieszkaniową, zabudowę zagrodową, teren usług publicznych i komercyjnych, w tym tereny usług związanych z turystyką, tereny przestrzeni publicznych, tereny tzw. inwestycyjne: potencjalnej aktywności produkcyjno-usługowo-gospodarczych, tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej, tereny zabudowy rekreacyjnej i rekreacyjnej letniskowej oraz tereny rolne, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, tereny trwałych użytków zielonych, łąk i pastwisk, tereny wód powierzchniowych oraz tereny leśne, w tym tereny lasów ochronnych i tereny wskazane do dolesień, a także tereny komunikacji: parkingów oraz dróg publicznych klasy technicznej „G”, „Z”, „L” i „D”.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisława Nowak





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA,
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻARK
/FRAGMENT DOT. OBSZARU MIASTA ŻARKI - CZĘŚĆ POŁNOCNĄ/
SKALA 1 : 20 00

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VIII/47/2007
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 15 czerwca 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego planu miejscowego**

§ 1

Rada Miejska w Żarkach zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z wykazem nieuwzględnionych uwag

wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru miasta Żarki” postanawia o ich nieuwzględnieniu.

§ 2

Integralną częścią niniejszego rozstrzygnięcia jest wykaz nieuwzględnionych uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisława Nowak

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻARKI OBSZAR MIASTA ŻARKI**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi				Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr VIII/47/2007 z dnia 15.06.2007r.	Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	09.08.2006r.	Grucela Sabina	Wniosek o dopuszczenie działki pod zabudowę	80/2	1.R(o) - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa lokalizacji zabudowy		–			Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium. Plan dopuszcza adaptację istniejących obiektów.	
2	12.07.2006r.	Pentak Józefa	Wniosek o dopuszczenie działki pod zabudowę	966	1.ZU -tereny zieleni urządzonej KG1 - teren rezerwy terenu pod budowę obwodnicy w ciągu		–			Zgodnie z ustaleniami studium część wnioskowanej działki, przylegającej do ul. Ofiar Katynia znajduje się na terenie, który przewidywany był pod zabudowę. Uwaga w tym zakresie, na obecnie chwilę nie	

3	17.07. 2006r.	Białas Marzena	Wniosek o dopuszczenie działki do zabudowy mieszkaniowej	1503/15	drogi wojewódzkiej 1.R(o) - tereny rolniczej przestrzemi produkcyjnej bez prawa lokalizacji zabudowy	-	została uwzględniona ze względu na brak środków na uruchomienie znacznego obszaru terenu, w obrębie którego położona jest wnioskowana działka. /następny etap/ Dla pozostałego terenu działki uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium.
3	17.07. 2006r.	Białas Marzena	Wniosek o dopuszczenie działki do zabudowy mieszkaniowej	1503/15	1.RZ - tereny łąk, pastwisk, użytków zielonych, zieleni towarzysząca ciekom wodnym 1.RM8 - tereny zabudowy zagrodowej	+	Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenie użytków zielonych towarzyszących ciekom wodnym. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium. Plan dopuszcza niewielką część terenu po realizację zabudowy zagrodowej.
4	24.07. 2006r.	Chudziński Włodzimierz	Wniosek o dopuszczenie działki do zabudowy mieszkaniowej oraz o likwidację drogi	2382/3	1.ZL - teren lasów KL - droga lokalna	+	Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenie lasów. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium. Plan dopuszcza adaptację istniejących obiektów. W zakresie likwidacji drogi uwaga została uwzględniona.

5	28.07. 2006r.	Pyżyńska Halina	Wniosek o dopuszczenie działki do zabudowy mieszkaniowej zabudowy usługowej	100	1.ZLD - teren doleśień i zadrzewień	-	Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenie doleśień. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium.
6.	28.07. 2006r.	Zamora Stanisław	Wniosek o dopuszczenie działki do zabudowy	1503/5; 1503/13; 1503/14 1503/16	1.RM8 - tereny zabudowy zagrodowej 1.RZ - tereny łąk, pastwisk, użytków zielonych, zieleni towarzysząca ciekom wodnym	+	Uwaga w zakresie trzech działek uwzględniona Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenie użytków zielonych towarzyszących ciekom wodnym. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium.
7	03.08. 2006r.	Mianowska Zofia	Wniosek o dopuszczenie działki do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1681/4	1.R(o) - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa lokalizacji zabudowy	-	Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium.
8.	03.08. 2006r.	Musiłek Czesław Krystyna	Wniosek o dopuszczenie działki do zabudowy	2676	1.ZU2 - tereny zieleni urządzonej położone w sąsiedztwie przewidywanego skrzyżowania drogi KG /ul. Myszkowska/ z projektowaną obwodnicą KG1	-	Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenie położonym w sąsiedztwie projektowanego skrzyżowania dróg. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium. Zagospodarowanie terenu zgodnie z

9	03.08. 2006r.	Juda Stanisław i Józefa	Wniosek o dopuszczenie działki do zabudowy	2680/1	1.ZU2 - tereny zieleni urządzonej położone w sąsiedztwie przewidywanego skrzyżowania drogi KG /ul. Myszkowska/ z projektowaną obwodnicą KG1	-	ustaleniami planu.
10	11.08. 2006r.	Musiś Zbigniew i Danuś	Wniosek o dopuszczeniu działek do zabudowy mieszkaniowej	2468/17, 2468/25, 2468/26, 2468/27, 2468/28, 2468/29, 2468/30, 2468/31, 2468/32, 2468/33, 2468/34, 2468/35, 2468/36, 2468/38, 2468/39, 2468/40, 2468/41, 2468/42, 2468/43, 2468/46, 2468/47, 2468/48, 2468/49	1.UT,PP,ZU - tereny usług turystyki, placów i parkingów, tereny zieleni urządzonej 1.MN -tereny zabudowy mieszkaniowej	+	Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenie położonym w sąsiedztwie projektowanego skrzyżowania dróg. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium. Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu. Uwaga została uwzględniona w zakresie zgodności z poprzednio obowiązującym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego /wygaszonym z mocy ustawy/. Część działek znalazło się w obrębie zabudowy mieszkaniowej 1.MN - działki nr 2468/30, 2468/31, 2468/32, 2468/33, 2468/34, 2468/35, 2468/36, 2468/38, 2468/39, 2468/46. Dla pozostałego terenu ze względu na brak zgodności ze studium, pozostają ustalenia tak jak w planie /zgodnie ze studium/.

11	17.08. 2006r.	Koselska Zofia Waleria	Wniosek o dopuszczeniu działek do zabudowy związanej z działalnością gospodarczą oraz zabudowań gospodarczych	104; 105; 107; 108;	1 ZLD - teren doleśń i zadrzewień	-	Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenie doleśń. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium.
12	17.08. 2006r.	Baran Marek	Wniosek o dopuszczeniu działki do zabudowy mieszkaniowej	3145/8	1 P/U2 - tereny zabudowy produkcyjnej, składy, magazyny, tereny zabudowy usługowo - wytwórczej	-	Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenie określonym jako „potencjalny teren aktywności gospodarczej”/tzw. tereny inwestycyjne/ Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium. Plan dopuszcza adaptację istniejących obiektów.
13	17.08. 2006r.	Uwaga zbiorowa: Borówka Maria Rarok Marek, Regina, Łukasz Szpak Tadeusz i Józefa Nowak Dorota	Wniosek o likwidacji drogi o symbolu KZ łączącej ul. Niegowską z ul. Wschodnią	243; 244 294 245 248	KZ - tereny drogi zbiorczej /projektowanej/ - zmiana na KL	+ + + Uwaga	Uwaga w zasadniczej części uwzględniona – droga o symbolu KZ została zlikwidowana na odcinku położonym na północ od ul. Krzywej w kierunku ul. Wschodniej. Łącznik komunikacyjny - projektowana droga KL – pozostaje na odcinku od ul. Niegowskiej do Źródlanej. W związku z powyższym dla działki

[illegible]


Stanisław Nowak

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr VIII/47/2007
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 15 czerwca 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

§ 1

Rada Miejska w Żarkach stwierdza, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że zapisane w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy

Żarki obszar miasta Żarki” inwestycje zaliczane do zadań własnych gminy z zakresu realizacji infrastruktury technicznej, tj. rozbudowa kanalizacji sanitarnej, uzupełnienie sieci wodociągowej i deszczowej oraz budowa dróg publicznych – gminnych, będą realizowane przez gminę z dochodów własnych budżetu miasta i gminy Żarki oraz innych źródeł i finansowane stosownie do przepisów ustawy o finansach publicznych oraz przepisów szczególnych.

§ 2

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisława Nowak

2955

Sygn.akt IISA/GI 453/06

**WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia 25 maja 2007 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach w składzie następującym:

Przewodniczący Sędzia NSA Leszek Kiermaszek
Sędziowie Sędzia NSA Ewa Krawczyk (spr.)
 Sędzia WSA Rafał Wolnik
Protokolant starszy referent Magdalena Jankowska

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 25 maja 2007 r.

sprawy ze skargi Wojewody Śląskiego na Uchwałę Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 21 marca 2005 r. Nr XLVII/406/2005 w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**stwierdza nieważność § 44 ust. 3 pkt 3
oraz § 50 zaskarżonej uchwały.**

2956

**ZARZĄDZENIE NR PC.PM.0151-368/07
Prezydenta Miasta Ruda Śląska**

z dnia 3 września 2007 r.

**w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce
opiekuńczo-wychowawczej wielofunkcyjnej pod nazwą Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza
w Rudzie Śląskiej**

Na podstawie art. 6 pkt 15 i art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 91 i 92 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 pkt 10 i art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity z 2007r. Dz. U. Nr 68, poz. 449)

na wniosek Dyrektora Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Rudzie Śląskiej – Wirku ul. 1 Maja 286

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustalić średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej w Rudzie Śląskiej w wysokości: 2 418,00 zł.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Rudzie Śląskiej.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Zastępca Prezydenta Miasta ds. oświaty, kultury, sportu, zdrowia i spraw społecznych.

§ 4

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 sierpnia 2007 r.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Stania

2957

**ZARZĄDZENIE NR 380/07
Wojewody Śląskiego**

z dnia 7 września 2007 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Wilkowice w okręgu wyborczym nr 3

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766) w związku z uchwałą nr X/95/2007 Rady Gminy Wilkowice z dnia 03 września 2007 r. w sprawie: wygaśnięcia mandatu radnego

zarządza się, co następuje:

§ 1

W związku z wygaśnięciem mandatu radnego przeprowadzone zostaną wybory uzupełniające do Rady Gminy Wilkowice w pięciomandatowym okręgu wyborczym nr 3.

§ 2

W okręgu, o którym mowa w § 1, wybierany będzie 1 radny.

§ 3

Wybory przeprowadzone zostaną w dniu 2 grudnia 2007 r.

§ 4

Czynności wyborcze realizowane będą zgodnie z Kalendarzem wyborczym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Tomasz Pietrzykowski

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 380/07
Wojewody Śląskiego
z dnia 7 września 2007 r.**

KALENDARZ WYBORCZY

do wyborów uzupełniających do Rady Gminy Wilkowice w okręgu wyborczym nr 3

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
1	2
do 26 września 2007 r.	– poddanie do publicznej wiadomości i ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego zarządzenia Wojewody Śląskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Wilkowice w okręgu wyborczym nr 3

do 13 października 2007 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym nr 3, jego granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Wilkowicach dla wyborów uzupełniających do Rady Gminy Wilkowice – zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Bielsku-Białej o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłoszenia kandydata na radnego
do 15 października 2007 r.	– zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu w Bielsku-Białej kandydatów do składu Gminnej Komisji Wyborczej w Wilkowicach
do 18 października 2007 r.	– powołanie przez Komisarza Wyborczego w Bielsku-Białej Gminnej Komisji Wyborczej w Wilkowicach
do 2 listopada 2007 r. do godz. 24 ⁰⁰	– zgłaszanie kandydatów do składu Obwodowej Komisji Wyborczej nr 5 w Bystrej i Obwodowej Komisji Wyborczej nr 6 w Bystrej – zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Wilkowicach list kandydatów na radnego, dla wyborów uzupełniających do Rady Gminy Wilkowice
do 11 listopada 2007 r.	– powołanie przez Gminną Komisję Wyborczą w Wilkowicach Obwodowej Komisji Wyborczej nr 5 w Bystrej i Obwodowej Komisji Wyborczej nr 6 w Bystrej – przyznanie przez Gminną Komisję Wyborczą w Wilkowicach numerów list dla komitetów wyborczych, które zarejestrowały listę kandydatów w okręgu wyborczym nr 3
do 11 listopada 2007 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerach i granicach obwodów głosowania nr 5 i nr 6 oraz o wyznaczonych siedzibach Obwodowej Komisji Wyborczej nr 5 w Bystrej i Obwodowej Komisji Wyborczej nr 6 w Bystrej
do 17 listopada 2007 r.	– rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Wilkowicach o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierających numery list, skróty nazw komitetów, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów
do 18 listopada 2007 r.	– sporządzenie spisów wyborców w Urzędzie Gminy w Wilkowicach
30 listopada 2007 r. o godz. 24 ⁰⁰	– zakończenie kampanii wyborczej
1 grudnia 2007 r.	– przekazanie Przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej nr 5 w Bystrej i Przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej nr 6 w Bystrej spisów wyborców
2 grudnia 2007 r. godz. 6 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	– głosowanie

2958

ZARZĄDZENIE NR 386/07
Wojewody Śląskiego

z dnia 12 września 2007 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Starcza w okręgu wyborczym nr 3.

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz.1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz.1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112 poz. 766) w związku z Uchwałą Nr 35/VI/07 Rady Gminy Starcza z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego

zarządza się, co następuje:

§ 1

W związku z wygaśnięciem mandatu radnego Pana Henryka Nalewajki, przeprowadzone zostaną wybory uzupełniające do Rady Gminy Starcza w trzymandatowym okręgu wyborczym nr 3.

§ 2

W okręgu, o którym mowa w § 1, wybierany będzie 1 radny.

§ 3

Wybory przeprowadzone zostaną w dniu 25 listopada 2007 r.

§ 4

Czynności wyborcze realizowane będą zgodnie z Kalendarzem wyborczym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Tomasz Pietrzykowski

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 386/07
Wojewody Śląskiego
z dnia 12 września 2007 r.**

KALENDARZ WYBORCZY do wyborów uzupełniających do Rady Gminy Starcza w okręgu wyborczym nr 3

Dzień, w którym upływa termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
1	2
18.09.2007 r.	– podanie do publicznej wiadomości i ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Zarządzenia Wojewody Śląskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Starcza w okręgu wyborczym nr 3,
08.10.2007 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o granicach i numerze okręgu wyborczego oraz o wyznaczonej siedzibie Terytorialnej Komisji Wyborczej, – zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Częstochowie o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnych w okręgu nr 3, – zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu w Częstochowie kandydatów na członków Terytorialnej Komisji Wyborczej
11.10.2007 r.	– powołanie przez Komisarza Wyborczego w Częstochowie Terytorialnej Komisji Wyborczej w Starczy,
26.10.2007r. (do godziny 24 ⁰⁰)	– zgłaszanie Terytorialnej Komisji Wyborczej w Starczy list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym nr 3,
26.10.2007 r.	– zgłaszanie kandydatów na członków Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 3

02.11.2007 r.	– powołanie przez TKW Obwodowej Komisji Wyborczej, – podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej,
05.11.2007 r.	– nadanie przez Terytorialną Komisję Wyborczą numerów zarejestrowanym listom kandydatów na radnych
10.11.2007 r.	– rozplakatowanie obwieszczenia Terytorialnej Komisji Wyborczej zawierającego numery list i dane o kandydatach na radnego zarejestrowanych w okręgu wyborczym nr 3,
12.11.2007 r.	– sporządzenie spisów wyborców dla okręgu wyborczego nr 3 w Urzędzie Gminy Starcza,
24.11.2007 r.	– przekazanie Przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej nr 3 spisu wyborców,
24.11.2007 r. o godz. 24 ⁰⁰	– zakończenie kampanii wyborczej
25.11.2007 r. 6:00-20:00	– głosowanie

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 18 września 2007 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 49,00 zł (w tym 7% VAT)